

## Niederschrift

---

### Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Wiek

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 19.02.2020
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:25 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Versammlungsraum der Feuerwehr der Gemeinde Wiek, Karl-Schumacher-Straße 6, 18556 Wiek

---

#### Anwesend

Vorsitz  
Petra Harder

Mitglieder  
Cornelia Brüdgam  
Gerd Faralisch  
Fritz Hein  
Peter Jürgens  
Kirsten Knebusch  
Rico Kürschner  
Matthias Orth

Protokollant  
Kirsten Jochim

#### Abwesend

Mitglieder  
Lars Bantow  
Friederike von Buddenbrock

entschuldigt  
entschuldigt

#### Gäste:



# Tagesordnung

## öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.12.2019
- 4 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 09.01.2020
- 5 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Beratung- und Beschlussfassung öffentlicher Teil
- 7.1 Billigung der Kalkulation zur Satzung über die Erhebung der Kurabgabe der Gemeinde Wiek 2019 - 2024 101.07.017/19-01
- 7.2 Satzung über die Erhebung einer Kurabgabe der Gemeinde Wiek 101.07.018/19-01
- 7.3 Billigung der Eilentscheidung der Bürgermeisterin für eine Vergabe "Beschaffung und Montage einer neuen Bereifung für das Löschfahrzeug der FFW Wiek" 101.07.066/20
- 7.4 Beratung zur Erstellung des Nahverkehrsplans des Landkreises Vorpommern-Rügen
- 8 Fragen und Hinweise der Gemeindevertreter
- 9 Schließen der Sitzung öffentlicher Teil

## nicht öffentlicher Teil

- 10 Eröffnung des nicht öffentlichen Teiles der Sitzung
- 11 Antrag auf Nutzung der Flurstücker 532, 534, 535 und Teilflächen 529/2 Flur 1, Gemarkung Wiek
- 12 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.12.2019
- 13 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 09.01.2020

14	Beratung- und Beschlussfassung nicht öffentlicher Teil	
15	Abrechnung der Betriebskosten des Heimatvereins in der Kulturscheune in Wiek	101.07.024/19
16	Zustimmung zum Verkauf einer Garage	101.07.061/19
17	Grundstücksangelegenheiten	
17.1	Beratung über den Antrag auf eine Grundstückszufahrt über die Flurstücke 82/2 und 83/2, Gemarkung Wiek, Flur 1	101.07.059/19
17.2	Verkauf von Teilflächen aus den Flurstücken 300/3 und 298, Gemarkung Wiek, Flur 1	101.07.063/19
17.3	Beratung zur Verpachtung einer Teilfläche aus dem Flurstück 625/1, Gemarkung Wiek, Flur 1	101.07.043/19-01
17.4	Erwerb des Flurstückes 13/2, Gemarkung Wiek, Flur 1	101.07.071/20
17.5	Grundstücksbereinigung Müllerweg	101.07.077/20
18	Bauangelegenheiten	
18.1	Billigung der Eilentscheidung der Bürgermeisterin - Stellungnahme nach § 36 BauGB, - Vorhaben: Voranfrage: Neubau Fischladen/Fischimbiss	101.07.051/19-01
18.2	Stellungnahme nach § 36 BauGB, Az. - Vorhaben: Neubau einer Getreidetrocknungsanlage in einer vorhandenen Halle	101.07.069/20
18.3	Stellungnahme nach § 36 BauGB,- Vorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses als Ferienhaus - hier: Antrag auf isolierte Abweichung (§ 67 (2) LBauO M-V)	101.07.070/20
18.4	Stellungnahme nach § 36 BauGB, - Vorhaben: Errichtung einer Dachgaube (Vorderseite Nord) und Erweiterung einer Gaube, Neubau einer Außentreppe (Vorderseite Nord)	101.07.073/20
18.5	Stellungnahme nach § 36 BauGB, - Vorhaben: Voranfrage: Neubau Einfamilienwohnhaus mit Garage und Antrag auf Abweichung	101.07.075/20
18.6	Stellungnahme nach § 36 BauGB, - Vorhaben: Wohnraumvergrößerung - Anbau eines Schlafzimmers	101.07.076/20
19	Vergabeangelegenheiten	
19.1	Erneuerung der defekten Duscharmaturen im Sportlerheim Wiek	101.07.009/19-01

19.2	Austausch eines defekten Leuchtenmastes in Bohlendorf	101.07.074/20
20	Personalangelegenheiten	
20.1	Einstellung eines Mitarbeiters für die Tourismusinformation Wiek	101.07.072/20
20.2	Befristete Einstellung in der Gemeinde Wiek im Rahmen einer Förderung nach §16i SGB II	101.07.068/20-01
21	Fragen und Hinweise der Gemeindevertreter	
22	Schließen der Sitzung nicht öffentlicher Teil	

# Protokoll

## öffentlicher Teil

---

### **1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Die Bürgermeisterin begrüßt die Anwesenden, eröffnet um 18:02 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung und stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist mit 8 Mitgliedern beschlussfähig.

---

### **2 Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Es liegen folgende Änderungsanträge vor:

Frau Brüdgam: Streichung der TOP 7.1 und 7.2 => erst Beratung in den Ausschüssen

Abstimmung:      Ja:            4  
                      Nein:         3  
                      Enthaltungen:    1

Die Tagesordnung wird mit den vorgenannten Änderungen bestätigt.

---

### **3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.12.2019**

Es gibt Änderungen/Ergänzungen:

Frau Brüdgam: unter TOP 6.8: sie wünscht den Wortlaut der Begründung für ihre Entscheidung aufzunehmen:

„Da die Finanzierung des Eigenanteils der Gemeinde Wiek nicht allumfassend geklärt ist und die Zuweisungen des Landes unklar sind und wir auch heute noch nicht wissen, welche Grundstücke verkauft werden.“

Änderung der Firmierung „EDEKA“ in „Einkaufsmarkt Richter & Carow GmbH & Co.KG“

Die Niederschrift vom 18. Dezember 2019 wird mehrheitlich mit 6 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung mit den vorgenannten Änderungen/Ergänzungen genehmigt.

---

### **4 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 09.01.2020**

Es gibt keine Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift. Die Niederschrift vom 09. Januar 2020 wird einstimmig ohne Enthaltungen genehmigt.

---

---

## **5 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

Gemäß § 31 Abs. 1 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern sind in nicht öffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse spätestens in der nächsten öffentlichen Sitzung bekannt zu geben.

Im nicht öffentlichen Teil der Sitzung der Gemeindevertretung vom 9. Januar 2020 wurde folgender Beschluss gefasst:

- Zurückweisung der Dienstaufsichtsbeschwerde gegen die Bürgermeisterin der Gemeinde Wiek

In der nicht öffentlichen Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 29. Januar 2020 erfolgten folgende Beschlussfassungen

- Stellungnahme der Gemeinde Wiek zum Entwurf der 4. vereinfachten Änderung des VEP Nr. 1 "Feriendorf Bakenberg" der Gemeinde Dranske
- Stellungnahme der Gemeinde Wiek zum Entwurf der 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 B Golfanlage Lancken, Teil 2 der Gemeinde Dranske
- Stellungnahme der Gemeinde Wiek zum Entwurf der 7. vereinfachten Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 18 A "Golfanlage Lancken, Teil 1" der Gemeinde Dranske
- Stellungnahme der Gemeinde Wiek zum Entwurf der Entwicklungs- und Ergänzungssatzung "Gudderitz" der Gemeinde Altenkirchen
- Antrag auf Fällung von einem Einzelbaum
- Stellungnahme nach § 36 BauGB, - Vorhaben: Umnutzung Reihenendhaus von Wohnhaus mit einer WE zu Wohnhaus mit zwei WE - hier: Antrag auf isolierte Abweichung (§ 67 (2) LBauO M-V)

Nach § 6 der Hauptsatzung hat die Bürgermeisterin Befugnisse im Rahmen der ihr übertragenen Wertgrenzen. Über die in diesem Rahmen getroffenen Entscheidungen hat die Bürgermeisterin die Gemeindevertretung zu informieren.

Im Rahmen dieser Befugnisse wurde folgende Entscheidung getroffen:

- Putzarbeiten Sportraum Hortgebäude in Höhe von 1.081,09 €

In der Sitzung der Gemeindevertretung vom 26. November 2019 wurde durch Frau von Buddenbrock die Überprüfung der im Ortsgebiet vorhandenen Niederspannungsfreileitungen angesprochen. Dies ist Aufgabe der eon edis. Sollten hier Mängel bekannt sein, bitte ich diese dem Amt zu melden. Das Amt wird diese dann an die edis zwecks Beseitigung weiterleiten.

Desweiteren gab es in dieser Sitzung eine Sachstandsanfrage zum „Vorkaufsrecht des Gebäudes Polizei/Physiotherapie“. Hierbei handelt es sich nicht um ein Vorkaufsrecht. Vielmehr gab es eine Anfrage der BVVG, ob die Gemeinde Interesse an diesem Objekt hat. Sofern die Gemeinde eine öffentliche Nutzung in diesem Gebäude beabsichtigt, könnte sie es auch zu Sonderkonditionen erhalten. Die Gemeinde hatte sich damals dafür ausgesprochen ihr Interesse zu bekunden und über das Amt der BVVG mitteilen lassen, dass sie dort die Betreibung eines Ju-

gendklubs beabsichtige. Dies ist erfolgt. Seitens des Amtes wurde auch eine Anfrage bezüglich des Kaufpreises an die BVVG gerichtet. Eine Rückmeldung der BVVG gibt es aber noch nicht, da die BVVG selbst noch auf das Verkehrswertgutachten wartet. . Sobald diese vorliegt, wird die Gemeinde informiert und muss dann entscheiden, ob sie das Angebot annimmt und ein Konzept erarbeiten.

Im letzten Bauausschuss war durch den Vorsitzenden angeregt worden, eine Satzung für das Abbrennen von Pyrotechnik für die Gemeinde Wiek zu erlassen. Diese Idee gab es bereits in anderen Gemeinden des Amtsgebietes. Da aber die gesetzlichen Regelungen der Sprengstoffverordnung hier vollumfänglich sind, verbleibt kein satzungsrechtlicher Regelungsbedarf für die Gemeinde. Dies ergab auch eine Rückfrage bei der zuständigen Fachaufsichtsbehörde.

Frau Harder verliest die Anzahl der Buchungen der Kulturscheune der letzten 3 Jahre (wegen geplanter Erhöhung der Gebühr)

---

## **6 Einwohnerfragestunde**

Bürger 1: bittet um Hinweis über das Stattfinden einer GV in der Presse; Spricht das Problem Straßenbeleuchtung an => er hat bereits 7 x im Amt schriftlich mitgeteilt, dass die Straßenlaterne am Standort Str. der DSF 18 defekt ist  
Antwort von Frau Schüler:

1. für die Reparatur wird ein Hubwagen notwendig
2. am 19.02. Auftrag erneut raus

Frau Harder: hat persönlich mit Frau Schüler das Problem besprochen, der Auftrag ist seit längerem erteilt

Bürger 2: schlägt vor, den Firmen eine Frist zu setzen, ansonsten den Auftrag anders vergeben.

Bürger 3:

1. betreut einen Rentner in der Str. der DSF 6 => kann auf Grund des schlechten Straßenzustandes (Schlaglöcher, schlammig, dunkel) nicht mehr allein bis vor zur Straße laufen
2. ab 7:00 Uhr keine Parkmöglichkeiten, da die Mitarbeiter des Kinderkurheimes alle Parkflächen belegen
3. eventuell die Parkzeitbegrenzung bei der Feuerwehr auf 24h erhöhen  
=> Klärung im Amt

Bürger 4: fragt, ob die Tagesordnung nach erfolgter Zustellung der Unterlagen abgesprochen und dann bereits geändert werden kann

Frau Brüdgam: laut Kommunalverfassung keine Möglichkeit die Tagesordnung zu ändern

Bürger 4: bittet, vor den Sitzungen zu beraten, was auf die Tagesordnung soll, da es häufig Änderungen gibt

Bürger 5: spendet ihr Sitzungsgeld an Verein und schlägt vor, dass alle ehrenamtlichen Gemeindevertreter das Sitzungsgeld spenden

Herr Kürschner: die FDP-Fraktion will ebenfalls die Sitzungsgelder an einen Wierker Verein spenden, Beschluss über die Verteilung erfolgt noch

Bürger 6: fragt, ob die Einfahrt nach Kückenhagen privat ist oder sich in Gemein-  
deigentum befindet => dort steht ein Baum, der sich in die Einfahrt neigt und  
somit die Durchfahrt für größere Fahrzeuge (Müll .. ) behindert

□ Prüfung im Amt

Bürger 7: äußert sich positiv, dass die Leuchte vor der Turnhalle repariert wurde;  
Die Blasmusik hat 11/2019 einen Antrag (mit Ausprägung Städtepartnerschaft)  
mit Bitte um Unterstützung an die Gemeinde gestellt => Antwort der Gemeinde:  
keine finanzielle Unterstützung möglich, da HH-Konsolidierung. Bürger 7 fragt  
nun, ob keine Städtepartnerschaft mehr gewünscht wird. HH-Konsolidierung heißt  
doch nichts weiter als das geprüft wird, wo weitere Einnahmen herkommen; die-  
sen Eingriff (Konsolidierung) in den HH sieht er als „Ausbremmung“; er hätte sich  
gewünscht, dass die Bürger mit Vorschlägen eingebunden werden

Frau Harder: das Thema „Städtepartnerschaft“ wird noch geklärt – die Mittel sind  
da

Zum Thema HH: für dieses Jahr ist die Unterstützung geregelt, für die kommen-  
den Jahre noch nicht

Bürger 6: bezieht sich auf die Pflichtaufgaben der FFW und fragt, warum be-  
kommt die Wiek Blasmusik mehr finanzielle Mittel als die FFW.

Frau Harder: gibt in der nächsten Sitzung die Mittelhöhe der FFW bekannt.

---

## **7 Beratung- und Beschlussfassung öffentlicher Teil**

---

### **7.1 Billigung der Kalkulation zur Satzung über die Erhebung der Kurabgabe der Gemeinde Wiek 2019 - 2024** **101.07.017/19-01**

Von der Tagesordnung gestrichen.

---

### **7.2 Satzung über die Erhebung einer Kurabgabe der Gemeinde Wiek** **101.07.018/19-01**

Von der Tagesordnung gestrichen.

---

### **7.3 Billigung der Eilentscheidung der Bürgermeisterin für eine Vergabe "Beschaffung und Montage einer neuen Bereifung für das Löschfahrzeug der FFW Wiek"** **101.07.066/20**

Aufgrund des TÜV-Berichtes für das Löschfahrzeug der Freiwilligen Feuerwehr  
Wiek ist ein unverzügliches Handeln erforderlich. In dem TÜV-Bericht wurde auf  
eine mangelhafte Bereifung des Löschfahrzeuges hingewiesen. Zur Aufrechter-

haltung der Einsatzbereitschaft der FFW Wiek sowie zur Aufrechterhaltung der Verkehrssicherheit, ist es erforderlich, eine neue Bereifung anzuschaffen und zu montieren.

Dafür wurden 3 Angebote eingeholt.

1. ROTEC GmbH, Rothenkirchen 23 in 18573 Ramin mit einer Angebotssumme von 2.582,82 €
2. Reifen Helm GmbH, Industriegelände in 18528 Bergen auf Rügen mit einer Angebotssumme von 2.710,82 €
3. Ingos Autoservice GmbH, Gewerbestraße 12 in 18546 Sassnitz mit einer Angebotssumme von 3.415,13 €.

Der Auftrag wurde an die Firma ROTEC GmbH, Rothenkirchen 23 in 18573 Ramin zum Betrag von 2.582,82 € vergeben.

Das Sachkonto für die Instandhaltung der Fahrzeuge weist ein Haushaltsansatz von 2.000,00 € aus. Der übersteigende Betrag von 582,82 € ist eine überplanmäßige Ausgabe und wird über das Produkt 126000 (Feuerwehr) zu Lasten eines anderen Sachkontos (52380000) gedeckt.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wiek beschließt nach §39 (3) KV M-V die Eilentscheidung der Bürgermeisterin, den Auftrag der teilweisen überplanmäßigen Ausgabe für die Beschaffung und Montage einer neuen Bereifung für das Löschfahrzeug der FFW Wiek zu einem Betrag von 2.582,82 € an die Firma ROTEC GmbH aus Ramin OT Rothenkirchen zu vergeben, zu billigen.

Ausgeschlossen ist/sind:

<b>Abstimmungsergebnisse</b>				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
8	8	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 der KV M-V

---

## **7.4 Beratung zur Erstellung des Nahverkehrsplans des Landkreises Vorpommern-Rügen**

Das Thema wurde ausführlich im Sozialausschuss am 17.02.2020 besprochen. Die Vorsitzende des Sozialausschusses, Frau Kieck, berichtet das folgende Problematiken diskutiert wurden:

- Schlechte Einstiege für Gehbehinderte
- Ungünstige Fahrzeiten für Schüler
- Unübersichtliche Fahrpläne und Umsteigekombinationen nicht erkennbar

### **Beschluss:**

Das Ergebnis des Sozialausschusses wird als Stellungnahme der Gemeinde übernommen, außerdem muss erwähnt werden, dass Busfahrer teilweise unfreundlich sind bzw im Bus rauchen.

Ausgeschlossen ist/sind:

<b>Abstimmungsergebnisse</b>
------------------------------

anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
8	8	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 der KV M-V

---

## 8 Fragen und Hinweise der Gemeindevertreter

Frau Brüdgam: Dank an Frau Schulze, dass die Beschlussvorlagen mit der Ziffer der Tagesordnung (für eine bessere Zuordnung) versehen sind;

- fordert, dass geänderte/ergänzte Niederschriften erneut den Mitgliedern ausgehändigt werden.

---

## 9 Schließen der Sitzung öffentlicher Teil

Die Bürgermeisterin beendet um 19:15 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

Vorsitz:

Protokollant:

---

Petra Harder

---

Kirsten Jochim