

## Niederschrift

---

### Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Putgarten

---

**Sitzungstermin:** Dienstag, 15.04.2025

**Sitzungsbeginn:** 18:00 Uhr

**Sitzungsende:** 19:19 Uhr

**Ort, Raum:** Kulturscheune Putgarten, Dorfstraße 22, 18556 Putgarten

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Iris Möbius

##### Mitglieder

Ramona Heinemann

Anne Kleingarn

Patrycja Kujawowicz

Sven Mader

Ines Prochaska-Glasow

Bettina Richter

##### Protokollant

Verena Körber

#### Gäste:

Frau R. Schwanz

Herr A. Heinemann

# Tagesordnung

## öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.02.2025
- 4 Bericht der Bürgermeisterin über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Beratung- und Beschlussfassung öffentlicher Teil
- 6.1 Ausschreibung von Bauleistungen zur Errichtung einer Busaufstellfläche/ Bushaltestelle mit Fahrgastunterstand an der Wendeschleife auf Kap Arkona 071.08.043/25
- 6.2 Ausschreibung von Bauleistungen zur Wiederherstellung des Straßenbankettes von Putgarten Richtung Radarstation und Nordstrand 071.08.044/25
- 6.3 Ausschreibung von Bauleistungen zur Errichtung einer Busaufstellfläche/ Bushaltestelle mit Fahrgastunterstand an der Wendeschleife in der Ortslage Putgarten 071.08.045/25
- 6.4 Ausschreibung von Lieferleistungen zur Beschaffung eines neuen Tores für den Feuerlöschteich in Vitt 071.08.046/25
- 7 Schließen der Sitzung öffentlicher Teil

## nicht öffentlicher Teil

- 8 Eröffnung des nicht öffentlichen Teiles der Sitzung
- 9 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.02.2025
- 10 Beratung- und Beschlussfassung nicht öffentlicher Teil
- 11 Grundstücksangelegenheiten
- 11.1 Sachstand Ankauf des Grundstückes Deutscher Wetterdienst Kap Arkona 071.08.047/25
- 12 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen
- 13 Schließen der Sitzung nicht öffentlicher Teil

# Protokoll

## öffentlicher Teil

---

### **1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Die Bürgermeisterin eröffnet um 18:00 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung und begrüßt die Anwesenden und Gäste. Sie stellt die ordnungsgemäße Ladung und mit 7 anwesenden Gemeindevertretern die Beschlussfähigkeit fest.

---

### **2 Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor, die Tagesordnung wird einstimmig ohne Enthaltung, bestätigt.

---

### **3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.02.2025**

Es gibt keine Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift. Die Niederschrift vom 18. Februar 2025 wird einstimmig ohne Enthaltungen genehmigt.

---

### **4 Bericht der Bürgermeisterin über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

Gemäß § 31 Abs. 1 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern sind in nicht öffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse spätestens in der nächsten öffentlichen Sitzung bekannt zu geben

Im nicht öffentlichen Teil der Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Putgarten vom 18. Februar 2025 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

- Beschluss über Honorarleistungen zum Normenkontrollverfahren zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 16 "Schulthof"
- Verlängerung eines Mietvertrages mit einem Mobilfunkanbieter
- Änderung Pachtvertrag mit der Tourismusgesellschaft mbH Kap Arkona vom 01.01.2023 über die Bunkeranlage und die Matrosenbaracke sowie die dazugehörigen Freiflächen
- Ergänzung des Bewirtschaftungsvertrages mit der Tourismusgesellschaft mbH Kap Arkona über die Matrosenbaracke sowie die dazugehörigen Freiflächen
- Billigung der Eilentscheidung der Bürgermeisterin – Erteilen des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB zum Vorhaben Umnutzung Leuchtturmwärterhaus in einen Souvenirladen mit Büro und Personalaufenthaltsraum und Antrag auf Abweichung
- Ersatz Leasingfahrzeug für den Geschäftsführer der Tourismusgesellschaft mbH Kap Arkona
- 
- Verlängerung eines Mietvertrages mit einem Mobilfunkanbieter
- Beschluss zum Entwurf des Erschließungsvertrages zur Realisierung einer Erschließungsstraße im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 12 „Varnkevitz“
- Billigung der Eilentscheidung der Bürgermeisterin zur Vergabe der Beratungsleistungen in Bezug zur Gesamtfortschreibung des RREP Vorpommern 2024

In der nicht öffentlichen Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 18. März 2025.

wurden folgende Beschlüsse gefasst:

- Erteilen des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB zum Vorhaben Neubau einer Künstlerwerkstatt
- Erteilen des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB zum Vorhaben Umnutzung Schinkelturm als Standesamt im EG mit Ausstellungsräumen in den Obergeschossen sowie Aussichtsplattform und Umnutzung Nebengebäude als Hochzeitsraum

Nach § 6 der Hauptsatzung hat die Bürgermeisterin Befugnisse im Rahmen der ihr übertragenen Wertgrenzen. Über die in diesem Rahmen getroffenen Entscheidungen hat die Bürgermeisterin die Gemeindevertretung zu informieren.

Im Rahmen dieser Befugnisse wurde im Berichtszeitraum keine Entscheidung getroffen:

Die Bürgermeisterin weist auf das Fischerfest in Vitt am 25.04.2025 hin.

Am 26.04.2025 findet die Gründungsveranstaltung für den Förderverein der Freiwilligen Feuerwehr Putgarten statt.

---

## **5 Einwohnerfragestunde**

Herr Heinemann weist auf die geplante Gewerbeversammlung am 29.04.2025 um 18.00 Uhr hin. Hier sollen Vermieter, Gewerbetreibende und Einwohner zusammenkommen, um die Pläne für 2025, für die Kap-Karte, Parken am Nordstrand etc. zu besprechen. Herr Heinemann bittet um Weiterverteilung der Einladung.

Frau Schwanz meldet defekte Straßenbeleuchtungen. Die Bürgermeisterin hat den entsprechenden Reparaturauftrag bereits ausgelöst.

Außerdem bemängelt Frau Schwanz den Zustand des Wanderweges Varnkevitz – Nordstrand. Nach der Reparatur sind Rillen vorhanden, die teils mit Schotter aufgefüllt sind. Die Bankette sind deutlich höher als der Weg. Insgesamt wird die durchgeführte Leistung (Abziehen des Weges) als nicht ausreichend beurteilt. Die Gemeindevertreter schließen sich der Einschätzung an. Außerdem wird auf die Lagerung des abgezogenen Materials am Nordstrand hingewiesen. Der Bebauungsplan sieht an der Stelle eine Sickermulde vor, die Ablagerung dort ist nicht möglich. Die Leistungen wurden aus Sicht der Gemeindevertreter nicht vereinbarungsgemäß ausgeführt.

Die Verwaltung und die TG werden beauftragt die Ausführung zu prüfen und das weitere Vorgehen abzustimmen.

Frau Kleingarn bringt den Hinweis eines Einwohners bezüglich der Straßenführung am Ortszugang vor. Die Einbahnstraßenregelung wird häufig nicht beachtet. Die Bürgermeisterin weist darauf hin, dass die Gemeinde hier nicht eingreifen kann; die Kontrolle obliegt der Polizei. Herr Heinemann wird das Thema in der kommenden Gewerbeversammlung ansprechen.

---

## **6 Beratung- und Beschlussfassung öffentlicher Teil**

---

### **6.1 Ausschreibung von Bauleistungen zur Errichtung einer Busaufstellfläche/ Bushaltestelle mit Fahrgastunterstand an der Wendeschleife auf Kap**

**071.08.043/25**

---

## Arkona

Die Gemeinde Putgarten möchte zur Verbesserung der Infrastruktur und besseren Erreichbarkeit auf Kap Arkona eine barrierefreie Bushaltestelle errichten lassen.

### Beschreibung:

- Erstellung einer Aufstellfläche inklusive Ein- und Ausfahrtsbereich und angrenzendem Gehweg mit Fahrgastunterstand

Es wird eine freihändige Vergabe entsprechend der Wertgrenzen aus der VgMinArbV MV unter Beteiligung von mindestens 3 Unternehmen vorgenommen. Die Vergabe ist auf Grund der bestehenden Binnenmarktrelevanz zu veröffentlichen.

Die Mittel dafür waren nicht eingeplant und könnten aus den geplanten Mitteln für die Durchführung der Planung Erschließung Varnkevitz genommen werden.

Die Bürgermeisterin erläutert, dass sich ggf. auch andere Möglichkeiten der Finanzierung ergeben und die Umschichtung der Mittel im Haushalt noch erfolgen wird. Die Busse zum Kap Arkona werden weiterhin fahren, ggf. ergeben sich im Rahmen der Güteverhandlungen aber Veränderungen in der Taktung, sodass z.B. nur jeder zweite Bus bis zum Kap durchfährt. Die Situation kann so nicht bleiben, der Bus hält im Kreuzungsbereich, es besteht Unfallgefahr. Die Gemeinde hat die Verpflichtung zum Bau einer Haltestelle. Der Haltepunkt ist mit den Bahnbetreibern abgestimmt.

Es wird diskutiert, ob es an der neuen Haltestelle zwingend einen Fahrgastunterstand geben muss oder ob der bestehende mit genutzt werden kann.

Im Ergebnis wird der Beschluss dahingehend geändert, dass nur eine Aufstellfläche ohne Fahrgastunterstand hergestellt werden soll. Der Änderungsantrag wird mehrheitlich mit 5 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 1 Enthaltung angenommen.

### Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Putgarten beauftragt das Amt- Nord- Rügen eine freihändige Vergabe zur Errichtung einer Busaufstellfläche/ Bushaltestelle mit Fahrgastunterstand an der Wendeschleife auf Kap Arkona durchzuführen und an das wirtschaftlichste Unternehmen zu vergeben.

Ausgeschlossen ist/sind:

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
7	4	2	1	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 der KV M-V

---

## 6.2 Ausschreibung von Bauleistungen zur Wiederherstellung des Straßenbankettes von Putgarten Richtung Radarstation und Nordstrand

071.08.044/25

Die Gemeinde Putgarten hat in den Haushalt 2025 zur Wiederherstellung des Straßenbankett Putgarten Richtung Radarstation eingeplant.

### Beschreibung:

- Wiederherstellung von ca. 5.000m Straßenbankett mit Natursteinschotter

Es wird eine freihändige Vergabe entsprechend der Wertgrenzen aus der VgMinArbV MV unter Beteiligung von mindestens 3 Unternehmen vorgenommen. Die Vergabe ist auf Grund der bestehenden Binnenmarktrelevanz zu veröffentlichen.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Putgarten beauftragt das Amt- Nord- Rügen eine freihändige Vergabe zur Wiederherstellung des Straßenbankettes von Putgarten Richtung Radarstation und Nordstrand durchzuführen und an das wirtschaftlichste Unternehmen zu vergeben.

Ausgeschlossen ist/sind:

<b>Abstimmungsergebnisse</b>				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
7	7	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 der KV M-V

---

### **6.3 Ausschreibung von Bauleistungen zur Errichtung einer Busaufstellfläche/ Bushaltestelle mit Fahrgastunterstand an der Wendeschleife in der Ortslage Putgarten**

**071.08.045/25**

Die Gemeinde Putgarten möchte zur Verbesserung der Infrastruktur in der Ortslage Putgarten eine barrierefreie Bushaltestelle errichten lassen.

Beschreibung:

- Erstellung einer Aufstellfläche mit angrenzenden Gehweg & Fahrgastunterstand

Es wird eine freihändige Vergabe entsprechend der Wertgrenzen aus der VgMinArbV MV unter Beteiligung von mindestens 3 Unternehmen vorgenommen. Die Vergabe ist auf Grund der bestehenden Binnenmarktrelevanz zu veröffentlichen.

Die Notwendigkeit der Erstellung der Bushaltestellen wird sich erst über die Güteverhandlung bzgl. des Rechtsstreites VVR ergeben. Diese werden erst notwendig, wenn die Taktung der Busse geändert wird und nicht alle Busse bis Arkona durchfahren.

Die Mittel für den Bau sind noch nicht geplant. Mit Abschluss des Rechtsstreits sind die Mittel dann ggf. über einen Nachtrag des Haushaltsplanes zu sichern oder im Bestehenden Haushalt umzuschichten.

Es wird diskutiert, ob eine Aufarbeitung des bestehenden Unterstandes möglich ist. Außerdem wird angemerkt, dass die Dorfstraße einer starken Nutzung durch Bahn, Bus und Fußgänger unterliegt. Der Halt des Busses (Richtung Kap) auf der Dorfstraße sollte möglichst vermieden werden. Es soll geprüft werden, ob für die Busse aus beiden Richtungen die Wendefläche genutzt und die Dorfstraße freigehalten werden kann. In der Prüfung zu berücksichtigen wäre auch die Zufahrt aufs Feld; ggf. ist die nicht erforderlich.

**Die Bürgermeisterin beantragt die Beschlussvorlage in die Verwaltung zurück zu verweisen. Dem Antrag wird einstimmig mit 7 Ja-Stimmen zugestimmt.**

---

**6.4 Ausschreibung von Lieferleistungen zur Beschaffung eines neuen Tores für den Feuerlöschteich in Vitt**

**071.08.046/25**

Die Gemeinde Putgarten muss das Einfahrtstor zum Feuerlöschteich erneuern da dieses durchgegammelt ist.

Beschreibung:

- Lieferung/ Aufbau eines neuen zweiflügeliges Tor´s

Es wird gemäß Unterschwellenvergabeordnung eine Beschränkte Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb (§11) unter Beteiligung von mindestens 3 Unternehmen vorgenommen.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Putgarten beauftragt das Amt- Nord- Rügen gemäß UVgO eine Ausschreibung zur Beschaffung von einem Tor für den Feuerlöschteich in Vitt durchzuführen und an das wirtschaftlichste Unternehmen zu vergeben.

Ausgeschlossen ist/sind:

<b>Abstimmungsergebnisse</b>				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
7	7	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 der KV M-V

---

**7 Schließen der Sitzung öffentlicher Teil**

Die Bürgermeisterin beendet um 18:53 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

Vorsitz:

Protokollant:

\_\_\_\_\_  
Iris Möbius

\_\_\_\_\_  
Verena Körber