

Beschluss über einen weiteren Antrag auf Errichtung eines Solarparks südlich und südwestlich von Schwarbe-Siedlung

<i>Organisationseinheit:</i> Bauleitplanung <i>Bearbeitung:</i> Birgit Riedel	<i>Datum</i> 02.12.2024
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung der Gemeinde Altenkirchen (Entscheidung)		Ö

Sachverhalt

Mit Mail vom 5.11.2024 hat die SWS renergy GmbH einen Antrag auf Errichtung eines Agri-Photovoltaikparks südlich und südwestlich von Schwarbe Siedlung für die Flurstücke 120/1 und 120/2 der Gemarkung Schwarbe, Flur 6 gestellt. Mit Mail vom 25.11.2025 wurde der Antrag um die Flurstücke 119 und 117 erweitert. (Antrag und Luftbild mit gesamtem Antragsbereich in der Anlage).

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr hat in seiner Sitzung am 27.11.2025 über den Antrag beraten und empfiehlt der Gemeinde, den Antrag abzulehnen.

Hinweise des Bauamtes: Für die Errichtung von Freiflächenphotovoltaikparks ist generell die Aufstellung eines Bebauungsplanes mit Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich.

Agri-Photovoltaik (Agri-PV) bezeichnet ein Verfahren zur gleichzeitigen Nutzung von Flächen für die landwirtschaftliche Pflanzenproduktion und die PV-Stromproduktion (Photovoltaik).

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung beschließt, den Antrag auf Errichtung eines Solarparks auf den Flurstücken 120/1, 120/2, 117 und 119 der Gemarkung Schwarbe, Flur 6 abzulehnen.

Finanzielle Auswirkungen

<u>Haushaltsmäßige Belastung:</u>	Ja:		Nein:	X	
Kosten:	€	Folgekosten:			€
Sachkonto:					
Stehen die Mittel zur Verfügung:	Ja:		Nein:		

Anlage/n

1	Antrag (öffentlich)
2	erweiterter Antrag_ (öffentlich)

3	Lage des Solarparkes erweitert (öffentlich)

Riedel, Birgit

Von: David Eichhorn <de@swsry.de>
Gesendet: Dienstag, 5. November 2024 14:46
An: Riedel, Birgit
Cc: Jürgen Schilling
Betreff: Unser geplantes Agri-PV Projekt in Schwarbe

--- Vorsicht, diese Email kommt von einem externen Absender. Besondere Vorsicht beim Öffnen von Links und Anhängen walten lassen! ---

Sehr geehrte Frau Riedel,

hier nun wie bereits vor einiger Zeit am Telefon besprochen, eine etwas konkretere Schilderung zu unserem geplanten Agri-PV Projekt in der Gemarkung Schwarbe.

Wir, die SWS renergy GmbH sind Projektentwickler von Freiflächen-PV und modernsten Speichersystemen. Wir sind bereits mit mehreren Landeigentümern in der Gemeinde Altenkirchen auf Rügen in Gesprächen und haben bereits eine Fläche von ca. 20 ha mit den Flurstücksnummern 120/1 + 120/2, Flur 6 zugesagt bekommen. Uns ist durchaus bewusst, dass die aktive Landwirtschaft in dieser Region großgeschrieben wird. Deswegen möchten wir diese auch garnicht durch unser Projekt gefährden oder ersetzen. Aus dem Grund möchten wir unbedingt das Thema, bzw. die Möglichkeiten eines Agri-PV Solarparks der Gemeinde Vorstellen.

Sie sagten mir, dass es am 27.11.24 eine Bauamtssitzung geben wird. Ich wäre Ihnen sehr dankbar, wenn es für uns die Möglichkeit geben würde, hier unser geplantes Projekt einmal vorstellen zu können.

Für jegliche Rückfragen stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Ich freue mich von Ihnen zu hören und verbleibe

mit freundlichen Grüßen,

David Eichhorn

Mit freundlichen Grüßen

David Eichhorn
Sales & Projektentwicklung



sws renergy GmbH
Segeberger Straße 13
23863 Kayhude
Deutschland

Mobil: +49 (0) 152-53855479

de@swsry.de
www.swsry.de

SWS Renergy GmbH
Sitz der der Gesellschaft: Bargteheide
Geschäftsführer: Michael Rachow & Marc Iden
Registergericht: Amtsgericht Lübeck
HRB: 17443 HL

Diese Email enthält vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen. Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese Mail. Das unerlaubte Kopieren sowie unbefugte Weitergabe dieser Mail ist nicht gestattet.

This Email contains confidential and/or privileged information. If you are not the intended recipient or received this mail in error, please notify the sender immediately and destroy this mail. Any unauthorized copying, disclosure or distribution of this mail is strictly forbidden.

Von: David Eichhorn <de@swsry.de>
Gesendet: Montag, 25. November 2024 14:30
An: Riedel, Birgit <b.riedel@amt-nord-ruegen.de>
Betreff: Re: Unser geplantes Agri-PV Projekt in Schwarbe

Sehr geehrte Frau Riedel,

in Ergänzung zu unserer ersten Planung bzgl. einer Landwirtschaftsfreundlichen Agri-PV-Anlage besteht in Abstimmung mit den Flächeneigentümern ggf. die Möglichkeit, den Planungsbereich auf ca. 60 ha zu vergrößern.

Die Planungsfläche würde damit die Flurstücke, 120/2, 120/1, 119, 117 in der Flur 6 von Schwarbe umfassen. Eine Leistung von ca. 40 MW wäre damit jährlich zu erzeugen und die Gemeinde Altenkirchen könnte davon entsprechend höher profitieren.

Nach gesetzlicher Maßgabe würden wir damit die Gemeinde mit 80 TSD Euro jährlich am Erlös beteiligen können.

Damit der Tourismus vor Ort in keiner Weise beeinträchtigt wird, gehen wir auf mögliche Einwände ein und erarbeiten mit der Gemeinde zusammen die bestmöglichen Lösungen. Wir würden z.B. bei einer konkreten Planung eine Eingrünung mit heimischer Flora von bis zu 12 Metern und ausreichend Abstand z.B. zur Siedlung Schwarbe berücksichtigen.

Mit freundlichen Grüßen

David Eichhorn
Sales & Projektentwicklung

SWS RENERGY

sws renergy GmbH
Segeberger Straße 13
23863 Kayhude
Deutschland

Mobil: +49 (0) 152-53855479

de@swsry.de
www.swsry.de

SWS Renergy GmbH
Sitz der der Gesellschaft: Bargteheide
Geschäftsführer: Michael Rachow & Marc Iden
Registergericht: Amtsgericht Lübeck
HRB: 17443 HL

Diese Email enthält vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen. Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese Mail. Das unerlaubte Kopieren sowie unbefugte Weitergabe dieser Mail ist nicht gestattet.

This Email contains confidential and/or privileged information. If you are not the intended recipient or received this mail in error, please notify the sender immediately and destroy this mail. Any unauthorized copying, disclosure or distribution of this mail is strictly forbidden.



Lage des Solarparkes (Flurstücke 120/2/120/2, 119 und 117, Gemarkung Schwarbe, Flur 6