

Eröffnung eines Bieterverfahrens zum Verkauf der gemeindeeigenen Grundstücke im B-Plan Nr. 6 "Pieperscher Teich".

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt <i>Bearbeitung:</i> Thomas Ulrich	<i>Datum</i> 07.01.2025
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung der Gemeinde Altenkirchen (Entscheidung)	29.01.2025	Ö

Sachverhalt

Die Gemeinde Altenkirchen plant die Veräußerung von gemeindlichen Grundstücken im Bereich des B-Plan 6 „Wohngebiet am Pieperscher Teich“ an einen Erschließungsträger.

Gem. § 56 KVMV darf die Kommune nur zum vollen Wert verkaufen. Dieser wird zum einen durch den Bodenrichtwert bestimmt. Des Weiteren ist es möglich, den Wert über ein bedingungsloses Bieterverfahren am Markt ermitteln zu lassen.

Da trotz vieler Bemühungen der Gemeinde kein Verkauf der Grundstücke zum Verkehrswert zu Stande kam, besteht nun die Möglichkeit, ein Bieterverfahren durchzuführen und dann ggf. die Grundstücke zu veräußern.

Das 2-stufige Verfahren beginnt mit dem Teilnahmewettbewerb und der Veröffentlichung.

Die eingegangenen Bewerbungen werden gewertet und die Bieter zur Angebotsabgabe aufgefordert. Die Angebotsfrist sollte min. 6 Wochen betragen. Mit der Auswertung der Angebote kann die Gemeinde über einen Verkauf der Grundstücke befinden.

Zeitschiene:

Bekanntmachung des Bieterverfahrens	10.01.2025 – 07.02.2025
Angebotsphase:	6 Wochen bis Ende März 2025
Auswertung	April 2025

Beschlussvorschlag

Die Gemeinde Altenkirchen beauftragt das Amt Nord- Rügen ein bedingungsloses Bieterverfahren zum Verkauf der Gemeindeeigenen Grundstücke im B-Plan Nr. 6 durchzuführen.

Finanzielle Auswirkungen

<u>Haushaltsmäßige Belastung:</u>	Ja:		Nein:	<input checked="" type="checkbox"/>	
Kosten:	€	Folgekosten:			€
Sachkonto:					
Stehen die Mittel zur Verfügung:	Ja:		Nein:		

Anlage/n

1	Bekanntmachung Altenkirchen 2025 (öffentlich)
---	---