

Niederschrift

konstituierende Sitzung des Ausschusses für Bau, Gemeindeentwicklung und Verkehr der Gemeinde Lohme

Sitzungstermin: Donnerstag, 12.09.2024
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:30 Uhr
Ort, Raum: Sitzungsraum im Haus "Linde" in Lohme, Arkonastraße 31, 18551 Lohme

Anwesend

Vorsitz

David Bendzus

Mitglieder

Steffen Labahn

Alexander Schernell

Welf Winter

Protokollant

Kerstin Biller

Abwesend

Mitglieder

Jan Möller

entschuldigt

Gäste:

Bürgermeister Jörg Burwitz

Wolfgang Kannengießner von der Bürgerinitiative „Lebenswertes Rügen“

Tagesordnung

öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
Verpflichtung der sachkundigen Einwohner
- 2 Wahl des Vorsitzenden
- 3 Wahl des 1. Stellvertreters
- 4 Wahl des 2. Stellvertreters
- 5 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Beratung zu Beschlussvorlagen
- 7.1 Beratung zum Entwurf der Gesamtfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Vorpommern 2024 (RREP VP) 052.08.018/24
- 8 Schließen der Sitzung öffentlicher Teil

nicht öffentlicher Teil

- 9 Eröffnung des nicht öffentlichen Teiles der Sitzung
- 10 Anfragen der Ausschussmitglieder und Mitteilungen
- 11 Schließen der Sitzung nicht öffentlicher Teil

Protokoll

öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit Verpflichtung der sachkundigen Einwohner

Der Bürgermeister Herr Burwitz eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und mit 4 anwesenden Mitgliedern die Beschlussfähigkeit fest.

Der Bürgermeister verpflichtet die sachkundigen Einwohner (Herr Steffen Labahn, Herr Welf Winter) mit den Worten:

Ich verpflichte Sie auf der Grundlage der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern, ihr Mandat im Rahmen der Gesetze nach freier, nur dem Gemeinwohl verpflichtender Überzeugung auszuüben. Ich verpflichte Sie zur Teilnahme an den Sitzungen des Ausschusses für Bau, Gemeindeentwicklung und Verkehr, wenn Sie nicht aus wichtigem Grund verhindert sind. Ich verpflichte Sie zur Verschwiegenheit über die Ihnen bei Ihrer Tätigkeit bekannt gewordenen Angelegenheiten, jedoch nicht für Tatsachen, die offenkundig sind oder ihrer Bedeutung nach keiner Geheimhaltung bedürfen.

2 Wahl des Vorsitzenden

Der Bürgermeister bittet um Vorschläge für die Wahl des Vorsitzenden

Vorschlag: David Benzus

Beschluss:

Die Mitglieder des Ausschusses für Ausschusses für Bau, Gemeindeentwicklung und Verkehr der Gemeinde wählen David Benzus zum Vorsitzenden.

Ausgeschlossen ist/sind:

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
4	3	0	1	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 der KV M-V

3 Wahl des 1. Stellvertreters

Der Bürgermeister übergibt die Sitzung an den Vorsitzenden.

Der Vorsitzende bittet um Vorschläge für die Wahl des 1. Stellvertreters.

Vorschlag: Alexander Schernell

Beschluss:

Die Mitglieder des Ausschusses für Ausschusses für Bau, Gemeindeentwicklung und Verkehr der Gemeinde wählen Alexander Schernell zum 1. Stellvertreter.

Ausgeschlossen ist/sind:

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
4	3	0	1	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 der KV M-V

4 Wahl des 2. Stellvertreters

Der Vorsitzende bittet um Vorschläge für die Wahl des 2. Stellvertreters.

Vorschlag: Welf Winter

Beschluss:

Die Mitglieder des Ausschusses für Ausschusses für Bau, Gemeindeentwicklung und Verkehr der Gemeinde wählen Welf Winter zum 2. Stellvertreter.

Ausgeschlossen ist/sind:

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
4	3	0	1	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 der KV M-V

5 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor, die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

6 Einwohnerfragestunde

Bürger 1 fragt nach den Aufgaben des Bauausschusses (BA) und den Kompetenzen

Herr Schernell - verweist darauf, dass es die konstituierende Sitzung des BA ist und man in den nächsten Sitzungen genauere Ziele und Aufgaben festlegen wird.

Herr Burwitz – ergänzt, dass es viele Jahre keinen BA in Lohme gab

Bürger 2 fragt nach dem Sachstand zur Änderung Flächennutzungsplan Nardevitz

Herr Burwitz – Zur letzten GV wurde durch das Amt eine Informationsvorlage erarbeitet. Der Landkreis hat sein Einvernehmen versagt, mit dem Verweis, dass die Herausnahme aus dem Landschaftsschutzgebiet Ost- Rügen noch nicht vollzogen ist, z.Z. ist der Landkreis in der Pflicht.

Es wird darüber abgestimmt, dass ob die Einwohner das Rederecht auch zum Punkt 7.1 der Tagesordnung erhalten. Es wird einstimmig beschlossen, dass die Bürger zu TOP 7.1. das Rederecht erhalten.

7 Beratung zu Beschlussvorlagen

7.1 Beratung zum Entwurf der Gesamtfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Vorpommern 2024 (RREP VP) 052.08.018/24

Die Gemeinde Lohme wurde an der Gesamtfortschreibung des RREP VP beteiligt. Die Frist zur Stellungnahme endet am 07.10.2024 (Anschreiben in Anlage 1). In diesem Anschreiben sind auch die Internetseiten angegeben, in welchen die Unterlagen komplett eingesehen werden können.

Die Kartenunterlage der Fortschreibung ist in der Anlage beigelegt.

Zum Vergleich wird noch das RREP 2010 für den Amtsbereich als Karte beigelegt.

Hinweise des Bauamtes für die Beratung:

1. Bitte unbedingt damit auseinandersetzen, denn „... die Regionalen Raumentwicklungsprogramme (RREP) sind verbindliche Planungsinstrumente, die auf regionaler Ebene die räumliche Entwicklung steuern und koordinieren. ... Sie entfalten eine Bindungswirkung für raumbedeutsame Planungen und Maßnahmen öffentlicher Stellen sowie von Personen des Privatrechts.“ (Auszug aus der Einführung).

Das RREP bildet somit die übergeordnete Basis für kommende gemeindliche Entwicklungen. Somit sollte der Entwurf mit den kommenden gemeindlichen Planungszielen abgeglichen werden und bei Differenzen unbedingt eine Stellungnahme abgegeben werden.

2. Neu im Entwurf sind die Ausweisung von Windeignungsgebieten. Aufgrund der sehr unübersichtlichen Kartengrundlage kann man nicht genau erkennen, ob die Gemeinde Lohme von der Ausweisung des Gebietes 007/2024 betroffen ist. Wahrscheinlich ist, dass ein sehr geringer Anteil bei Bisdamitz der auf dem Gemeindegebiet von Lohme liegt. Die Gemeinde sollte sich unbedingt eine genaue Kartengrundlage anfordern.
3. Der Hafen Lohme ist in der Kartendarstellung 2024 nicht mehr aufgeführt!

Der Gast Herr Kannengießer spricht sehr ausführlich zum Thema und erklärt bestens die bestehende Situation. Er vermittelt äußerst verständlich die Zusammenhänge und verweist mehrmals auf die Wichtigkeit, sich als Gemeinde, aber auch Einzelperson, mit der Gesamtfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramm Vorpommern 2024, zu beschäftigen und Einwände bis spätestens 07.10.2024 anzumelden.

Herr Burwitz - fordert die Bürger auf, sich zu positionieren und ihre Einwände im Portal anzumelden.

Im Amtsbereich wurde sich in der Bürgermeisterrunde dazu besprochen. Es wird sich Expertise eingeholt. Günther Krüger, ehemaliger Chef der Raumordnungsbehörde in Greifswald und Prof. Otto von der Humboldt-Universität Berlin haben zugesagt, die Gemeinden bei Ihren Einwänden und Stellungnahmen zu unterstützen. Gleichzeitig wurde eine Fristverlängerung bei der Raumordnungsbehörde bis 7. November 24 beantragt.

Alle Bürgermeister sind sich einig, dass sie die z.Z. veröffentlichten Pläne ablehnen. Es geht um den Naturraum und um die Kulturlandschaft Rügen. Es betrifft alle Gemeinden.

Auf Nachfrage erklärt Herr Burwitz, dass es eine gemeinsame Entscheidung des Amtsbereiches gibt. Herr Prof. Otto ist ab 22.09.24 wieder erreichbar. Dann wird man sich zusammensetzen.

Herr Kannengießer – erklärt noch einmal, dass der Nachweis über die Notwendigkeit der Windeignungsgebiete nicht gegeben ist. Rügen lebt vom Tourismus und daher ist die persönliche Betroffenheit vieler Bürger gegeben. Jeder soll diese Betroffenheit auf dem Portal bis zur gesetzten Frist anmelden.

8 Schließen der Sitzung öffentlicher Teil

Der Ausschussvorsitzende beendet um 20:07 Uhr die Sitzung.

Vorsitz:

Protokollant:

David Bendzus

Kerstin Biller