

Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses über den Bebauungsplan Nr. 10 "Ortslage Fernlüttkevit" vom 4.11.2011 über die gesamte Ortslage Fernlüttkevit

<i>Organisationseinheit:</i> Bauleitplanung <i>Bearbeitung:</i> Birgit Riedel	<i>Datum</i> 19.05.2025
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung der Gemeinde Putgarten (Entscheidung)	10.06.2025	Ö

Sachverhalt

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Putgarten hat am 18.1.2011 den Beschluss 09-58/11 über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 10 „Ortslage Fernlüttkevit“ gefasst (Anlagen 1 und 2). Nach Vorlage diverser Entwürfe wurde am 19.9.2013 ein Beschluss über die Ruhendstellung des Planverfahrens beschlossen (Beschluss Nr. 21-183/13) (Anlage 3).

Bis heute wurde das Planverfahren nicht wiederaufgenommen. Derzeitig sind auch keine Planungen seitens der Gemeinde für die Ortslage vorgesehen. Es gilt vielmehr, den rechtswirksamen Bebauungsplan Nr. 17 „Wohngebiet Fernlüttkevit“ (ehemaliger Sportplatz“) umzusetzen.

Aufgrund diverser Gesetzesänderungen wäre das Planverfahren ab Aufstellungsbeschluss sowieso zu wiederholen. Falls die Gemeinde zukünftig plant, in der Ortslage Fernlüttkevit wieder einen Bebauungsplan auszustellen, kann mit einem neuen Aufstellungsbeschluss ein neues Planverfahren jederzeit begonnen werden.

Mit der Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses ist das Planverfahren abgeschlossen.

Beschlussvorschlag

1. Die Gemeinde Putgarten beschließt, den Aufstellungsbeschluss Nr. 09-58/11 vom 18.1.2011 aufzuheben.
2. Die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB).

Finanzielle Auswirkungen

<u>Haushaltmäßige Belastung:</u>	Ja:		Nein:	X	
Kosten:	€	Folgekosten:			€
Sachkonto:					

Stehen die Mittel zur Verfügung:	Ja:		Nein:		

Anlage/n

1	Aufstellungsbeschluss (öffentlich)
2	Geltungsbereich B-Plan (öffentlich)
3	Beschluss Planaussetzung (öffentlich)

GEMEINDE PUTGARTEN

5. Wahlperiode 2009-2014

Beschlussvorlage

<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich	<input type="checkbox"/> nicht öffentlich
--	---

Amt Nord-Rügen	DS-Nummer	09-58/11
Fachabteilung	Bauamt	
eingereicht durch/ am:	E. Heinemann	3.1.2011
Beratungsfolge	Sitzungstermin	
Haupt- und Finanzausschuss		4.11.2011

Betreff: Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 10 „Ortslage Fernlütkevitz“ der Gemeinde Putgarten

Beschlussvorschlag:

- Für den Bereich der Ortslage Fernlütkevitz soll ein Bebauungsplan aufgestellt werden. Es werden folgende Planungsziele angestrebt:
 - Schaffung von Baurecht im Rahmen einer geordneten städtebaulichen Entwicklung u.a. für zurzeit leer stehende Gebäude in Fernlütkevitz und im Rahmen der Darstellung des fortgeschriebenen Flächennutzungsplanes.
- Mit der Ausarbeitung des Planentwurfes soll das Planungsbüro Mill aus Mölln- Medow beauftragt werden. Die Kosten werden im Haushalt eingestellt.
- Gleichzeitig wird der Beschluss Nr. 151-29/96 vom 7.10.1996 über die Aufstellung des B-Planes Nr. 3 „Fernlütkevitz“ aufgehoben.
- Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

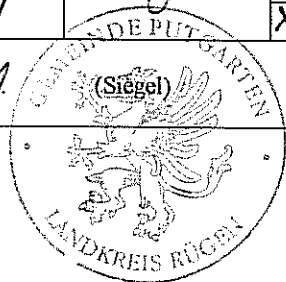
Haushaltsmäßige Belastung:

Kosten:	Folgekosten:
Haushaltsart:	Haushaltsstelle: 6100.6021
Stehen die Mittel zur Verfügung:	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>

Beratungsergebnis

- Gesetzliche Anzahl der Abgeordneten: 7 , davon anwesend: 3
- Von der Beratung und Beschlussfassung gemäß § 24 der KV M-V waren folgende Abgeordnete ausgeschlossen: *Herr Heinemann, M. Heinemann, Frau Swillius, Frau Kleinertz*

Gremium				Sitzung am	TOP
Gemeindevertretung				18.07.11	6.3
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltung	lt. Beschlussvorschlag	Abweichender Beschl. s. Rückseite
<input type="checkbox"/>	2	1	0	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beschluss-Nr. 09-56/11					



[Handwritten signature]



Landkreis Vorpommern-Rügen
- Der Landrat -
Fachdienst Kataster und Vermessung

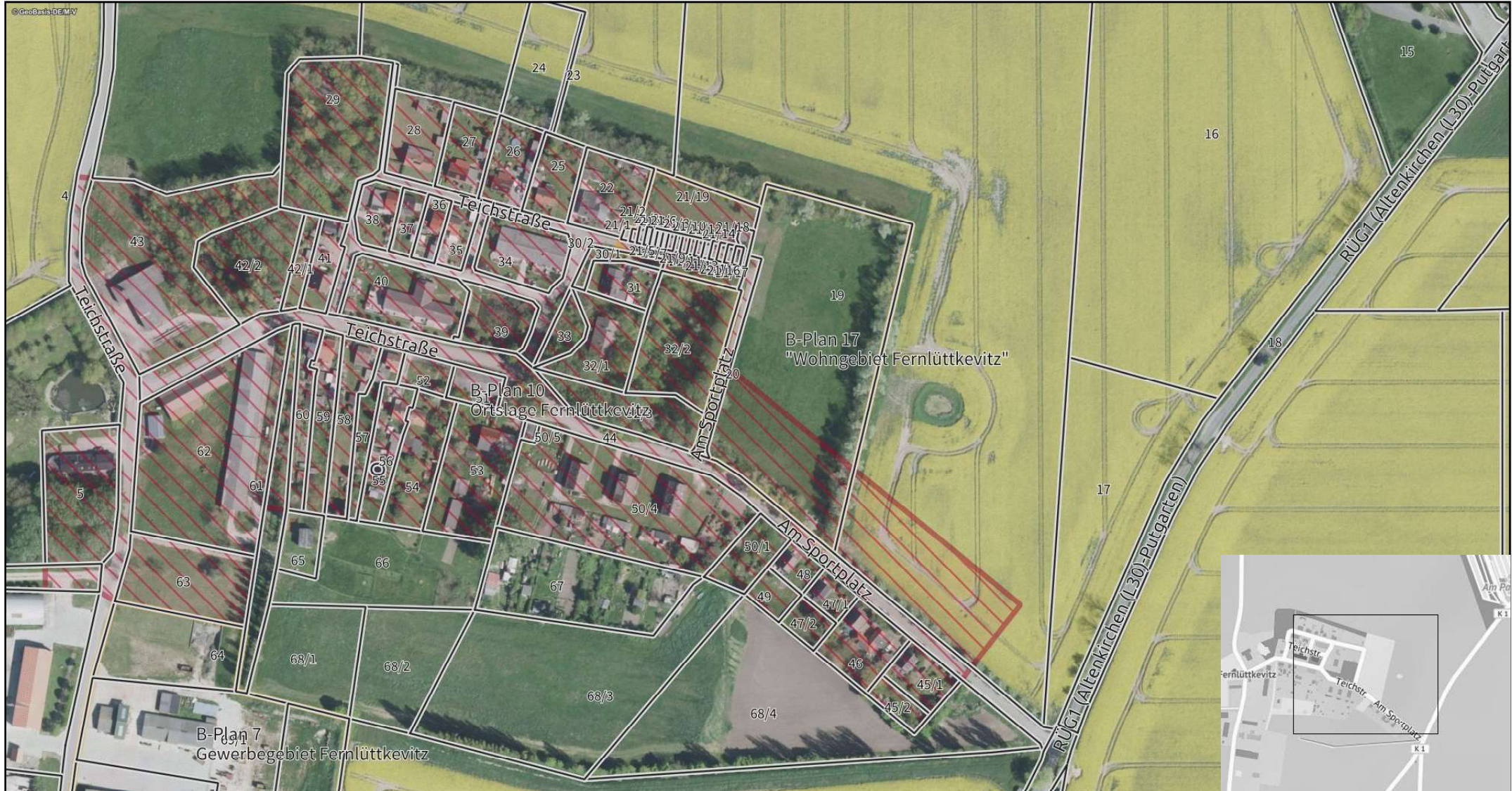
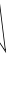
Auszug aus GeoPORT.VR

erstellt durch: Amt Nord-Rügen

Datum: 19.05.2025

Nur für interne Zwecke!

© GeoBasis-DE/M-V VR



Gemarkung: Fernlütkevitz (133085)
Flur: 3
Maßstab dieses Auszugs: 1: 3000

GEMEINDE PUTGARTEN

5. Wahlperiode

2009-2014

Beschlussvorlage

<input type="checkbox"/> öffentlich	<input checked="" type="checkbox"/> nicht öffentlich
-------------------------------------	--

Amt Nord-Rügen	DS-Nummer	21-183/13
Fachabteilung	Bauamt	
ingereicht durch/ am:	Gemeindevertretung	23.1.2013
Beschluss geschrieben	Bauamt	24.1.2013
Beratungsfolge	Sitzungstermin	
Hauptausschuss		

Betreff: Beschluss über das zeitweise Ruhen des Planverfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 10 „Ortslage Fernlüttkevitze“

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Putgarten beschließt, das Planverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 10 „Ortslage Fernlüttkevitze“ zeitweilig ruhen zu lassen. Eine Wiederaufnahme des Planverfahrens erfolgt erst durch Beschluss der Gemeindevertretung. Die getätigten Planungsleistungen sind mit einer Teil-Schlussrechnung abzurechnen. Das Amt Nord-Rügen wird beauftragt, das Planungsbüro Mill hierüber zu informieren.

Begründung:

Die Gemeinde Putgarten hat durch diverse umfangreiche Investitionsvorhaben 2012 im Haushalt 2013 nur begrenzt finanzielle Mittel zur Verfügung. Bei der Ortslage Fernlüttkevitze handelt es sich zu weiten Teilen um einen Innenbereich nach § 34 BauGB, für welchen generell Baurecht besteht. Zeitnahe dringende Investitionsvorhaben auf den Außenbereichsflächen, welche zu großen Teilen auch nicht der Gemeinde gehören sind derzeit nicht absehbar. Aus finanziellen Gründen wird dieses B-Planverfahren darum derzeit nicht weiter fortgeführt. Durch das Ruhen des Planverfahrens bleibt der Verfahrensstand für eine späteren Weiterführung des Planverfahrens bestehen.

Haushaltmäßige Belastung:

Kosten:

Folgekosten:

Haushaltsart:

Haushaltsstelle:

Stehen die Mittel zur Verfügung:

Ja

Nein

Beratungsergebnis

- Gesetzliche Anzahl der Abgeordneten: 7, davon anwesend: 7
- Von der Beratung und Beschlussfassung gemäß § 24 der KV M-V waren folgende Abgeordnete ausgeschlossen: ✓

Gremium				Sitzung am	
Gemeindevertretung				19. SEP. 2013	
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltung	lt. Beschlussvorschlag	Abweichender Beschl. s. Rückseite
<input checked="" type="checkbox"/>	7	0	0	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Beschluss-Nr. 21-179/13



TOP
10.2