

Beschluss über die Ausgliederung einiger im Geltungsbereich des B-Planes Nr. 17 "Wohngebiet Fernlüttkevitz" liegenden Flächen aus dem Landschaftsschutzgebiet "Ostrügen"

<i>Organisationseinheit:</i> Bauleitplanung <i>Bearbeitung:</i> Birgit Riedel	<i>Datum</i> 11.03.2020
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Haupt- und Finanzausschuss (Vorberatung)	24.03.2020	N
Gemeindevertretung der Gemeinde Putgarten (Entscheidung)	21.04.2020	Ö

Sachverhalt

Der Geltungsbereich des sich in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 17 "Wohngebiet Fernlüttkevitz" liegt teilweise im Landschaftsschutzgebiet "Ostrügen". Zur Umsetzung der Planung ist eine Herausnahme dieser Flächen aus dem Landschaftsschutzgebiet "Ostrügen" zu beantragen.

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Putgarten beschließt, die Herausnahme der sich im Landschaftsschutzgebiet "Ostrügen" befindlichen Flächen im Geltungsbereich des sich in Aufstellung befindlichen B-Planes Nr. 17 "Wohngebiet Fernlüttkevitz" zu beantragen.

Finanzielle Auswirkungen

<u>Haushaltsmäßige Belastung:</u>	Ja:			Nein:		
Kosten:	€	Folgekosten:			€	
Sachkonto:						
Stehen die Mittel zur Verfügung:	Ja:			Nein:		

Anlage/n

1	Darstellung Ausgliederungsfläche
---	----------------------------------

PLANZEICHNUNG (TEIL A)

Maßstab 1:1.000

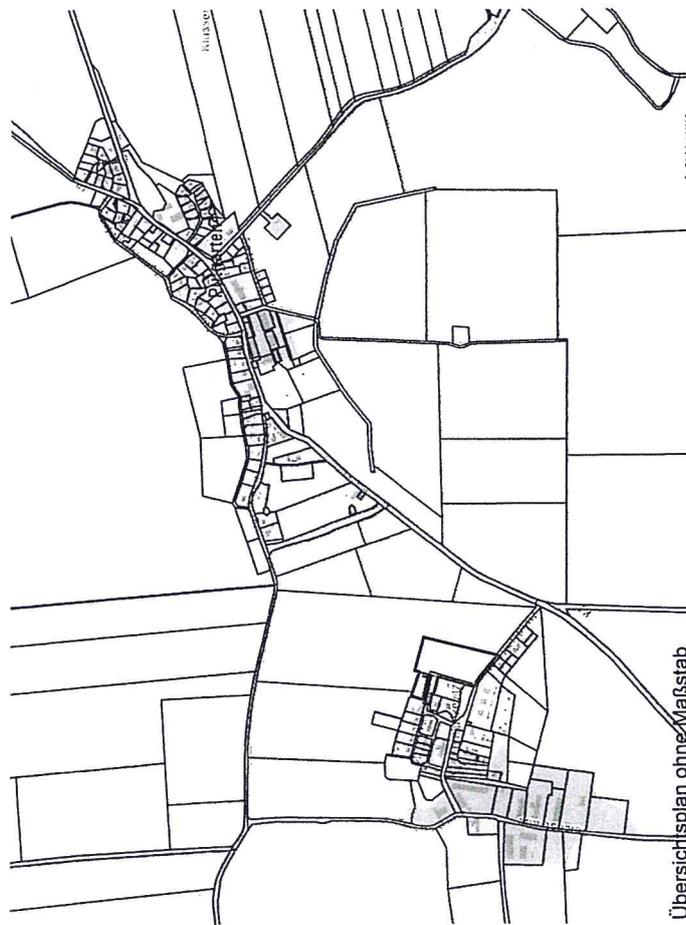


*aus dem LSG
"Ostragen" auszugewandene
Fläche*

SATZUNG DER GEMEINDE PUTGARTEN

über den Bebauungsplan Nr.17 "Wohngebiet Fernlütkevitz" mit Örtlichen Bauvorschriften als Bebauungsplan zur Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren nach § 13b BauGB ohne Umweltbericht.

Aufgrund §§ 10, 13b BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) sowie auf Grund § 86 LBauO MV in der Fassung der Bekanntmachung vom 16. Oktober 2015 (GVBl. M-V 2015, S. 344), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19. November 2019 (GVBl. M-V S. 682), wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr.17 "Wohngebiet Fernlütkevitz" mit Örtlichen Bauvorschriften als Bebauungsplan zur Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren nach § 13b BauGB ohne Umweltbericht erlassen.



raith hertel fuß | Partnerschaft für Stadt-, Landschafts- und Regionalplanung
Freie Stadtplaner, Architekten und Landschaftsarchitekten
Hirschstraße 53, 76133 Karlsruhe www.stadt-landschaft-region.de Frankendamm 6, 18439 Stralsund

Gemeinde Putgarten Bebauungsplan mit Örtlichen Bauvorschriften

zur Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren

Nr. 17 "Wohngebiet Fernlütkevitz" Offenlagefassung

Fassung vom 10.01.2020; Stand 01.02.2020

Maßstab 1: 1.000