

# Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grundsteuer und Gewerbesteuer in der Gemeinde Putgarten 2025/26

|   |                            |
|---|----------------------------|
| <i>Organisationseinheit:</i><br>Finanzen<br><i>Bearbeitung:</i><br>Axel Behrens | <i>Datum</i><br>22.10.2024 |
|---|----------------------------|

| <i>Beratungsfolge</i>                     | <i>Geplante Sitzungstermine</i> | <i>Ö / N</i> |
|---|---------------------------------|--------------|
| Haupt- und Finanzausschuss (Entscheidung) | 12.11.2024                      | Ö            |

**Sachverhalt**

Die Grundsteuerreform 2025 ist eine wichtige Änderung des deutschen Grundsteuersystems. Sie basiert auf einer Entscheidung des Bundesverfassungsgerichts aus dem Jahr 2018. Das Gericht stellte damals fest, dass die bisherige Berechnung der Grundsteuer auf veralteten Werten beruhte und deshalb nicht mehr gerecht war. Ziel der Reform ist es, eine fairere und gesetzeskonforme Besteuerung von Grundstücken und Gebäuden sicherzustellen, ohne die Steuerzahler über die Maße finanziell zu belasten.

Die Gemeinden sollten daher ihre Hebesätze (das sind die Prozentsätze, mit denen die Grundsteuer berechnet wird) bis zum 1. Januar 2025 so anpassen, dass die Einnahmen insgesamt gleichbleiben. Um die Einnahmen aus der Grund- und Gewerbesteuer rechtlich abzusichern, werden diese Hebesätze unabhängig vom Haushaltsplan in einer eigenen Satzung festgelegt.

Die Steuersätze für die Grundsteuer A (Landwirtschaft) und die Gewerbesteuer bleiben unverändert. Die Grundsteuer B (für bebaute und bebaubare Grundstücke) wird aufgrund der neuen Berechnungen des Finanzamtes von 350 % auf 280 % gesenkt.

Zudem werden künftig die Beiträge für den Wasser- und Bodenverband zusammen mit der Grundsteuer erhoben. Das bedeutet, dass es keinen separaten Bescheid mehr für diese Gebühren geben wird.

**Beschlussvorschlag**

Die Gemeindevertretung beschließt in ihrer heutigen Sitzung die Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grundsteuer und Gewerbesteuer in der Gemeinde Putgarten 2025/26 in der vorliegenden Fassung.

**Finanzielle Auswirkungen**

|                                   |     |              |       |                                     |   |
|-----------------------------------|-----|--------------|-------|-------------------------------------|---|
| <u>Haushaltsmäßige Belastung:</u> | Ja: |              | Nein: | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| Kosten:                           | €   | Folgekosten: |       |                                     | € |
| Sachkonto:                        |     |              |       |                                     |   |
| Stehen die Mittel zur Verfügung:  | Ja: |              | Nein: |                                     |   |
|                                   |     |              |       |                                     |   |

**Anlage/n**

|   |                            |
|---|----------------------------|
| 1 | HSS_PUT 25_26 (öffentlich) |
|---|----------------------------|

# **Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grundsteuer und Gewerbesteuer in der Gemeinde Putgarten 2025/26**

(Hebesatzsatzung 2025/26)

Auf der Grundlage der §§ 5 und 47 der Kommunalverfassung für das Land MecklenburgVorpommern (KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16. Mai 2024 (GVOBl. M-V 2024, S. 270), der §§ 1, 2 des Kommunalabgabengesetzes (KAG M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. April 2005 (GVOBl. M-V 2005, S. 146), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 09. April 2020 (GVOBl. M-V S.166, 179), in Verbindung mit § 1, 25 Grundsteuergesetz in der Fassung des Gesetzes zur Reform des Grundsteuerrechts vom 07. August 1973 (BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 30. November 2019 (BGBl. I S. 1875) und des § 16 des Gewerbesteuergesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2002 (BGBl. I S. 4167), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 29. Juni 2020 (BGBl. I S. 1512), wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung Putgarten am 10.12.2024 folgende Satzung erlassen:

## **§ 1 Hebesätze**

Die Hebesätze für die nachstehenden Gemeindesteuern werden wie folgt festgesetzt:

### **1. Grundsteuer**

- |  |                      |
|--|----------------------|
| a) für das land- und forstwirtschaftliche Vermögen | 350% (Grundsteuer A) |
| b) für das Grundvermögen                           | 280% (Grundsteuer B) |

### **2. Gewerbesteuer**

400%

## **§ 2**

### **Inkrafttreten**

Die Satzung tritt am 01. Januar 2025 in Kraft.

Putgarten, 10.12.2024

Iris Möbius

Bürgermeisterin

Hinweis:

Gemäß § 5 Abs.5 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg – Vorpommern wird darauf hingewiesen, dass ein Verstoß gegen Verfahrens- und Formvorschriften, die in dem genannten Gesetz enthalten oder aufgrund dieses Gesetzes erlassen worden sind, nach Ablauf eines Jahres seit der öffentlichen Bekanntmachung dieser Satzung nicht mehr geltend gemacht werden kann. Diese Folge tritt nicht ein, wenn der Verstoß innerhalb der Jahresfrist schriftlich unter Bezeichnung der verletzten Vorschrift und der Tatsache, aus der sich der Verstoß ergibt, gegenüber der Gemeinde Putgarten geltend gemacht wird. Abweichend von Satz 1 kann eine Verletzung von Anzeige-, Genehmigungs- und Bekanntmachungsvorschriften stets geltend gemacht werden.

**Verfahrensvermerk:** ausgehängt am: \_\_\_\_\_ bestätigt: \_\_\_\_\_  
**- Öffentliche Bekanntmachung -** abzunehmen am: \_\_\_\_\_  
abgenommen am: \_\_\_\_\_ bestätigt: \_\_\_\_\_

Bekanntmachungsort:  Vitter Weg 10 in Putgarten (am Giebel außerhalb des Gebäudes)