Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt, Bau und Verkehr der Gemeinde Glowe

Sitzungstermin: Mittwoch, 17.04.2024
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr
Sitzungsende: 19:35 Uhr
Ort, Raum: Ostseehalle Glowe, Am Kliff 29, 18551 Glowe

Anwesend

Vorsitz

Dirk Heinemann

Mitglieder

Michael Blöthner
Torsten Bähr
Martin Gips
Alexander Oberhardt
Uwe Radeisen
Klaus-Dieter Thomas

Protokollant

Anne Weber

Abwesend

Mitglieder

Mario Weckmüller

entschuldigt

Gäste:

Herr Viereck – Gemeindevertreter

Tagesordnung

öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 24.01.2024
- 4 Informationen des Bauausschussvorsitzenden
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Beratung zu Beschlussvorlagen
- 7 Mitteilungen und Fragen der Ausschussmitglieder
- 8 Schließen der Sitzung

nicht öffentlicher Teil

- 9 Eröffnung des nicht öffentlichen Teiles der Sitzung
- 10 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 24.01.2024
- 11 Beratung zu Beschlussvorlagen
- 11.1 Stellungnahme nach § 36 BauGB zum Vorhaben Errichtung von zwei 2-geschossigen Ferienhäusern 030.07.518/24
- 11.2 Stellungnahme nach § 36 BauGB zum Vorhaben Neubau einer Garage für drei PKW 030.07.519/24
- 11.3 Stellungnahme nach § 36 BauGB zum Vorhaben Neubau eines Wochenendhauses in Holzbauweise als Ersatzneubau 030.07.520/24
- 11.4 Stellungnahme nach § 36 BauGB zum Vorhaben Umnutzung eines Wohnhauses mit zwei WE zu einem Wohnhaus mit einer Ferienwohnung und einer Dauerwohnung 030.07.522/24
- 11.5 Stellungnahme zum Vorhaben Neubau von 5 Wohnhäusern mit Tiefgarage, hier: - Antrag auf isolierte Abweichung (§ 67 Abs. 2 LBauO M-V) von der Garagenverordnung 030.07.527/24
- 11.6 Stellungnahme nach § 36 BauGB zum Vorhaben Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung 030.07.526/24
- 11.7 Abschluss eines Erbbaurechtes über die Flurstücke 17/1 und 17/2, Gemarkung Glowe, Flur 3 030.07.523/24

11.8	Antrag und Vertragsentwurf zur Vereinbarung der Eigentümergeinschaft Dünenresidenz und der Gemeinde Glowe zur Wartung und Pflege des Spielplatzes und der Gestattung der Wegeführung für die Allgemeinheit	030.07.528/24
11.9	Vergabe von Bauleistungen zur Lieferung und Montage einer Photovoltaikanlage für den Hafen Glowe.	030.07.524/24
12	Mitteilungen und Fragen der Ausschussmitglieder	
13	Schließen der Sitzung	

Protokoll

öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit mit 7 anwesenden Mitgliedern fest.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor, die Tagesordnung wird einstimmig ohne Enthaltung, bestätigt.

3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 24.01.2024

Es gibt keine Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift. Die Niederschrift vom 24. Januar 2024 wird einstimmig ohne Enthaltungen genehmigt.

4 Informationen des Bauausschussvorsitzenden

Der Ausschussvorsitzende berichtet über eine mögliche Lösung der Problematik der Schaffung einer fußläufigen Zuwegung von der Bebauung der Wittower Heide über das Grundstück der Eigentümergemeinschaft Dünenresidenz zur Unterführung und zum Strand. Demnach soll eine Vereinbarung zwischen der Eigentümergemeinschaft Dünenresidenz und der Gemeinde Glowe über die Gestattung der Wegenutzung und der Öffnung des westlichen Zaunes geschlossen werden. Die weiteren Einzelheiten seien Gegenstand der Beratung im nicht öffentlichen Teil der Sitzung.

Weiterhin informiert er über ein Gespräch mit Herrn Ulrich bzgl. der weiterhin bestehenden Missstände der Parksituation im Bereich Rügenradio. Insoweit soll durch Herrn Fellner nunmehr die Möglichkeit der Aufstellung eines Halteverbotschildes geprüft werden.

Der Ausschussvorsitzende informiert über den geplanten Neubau einer Lagerhalle hinter dem Baumarkt für den Bauhof. Die Lagerhalle ist hierbei insb. mit einer Küche, Werkstatt und Aufenthaltsräumen für die Bauhofsmitarbeiter geplant. Der Neubau führe zu einer erheblichen Verbesserung des Bauhofes. Die Möglichkeit des Abrisses und des Neubaus der Lagerhalle sei bereits mit dem Bauamt des Amtes Nord-Rügen und dem Landkreis Vorpommern-Rügen besprochen worden, wobei gute Aussichten für die Genehmigung des Vorhabens bestehen.

Zudem berichtet der er über stattgefundene Vorgespräche bzgl. der Errichtung eines Parkhauses mit Gewerbeeinheiten (abgestimmt auf die Bedürfnisse der Gemeinde) auf dem „alten Gemeindegelände“ zur Verbesserung der Parksituation in der Gemeinde. Auch die Gemeinde Breege plane die Errichtung eines Parkhauses, sodass zukünftig zur Entlastung der Parkplatzsituation in der Schaabe ein kostenloser Shuttelservice zwischen den Gemeinden geprüft werden könnte. Die Einzelheiten seien im Rahmen einer Machbarkeitsstudie zu klären.

Der Ausschussvorsitzende weist auf den Presseartikel über die Aufstellung einer Mitfahrbank als Mitfahrangebot hin. Er befürwortet eine Aufstellung im Gemeindegebiet und bittet

die Anwesenden aktiv Ideen über mögliche Aufstellstandorte zusammenzutragen und an Herrn Drossel weiterzuleiten. So könne kurzfristig eine mögliche Beschlussfassung der Gemeinde erzielt werden.

Zuletzt informiert er über den aktuellen Stand der Errichtung der Treibselbehandlungsanlage

5 Einwohnerfragestunde

Herr Bernd Radeisen erklärt zunächst auf Nachfrage, dass er in seiner Person als Einwohner auftrete und nicht als Gemeindevertreter.

Er erkundigt sich nach der Umsetzung der Errichtung des im B-Plan Nr. 29 „Rügenradio“ festgesetzten Spielplatzes. Der Ausschussvorsitzende verweist insoweit auf die Notwendigkeit der Prüfung des städtebaulichen Vertrages hinsichtlich einer Zuständigkeit der Errichtung des Spielplatzes.

Weiterhin problematisiert Herr Bernd Radeisen den katastrophalen Zustand des Platzes am Eingang der Wochenendsiedlung Weddeort, auf dem sich die Glascontainer befinden. Dieser sei in einer Senke belegen und durch den Regen und Fahrzeuge stark in Anspruch genommen. Er schlage eine Verlegung des Standortes der Glascontainer auf den großen Parkplatz Rügen Radio vor.

Herr Bernd Radeisen problematisiert, dass die freien Parkplätze am Stichweg Eiscafe „Arkonablick“ ganztägig durch Anwohner und Baufahrzeuge genutzt werden. Er bittet insoweit um eine Prüfung der Begrenzung der Parkzeit auf 2 Stunden.

Zuletzt verweist er auf das große Werbeschild der Sonneninsel Rügen Immobilienvertriebs GmbH am Zaun zur Einfahrt zur Mehrzweckhalle und fragt nach Möglichkeiten der Reduzierung der Werbung.

6 Beratung zu Beschlussvorlagen

7 Mitteilungen und Fragen der Ausschussmitglieder

Es gab keine Fragen und Hinweise der Ausschussmitglieder.

8 Schließen der Sitzung

Der Ausschussvorsitzende beendet um 18:16 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

Vorsitz:

Protokollant:

Dirk Heinemann

Anne Weber