

Beschluss über die Aufstellung der 1. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 1 "Appartementbebauung Nardevitz"

<i>Organisationseinheit:</i> Bauleitplanung <i>Bearbeitung:</i> Birgit Riedel	<i>Datum</i> 18.05.2020
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung der Gemeinde Lohme (Entscheidung)	10.06.2020	Ö

Sachverhalt

Mit Datum vom 21.4.2020 hat der Eigentümer einen Antrag auf Änderung des am 21.1.1999 in Kraft getretenen Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 1 „Appartementbebauung Nardevitz“ gestellt. Ziel der Änderung ist die Errichtung eines Mehrfamilienhauses – Reihenhaus für 3 WE zur Festvermietung (Dauerwohnen).

Der Hauptausschuss der Gemeinde Lohme hat in seiner Sitzung am 13.5.2020 dem Antrag zugestimmt und das Amt Nord-Rügen beauftragt, eine Beschlussvorlage zu erarbeiten.

Beschlussvorschlag

- Der Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 1 „Appartementbebauung Nardevitz“ soll zum 1. Mal geändert werden.
Es werden folgende Planungsziele angestrebt:
 - Errichtung eines Mehrfamilienhauses als Reihenhaus mit 3 WE zum Zwecke des Dauerwohnens.
- Mit der Ausarbeitung des Planentwurfes soll das Planungsbüro Raith, Hertelt, Fuß aus Stralsund beauftragt werden. Die Kosten der Planung werden durch städtebaulichen Vorvertrag gem. § 11 BauGB auf den Vorhabenträger übertragen.
- Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

Finanzielle Auswirkungen

<u>Haushaltsmäßige Belastung:</u>	Ja:		Nein:	☒	
Kosten:		€	Folgekosten:		€
Sachkonto:					
Stehen die Mittel zur Verfügung:	Ja:		Nein:		

Anlage/n

1	Antrag anonymisiert mit Anlagen
---	---------------------------------



Amt Nord-Rügen				
Eingang	am: 22. APR. 2020			
für:				
AV	LVB	K	BA	BUA
			X	

Gemeinde Lohme
Ernst-Thälmann-Straße 37
18551 Sagard
z.Hd. Herrn Bauamtsle

Persönlicher Einwurf

Ihr Zeichen Ihre
Nachricht

Datum

21.04.2020

Errichtung eines Wohnhauses zur Festvermietung in 18551 Nardevitz, Kastanienalle 8/10

Sehr geehrter Herr Ulrich,

wie am 1.4.2020 mit der Bürgermeisterin von Lohme Frau Klöckner besprochen, würden wir in Nardevitz gerne ein Wohnhaus zur Festvermietung errichten. Da in unserem Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 1 (Apartment Bebauung Nardevitz) in den 90er Jahren ursprünglich 3 Ferienhäuser geplant waren, aber nur 2 Häuser aus finanziellen Gründen gebaut werden konnten, bitten wir nun um Zustimmung der Gemeinde für die Errichtung eines Mehrfamilienhauses (z.B. 3 Reihenhäuser) zur Festvermietung. Die Abmessungen des neuen Gebäudes soll möglichst in Größe und Höhe dem damals geplanten 3. Hauses entsprechen. Das bedeutet eine optimale Anpassung an die vorhandene Bebauung.

Die Ergänzung des V+E Plans haben wir bereits mit Herrn Dr. Raith vom Planungsbüro Stralsund durchgesprochen, dieser würde auch die ergänzende Planung übernehmen.

Frau Klöckner bittet Sie zu dem geplanten Bauvorhaben um Unterlagen für die nächste Gemeindevertreter Sitzung im Mai zur Abstimmung der Gemeindevertreter. Wir bitten Sie daher kurzfristig diese notwendigen Unterlagen Frau Klöckner zu Verfügung zu stellen. Sollten noch Fragen zum Bauvorhaben bestehen, können Sie mich unter 0173/8419726 erreichen. Frau Klöckner ist über Handy bei Fragen zu den Vorbereitungsunterlagen ebenfalls erreichbar.

Mit freundlichen Grüßen

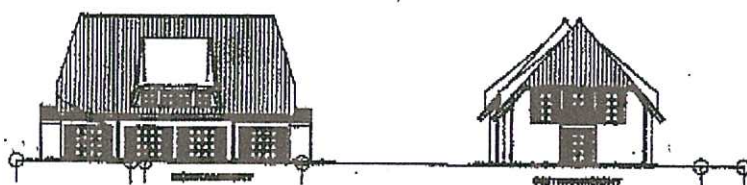
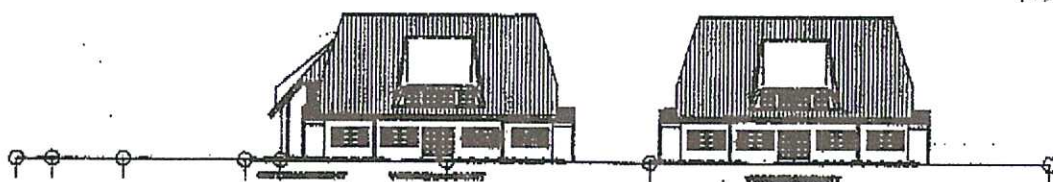
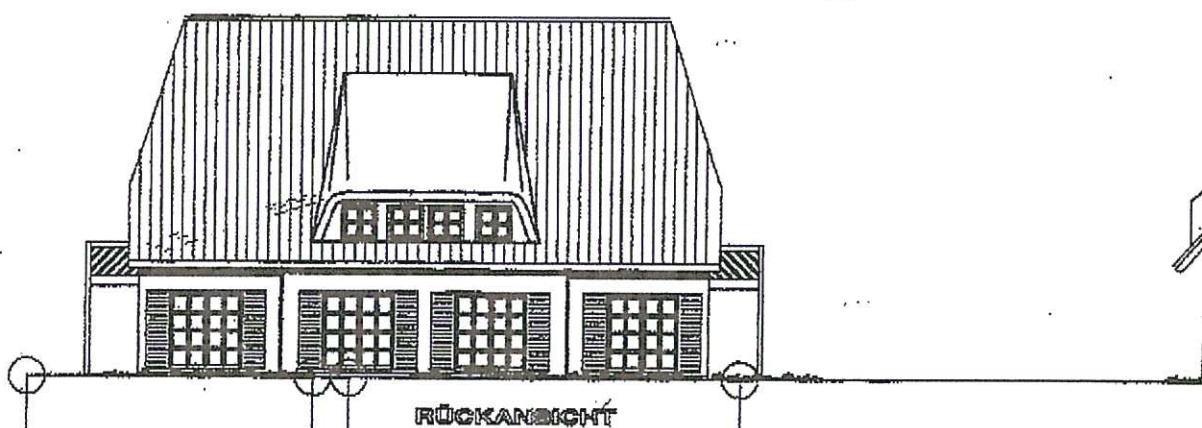
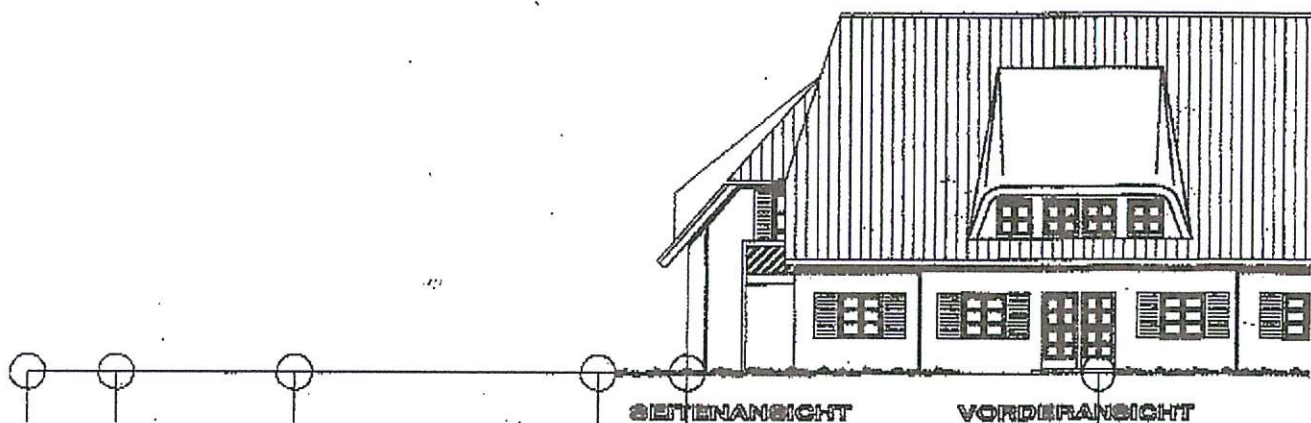
Protokoll zum V+E Plan 27.8.1997 Landratsamt
Entwurfsbesprechung mit ehemaligem Bauamtsleiter
Herrn Rohloff
Vertrag mit dem Städteplaner
Lagepläne

Bankverbindung:
Stadtparkasse Unna
Bankleitzahl 443 500 60
Kto.-Nr. 423 954

Steuernummer
316/5152/6065

17/04/2011 22:06 +49-2303-49127

Plan von 1997



ARCHITEKT:

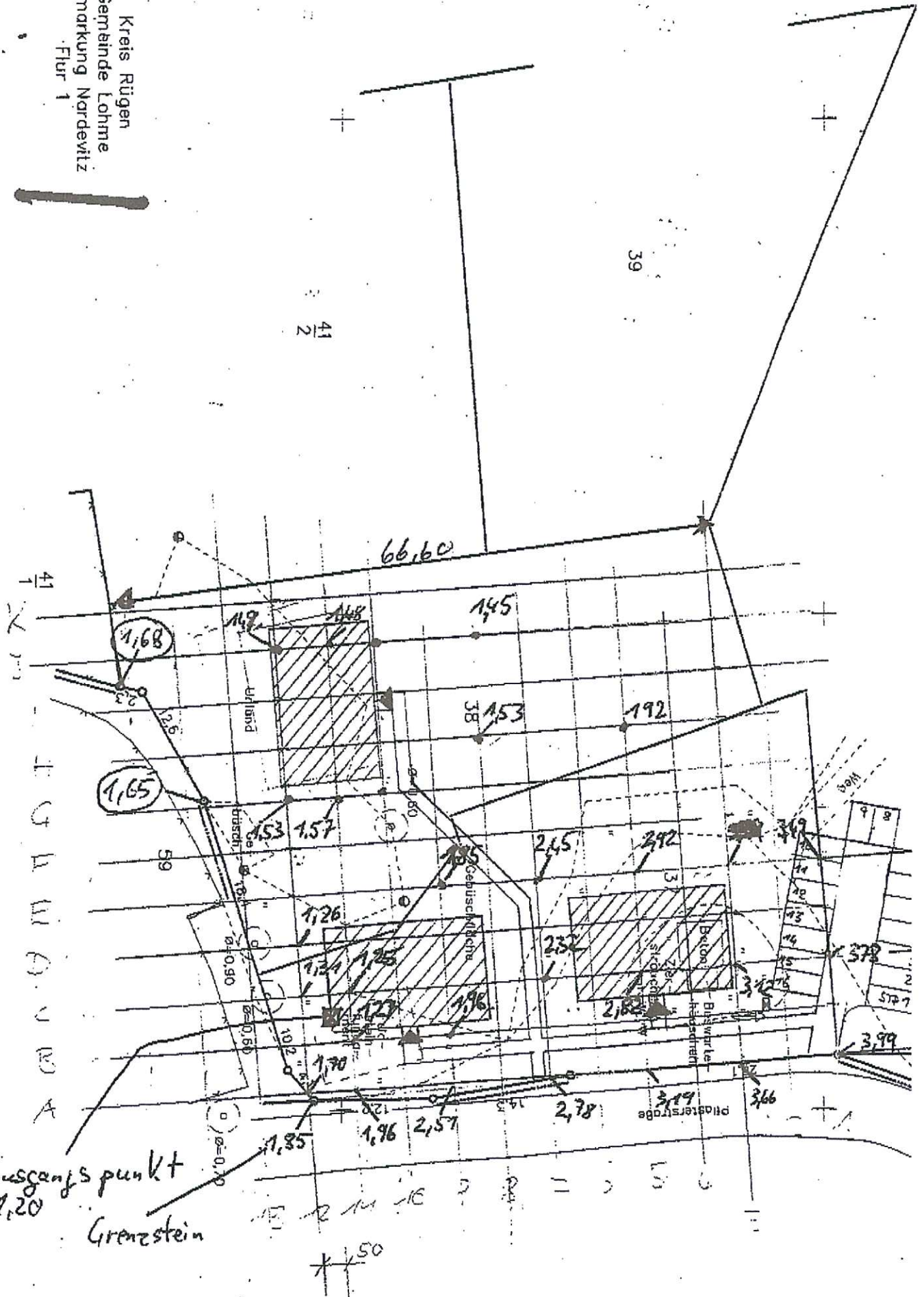
BAUHERR:

+/-0.00 oKFF=

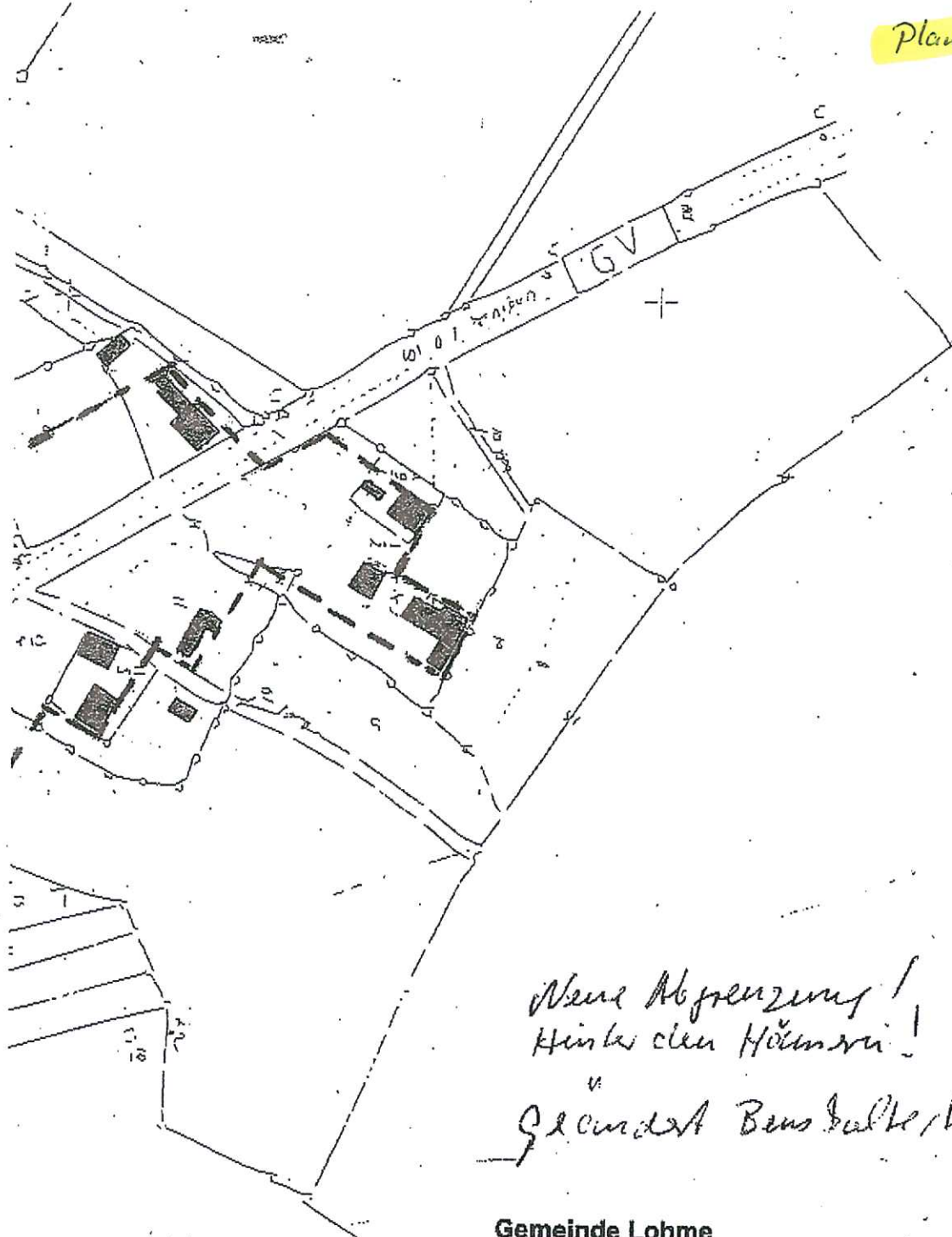
fangspunkt + 120 Platte

Plan von 1997

Kreis Rügen
Gemeinde Lohme
Gemarkung Nordewitz
Flur 1



Plan von 1997



Neue Abgrenzung!
Hinter dem Hölmerei!
Grundstück Bensballe, Kelle!

Gemeinde Lohme

Außenbereichssatzung Nardevitz

Abgrenzung des möglichen Geltungsbereiches

M.: 1 : 2 000

27.08.2003

Plangrundlage ist unvollständig
und daher unter Vorbehalt zu nutzen !

Architektur + Stadtplanung
Hans - Jürgen Herrmann
Dorfstraße 59, 18556 Breege
Tel. 038391/ 4040
Fax. 038391/ 40440

Plan von 1997

Kopie

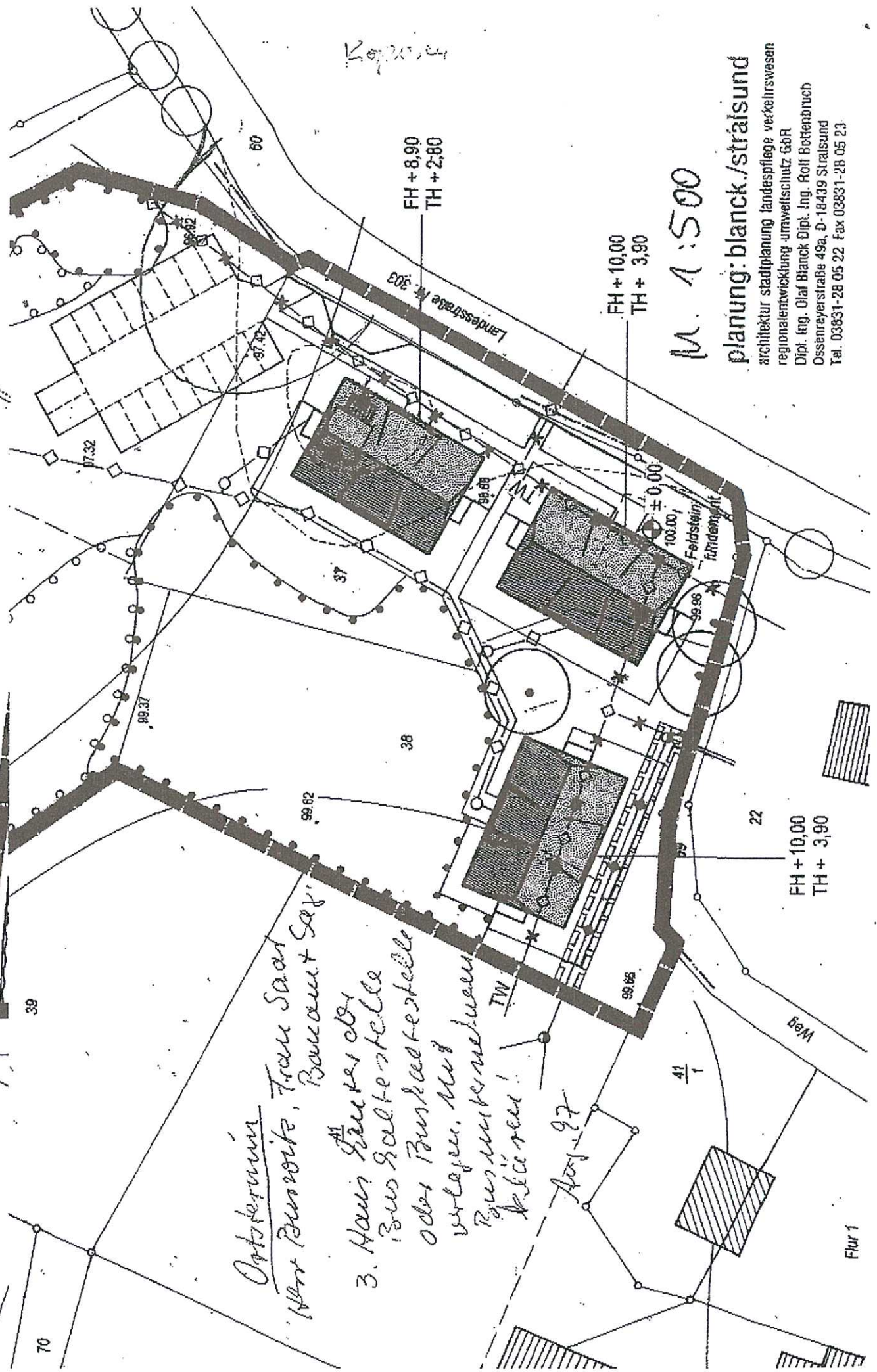
M. 1:500

planung: blank./straßsund

architektur stadplanung landespflege verkehrswesen
regionalentwicklung -umweltschutz GbR
Dipl. Ing. Olaf Blanck Dipl. Ing. Rolf Botterbruch
Ossenrayerstraße 49a, D-18439 Stralsund
Tel. 03831-28 05 22 Fax 03831-28 05 23

*Optikern
Herr Buswite, Frau Saar
Bauamt Say.
3. Haus für den
Bus Haltestelle
oder Bushaltestelle
verlegen. Mit
Bauunternehmen
klären!*

Aug. 97



-5-

Von 1997

Honorarermittlung

Für die Architekten- und Ingenieurleistungen zur Erarbeitung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 1 der Gemeinde Lohme (Ferienhausbebauung Nardevitz) wird das Honorar nach der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) in der Fassung vom 01.01.1996 wie folgt ermittelt:

1. Honorargrundlagen

Ansätze zur Ermittlung des Honorars in Anlehnung an §§ 39a - 41 HOAI

- 1.1 Größe des Geltungsbereichs 0,32 ha bis 0,53 ha
- 1.2 Honorarzone: IV (überdurchschnittliche Planungsanforderungen), Mindessatz
- 1.3 Leistungsbild (Leistungsphasen):
- 1. Klärung Aufgabenstellung, Ermittlung des Leistungsumfanges und der Lösungsvoraussetzungen 3 v. H.
 - 2. Ermitteln der Planungsvorgaben und Bestandsaufnahme 20 v. H.
 - 3. Vorentwurf 40 v. H.
 - 4. Entwurf 30 v. H.
 - 5. Planfassung f. d. Genehmigung 7 v. H.
- Leistungsbild gesamt: 100 v. H.**

2. Honorarberechnung nach § 41 HOAI:

Grundhonorar	100 v. H.	8.200 DM	
Honoraransatz	100 v. H.	8.200 DM	8.200 DM

3. Besondere Leistungen

- 3.1 Integrierte Grünordnungsplanung, Berechnen und Darstellen des Eingriffs- und Ausgleichs in Natur und Landschaft pauschal 3.800 DM 3.800 DM
- 3.2 Vorbereiten des Durchführungsvertrages pauschal 600 DM 600 DM
- 3.3 Vorbereiten der Beschlußvorlagen einschließlich des vollständigen Abwägungsvorschlages, Anschreiben und der ortsüblichen Bekanntmachungen für den Vorhaben- und Erschließungsplan pauschal 1.000 DM 1.000 DM

4. Zusätzliche Leistungen

- 4.1 Vervielfältigung der Planexemplare für die Beteiligung der TöBs je Beteiligung 450 DM 2 Betg. 900 DM
- 4.2 Ausfertigung und Vervielfältigung der Verfahrensakten pauschal 1.825 DM 1.825 DM
- 4.3 Herstellen v. zusätzlichen farbigen Genehmigungsausfertigungen je Exemplar 550 DM nicht vereinbart 0 DM
- Zwischensumme 16.325 DM**
- Nebenkosten pauschal 8% 1.306 DM**
- Nettobetrag 17.631 DM**
- Umsatzsteuer z. Zt. 15% 2.645 DM**
- Bruttobonorar 20.276 DM**

Stralsund, den 04.07.1997

planung: blanck./stralsund

architektur stadtplanung landspflege verkehrswesen
regionalentwicklung umweltschutz GbR
Dipl. Ing. Olaf Blanck Dipl. Ing. Rolf Bottenbruch
Ossenreyerstraße 49 a D-18439 Stralsund
Tel. 03831-28 05 22 Fax. 03831-28 05 23