

Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Dranske

Sitzungstermin:	Dienstag, 07.01.2020
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:20 Uhr
Ort, Raum:	der ehem. Grundschule "Aula", 18556 Dranske

Anwesend

Vorsitz

Michael Heese

Mitglieder

Lothar Dippe

Rita John

David Marzahn

Mario Petermann

Thomas Petzold

ab 19:05 Uhr

Protokollant

Kathrin Zacher

Abwesend

Mitglieder

Dr. Hans-Georg Eckardt

entschuldigt

Gäste:

Herr Kuhn, Herr Große, Frau Schudde, Frau Harder, Frau Krausche

Herr Göthling – Baustrategie GmbH & Co. KG

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen zur Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 29.10.2019
- 4 Beratung und Beschlussfolge
 - 4.1 Vorstellung Projekt Bakenberg
 - 4.2 Vorstellung Projekt zur Bebauung Flurstück 41/11 im B-Plan 23 "Hiddenseeblick"
 - 4.3 Beratung Nutzung Schiffsanleger für Flusskreuzfahrtschiffe
 - 4.4 Billigung der Planunterlagen der 1. vereinfachten Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 1 "Ferienhausanlage Kuhle" (ehemals Ferienhausanlage Krieger) 019.07.067/19
- 5 Mitteilungen und Fragen der Gemeindevertretung
- 6 Schließen der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil

- 7 Eröffnung des nicht öffentlichen Teiles der Sitzung
- 8 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 29.10.2019
- 9 Beratung und Beschlussfolge
 - 9.1 Stellungnahme nach § 36 BauGB, - Vorhaben: Neubau von zwei Wohnhäusern mit je zwei Einheiten 019.07.076/19
 - 9.2 Stellungnahme nach § 36 BauGB, - Vorhaben: Aufstellung Verkaufswagen (Kaffee, Kuchen, Eis) 019.07.077/19
 - 9.3 Stellungnahme nach § 36 BauGB, - Vorhaben: Voranfrage: Abbruch der vorh. Bebauung (Stallgebäude und Fundamente) und Neubau Wohnhäuser (Einzelhäuser, Reihenhäuser) 019.07.078/19

- 9.4 Stellungnahme nach § 36 BauGB, Az. 019.07.083/19
521.100.01.04.05584.19 - Vorhaben: Errichtung von
zwei Parkflächen - hier: Antrag auf Befreiung von den
Festsetzungen des B-Plans Nr. 17 "Lancken"
- 9.5 Stellungnahme nach § 36 BauGB, Az. 019.07.084/19
521.100.01.02.05719.19 - Vorhaben: Umbau und Erwei-
terung des Schwimmbades um ein Kinderplanschbe-
cken im Ferienresort REETLAND-RUGANA - hier: Ände-
rung zur Baugenehmigung 03250/18 vom 10.04.2019
mit Änderung
- 10 Mitteilungen und Fragen der Gemeindevertretung
- 11 Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Heese begrüßt die Anwesenden und eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung und mit 5 anwesenden Ausschussmitgliedern die Beschlussfähigkeit fest.

2 Änderungen zur Tagesordnung

Es gibt folgende Änderungen zur Tagesordnung:

Der Tagesordnungspunkt 4.1 wird gestrichen.

Die Tagesordnung wird mit den vorgenannten Änderungen einstimmig bestätigt.

3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 29.10.2019

Es gibt keine Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift. Die Niederschrift vom 29. Oktober 2019 wird einstimmig mit einer Enthaltung genehmigt.

4 Beratung und Beschlussfolge

4.1 Vorstellung Projekt Bakenberg

entfällt

4.2 Vorstellung Projekt zur Bebauung Flurstück 41/11 im B-Plan 23 "Hiddenseeblick"

Herr Göthling erhält das Wort und stellt das ursprüngliche Projekt mit 8 Häusern vor.

Inzwischen wurde das Grundstück mit Projekt an eine Berliner Firma veräußert, welche die Planung überarbeitet hat.

Diese Planung wird vorgestellt. Es handelt sich um 4 Mehrfamilienhäuser mit je 16 Wohneinheiten.

Herr Göthling macht darauf aufmerksam, dass sich an die B-Plan-Vorgaben gehalten wurde.

Fragen der Ausschussmitglieder werden beantwortet.

4.3 Beratung Nutzung Schiffsanleger für Flusskreuzfahrtschiffe

Die Gemeinde Dranske hat eine Anfrage von einer Reederei erhalten. Es geht um die Nutzung des Schiffsanlegers durch ein Flusskreuzfahrtschiff. Herr Grunewald (Schiffseigner) hat bereits konkrete Termine genannt und sich auch zur Liegegebühr geäußert. Im Jahr 2020 soll 9 mal in Dranske angelegt werden.

Herr Petermann äußert Bedenken, dass sich die Anlegezeiten mit der Weißen Flotte überschneiden.

Herr Kuhn äußert, dass durch Herrn Grunewald bereits zugesichert wurde, bei Überschneidungen den Anlegeplatz für die Weiße Flotte freizumachen, Vorabstimmungen mit der Weißen Flotte werden getroffen.

Es wird vorgeschlagen, die Nutzung für dieses Jahr auszuprobieren. Dazu wird ein Vertrag geschlossen, in dem Termine und Liegegebühren festgehalten werden. Ebenso ist vertraglich zu regeln, dass der Anlegeplatz für die Weiße Flotte freigegeben wird, falls es zu Überschneidungen der Termine kommt.

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt befürwortet die Nutzung des Schiffsanlegers für Flusskreuzfahrtschiffe.

4.4 Billigung der Planunterlagen der 1. vereinfachten Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 1 "Ferienhausanlage Kuhle" (ehemals Ferienhausanlage Krieger)

019.07.067/19

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Dranske hat am 11.4.2019 den Aufstellungsbeschluss Nr. 019.6.31-454/19 über die 1. vereinfachte Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 3 „Ferienhausanlage Kuhle“ gefasst. Der Beschluss wurde vom 28.5.2019 bis 13.6.2019 bekanntgemacht. Am 7.6.2019 wurde ein städtebaulicher Vorvertrag mit dem Vorhabenträger geschlossen, der die Kostentragung reguliert (Beschluss-Nr. 019.6.31-459/19 vom 11.4.2019. Am 15.7.2019 wurde die Planung beauftragt (Beschluss-Nr. 019.6.31-460/19 vom 11.4.2019. Am 19.11.2019 wurden die mit dem Vorhabenträger abgestimmten Planunterlagen an die Gemeinde übergeben. Die Planunterlagen sind durch die Gemeindevertretung durch Beschluss für das Planverfahren zu billigen.

Es handelt sich hier um eine geringfügige Änderung (Es wurde u.a. Platz geschaffen um den vorhandenen Radweg als Gehweg bis zum Schifferkrug weiterzuführen.

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung folgende Beschlussfassung.

Beschluss:

1. Der Entwurf der 1. vereinfachten Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 3 „Ferienhausanlage Kuhle“ und der Entwurf der Begründung werden gebilligt.

2. Die Entwürfe des Planes und der Begründung sind nach § 13a BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die betroffenen Behörden sind von der Auslegung zu benachrichtigen und gem. § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen. Die Planung ist anzuzeigen.

Ausgeschlossen ist/sind:

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	6	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 der KV M-V

5 Mitteilungen und Fragen der Gemeindevertretung

Herr Heese übergibt eine Spende für die Horst-Krause-Bank an Herrn Kuhn.

6 Schließen der Sitzung

Herr Heese beendet um 20:05 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

Vorsitz:

Protokollant:

Michael Heese

Kathrin Zacher