Beschluss über die Bestätigung des Lageplanes für die Errichtung eines Edeka-Marktes in Altenkirchen als Grundlage für die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 "Ortszentrum" in Altenkirchen

<i>Organisationseinheit:</i> Bauleitplanung <i>Bearbeitung:</i> Birgit Riedel	<i>Datum</i> 21.04.2020
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Haupt- und Finanzausschuss (Vorberatung)		N
Gemeindevertretung der Gemeinde Altenkirchen (Entscheidung)		Ö

Sachverhalt

Die Gemeindevertretung hat am 28.9.2016 bereits den Beschluss über die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Ortszentrum“ zur Schaffung der bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung eines Edeka-Marktes gefasst. (Beschluss-Nr. 004.6.14-99/16). Der Beschluss wurde vom 27.10.2016 bis 15.11.2016 ortsüblich in den Schaukästen der Gemeinde bekannt gemacht. Der Vorhabenträger für die Errichtung des Edeka-Marktes hat einen mit den Grundstückseigentümern abgestimmten Lageplan für die zukünftige Nutzung der Flächen vorgelegt. Der Lageplan soll die Grundlage für den Bebauungsplanentwurf bilden.

Beschlussvorschlag

1. Die Gemeindevertretung beschließt den beigefügten Lageplan als Grundlage für die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Ortszentrum“.
2. Das Amt Nord-Rügen wird beauftragt, mit dem entsprechend des Lageplanes erarbeiteten Entwurf des Bebauungsplanes die Planung anzuzeigen sowie die Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen und die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 und 2 BauGB zu veranlassen.

Finanzielle Auswirkungen

Haushaltsmäßige Belastung:	Ja:		Nein:	☒	
Kosten:	€	Folgekosten:			€
Sachkonto:					
Stehen die Mittel zur Verfügung:	Ja:		Nein:		

Anlage/n

1	Lageplan Markt, Zufahrt und Stellflächen
---	--