

Eröffnung eines Bieterverfahrens zum Verkauf der gemeindeeigenen Grundstücke im B-Plan Nr. 6 "Pieperscher Teich".

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt <i>Bearbeitung:</i> Thomas Ulrich	<i>Datum</i> 07.01.2025
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung der Gemeinde Altenkirchen (Entscheidung)	29.01.2025	Ö

Sachverhalt

Die Gemeinde Altenkirchen plant die Veräußerung von gemeindlichen Grundstücken im Bereich des B-Plan 6 „Wohngebiet am Pieperscher Teich“ an einen Erschließungsträger.

Gem. § 56 KVMV darf die Kommune nur zum vollen Wert verkaufen. Dieser wird zum einen durch den Bodenrichtwert bestimmt. Des Weiteren ist es möglich, den Wert über ein bedingungsloses Bieterverfahren am Markt ermitteln zu lassen.

Da trotz vieler Bemühungen der Gemeinde kein Verkauf der Grundstücke zum Verkehrswert zu Stande kam, besteht nun die Möglichkeit, ein Bieterverfahren durchzuführen und dann ggf. die Grundstücke zu veräußern.

Das 2-stufige Verfahren beginnt mit dem Teilnahmewettbewerb und der Veröffentlichung.

Die eingegangenen Bewerbungen werden gewertet und die Bieter zur Angebotsabgabe aufgefordert. Die Angebotsfrist sollte min. 6 Wochen betragen. Mit der Auswertung der Angebote kann die Gemeinde über einen Verkauf der Grundstücke befinden.

Zeitschiene:

Bekanntmachung des Bieterverfahrens	10.01.2025 – 07.02.2025
Angebotsphase:	6 Wochen bis Ende März 2025
Auswertung	April 2025

Beschlussvorschlag

Die Gemeinde Altenkirchen beauftragt das Amt Nord- Rügen ein bedingungsloses Bieterverfahren zum Verkauf der Gemeindeeigenen Grundstücke im B-Plan Nr. 6 durchzuführen.

Finanzielle Auswirkungen

<u>Haushaltsmäßige Belastung:</u>	Ja:		Nein:	<input checked="" type="checkbox"/>	
Kosten:	€	Folgekosten:			€
Sachkonto:					
Stehen die Mittel zur Verfügung:	Ja:		Nein:		

Anlage/n

1	Bekanntmachung Altenkirchen 2025 (öffentlich)
---	---

Bekanntmachung der Gemeinde Altenkirchen

Über die Veräußerung der gemeindlichen Grundstücke mit Erschließungsverpflichtung im B-Plan 6 „Wohngebiet am Pieperscher Teich“

Die Gemeinde Altenkirchen plant die Veräußerung von gemeindlichen Grundstücken im Bereich des B-Plan 6 „Wohngebiet am Pieperscher Teich“ an einen Erschließungsträger.

Im B-Plan 6 sind 6 Bauflächen mit ca. 2.970m² als Baufläche im allgemeinen Wohngebiet (WA) ausgewiesen.

Die Bebauungsmöglichkeiten ergeben sich aus den Festsetzungen des rechtskräftigen B-Planes Nr. 6 „Wohngebiet am Pieperscher Teich“. Die Unterlagen (Plan der Erstaufstellung 2005) sind unter www.b-planpool.de im Internet veröffentlicht.

Die Gemeinde Altenkirchen möchte die Grundstücke an einen leistungsfähigen Erschließungsträger übergeben.

Notwendige Erschließungsleistungen sind: (Aufzählung nicht abschließend)

- Neubau der Anliegerstraßen einschl. Beleuchtung über einen Erschließungsvertrag mit der Gemeinde. Straßenaufbau bis zur Schottertragschicht ist vorhanden.
- Die medialen Erschließungen für Schmutzwasser, Trinkwasser und Regenwasser sind bereits in den Straßenflächen verbaut. (Herstellung 2013, Eigentümer: Gemeinde Altenkirchen) Hier sind nur Reinigungs- und Aktivierungsarbeiten notwendig.
- Die Gas- und Stromversorgung ist bereits vorverlegt.
- Ausgleichsmaßnahmen in Form von Baumpflanzung und Teichentschlammung.

Bei Interesse sind die **Bewerbungsunterlagen mit der Angabe der Leistungsfähigkeit und Referenzobjekten bis zum 10.02.2025** per Post oder per Mail an die Gemeinde Altenkirchen über das Amt Nord-Rügen, Ernst Thälmann Str. 37 in 18551 Sagard (th.ulrich@amt-nord-ruegen.de) einzureichen.

Die Bewerbungsbedingungen sind:

- Referenzen: Mindestens 1 Erschließungsprojekt in den letzten 10 Jahren
- Angaben zur Bonität

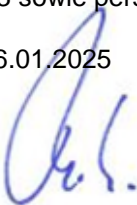
Es ist geplant die Unterlagen zur Erstellung eines Angebotes bis Ende Februar zu versenden. Hinweis: Dieses Bieterverfahren ist kein Vergabeverfahren, es besteht keine Pflicht der Gemeinde das Grundstück zu verkaufen.

Der Geltungsbereich des B-Plan ist im Lageplan hinweislich dargestellt.

Rückfragen können Sie an Herrn Ulrich tel. unter 038302/800136 oder an Herrn Link unter 038302/800133 sowie persönlich zu den Sprechzeiten im Amt Nord-Rügen stellen.

Sagard, den 06.01.2025

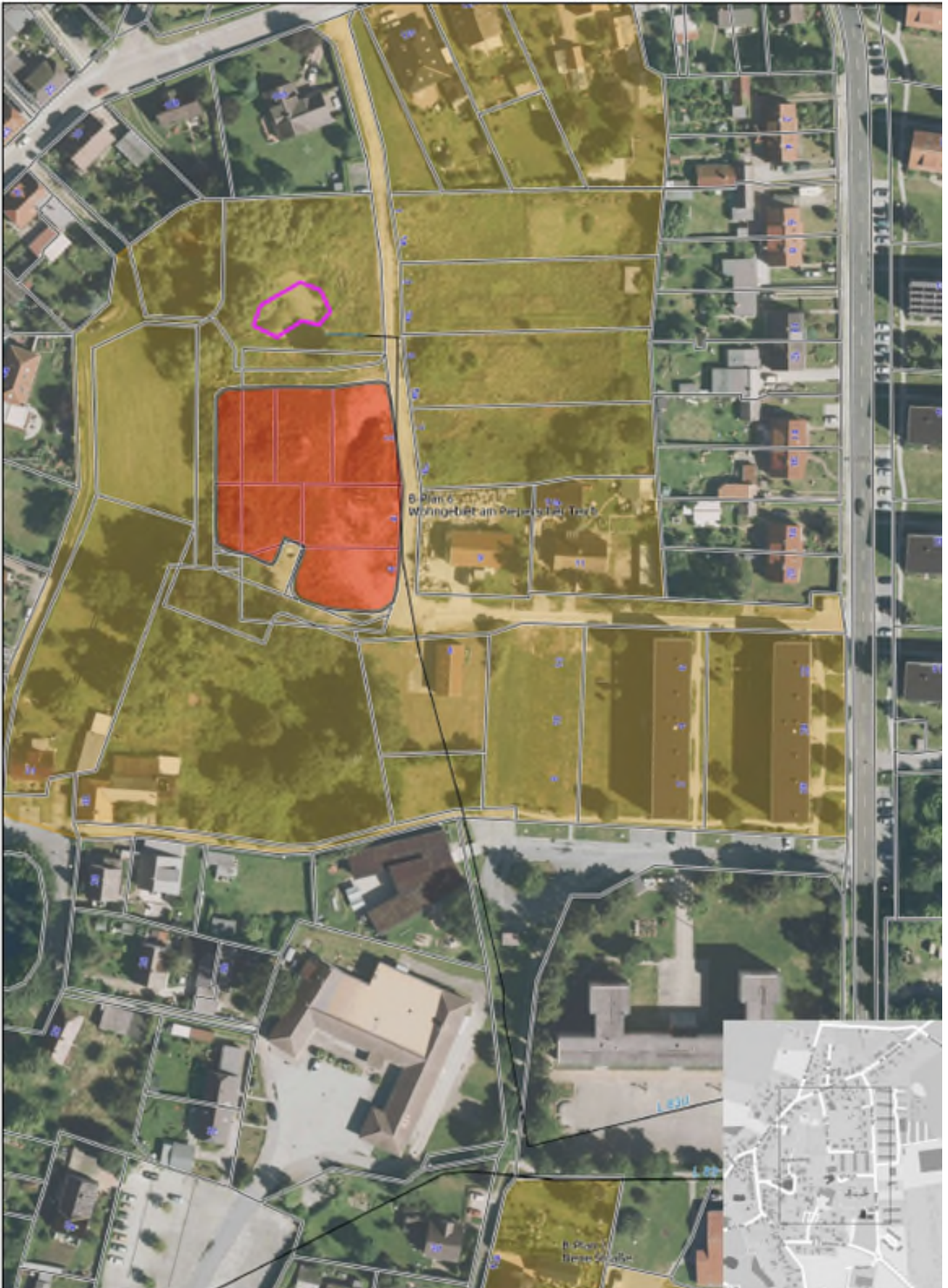
Im Auftrag
Ulrich
Leiter Bauamt



Verfahrensvermerke:

ausgehängt am:	10.01.2025		<u>bestätigt Amtsleiter:</u>
abzunehmen am:	07.02.2025	Unterschrift	Unterschrift/Siegel
abgenommen am:		Unterschrift	Unterschrift/Siegel

ausgehängt im Schaukasten laut Hauptsatzung der Gemeinde Altenkirchen:
in Altenkirchen, Neue Straße (Beginn MTS-Häuser)
in Altenkirchen, Karl-Marx-Platz (Bushaltestelle)
im Ortsteil Schwarbe (Ortsmitte alter Ort)
im Ortsteil Gudderitz (Bushaltestelle)



Gemarkung: Allankrohen (132876)
Flur: 2

Rot: Darstellung gemeindliche Flächen