

Anfrage zur Änderung des Flächennutzungsplanes zum Zwecke der Errichtung eines Pflegeheimes im Bereich der ehemaligen Kaserne der sowjetischen Streitkräfte)

| | |
|------------------------------------------------|----------------------------|
| <i>Organisationseinheit:</i> Bauleitplanung | <i>Datum</i> 25.05.2020 |
| <i>Bearbeitung:</i> Birgit Riedel | |

Beratungsfolge

| <i>Datum</i> | <i>Gremium</i> | <i>Zuständigkeit</i> |
|--------------|-------------------------------------------------------|----------------------|
| | Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr | Vorberatung |

Sachverhalt

Mit Datum vom 25.5.2020 hat ein potentieller Vorhabenträger per Email angefragt, ob die Gemeinde ein Interesse an der Etablierung eines Pflegeheimes mit 80 bis 100 Betten hat. Erforderlich wären bei positiver Entscheidung die Ergänzung des Flächennutzungsplanes und die Aufstellung eines Bebauungsplanes (Mail in der Anlage).

Der Bauausschuss möge entscheiden, ob die Beschlussvorlage durch die Amtsverwaltung zustimmend oder ablehnend vorbereitet werden soll.

Anlage/n

| | |
|---|---------|
| 1 | Anfrage |
|---|---------|

Riedel, Birgit

Von: th.baumann@secongmbh.com
Gesendet: Montag, 25. Mai 2020 10:27
An: Riedel, Birgit
Betreff: AW: Gerhard-Hauptmann-Straße 20, 18556 Wiek

Sehr geehrte Frau Riedl,

wir beabsichtigen ein Pflegeheim mit 80-100 Betten zu projektieren und die Anzahl der Servicewohnungen würden wir mit der Gemeinde nach Bedarf abstimmen.

Mit freundlichen Grüßen / Best regards

Thomas Baumann

-Geschäftsleitung-



Messeturm 25th Floor
Friedrich-Ebert-Anlage 49

60308 Frankfurt am Main

Telefon 069-50956-5422
Fax 069-50956-5520

th.baumann@secongmbh.com

Facebook: Secon Bau und Boden GmbH

Von: Riedel, Birgit <b.riedel@amt-nord-ruegen.de>
Gesendet: Montag, 25. Mai 2020 10:16
An: th.baumann@secongmbh.com
Betreff: WG: Gerhard-Hauptmann-Straße 20, 18556 Wiek

Sehr geehrter Herr Baumann,
für die Entscheidungen über Bauleitplanungen ist kommunalhoheitlich die Gemeinde Wiek zuständig. Ich habe Ihre Mail an die Bürgermeisterin der Gemeinde Wiek weitergeleitet. Derzeitig ist die Fläche im Flächennutzungsplan unbeplant. Es müsste der Flächennutzungsplan ergänzt und ein Bebauungsplan aufgestellt werden. Sobald ich eine grundsätzliche Auskunft der Gemeinde erhalten habe, werde ich Sie informieren. Sollten Sie weitergehende Informationen für die Gemeinde haben (z.B. geplante Bettenanzahl Pflegeheim, betreutes Wohnen etc.) wäre dies für eine Entscheidungsfindung sicherlich hilfreich.

Mit freundlichen Grüßen

Birgit Riedel
Sachbearbeiterin Bauleitplanung

Amt Nord-Rügen
Ernst-Thälmann-Straße 37
18551 Sagard
Tel.: 038302 / 800 135
Fax: 038302 / 800 145
Mail: b.riedel@amt-nord-ruegen.de

Amtsvorsteherin: Petra Harder
LVB: Gabriela von der Aa

Diese E-Mail und alle Anhänge enthalten vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen. Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese E-Mail. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe der E-Mail ist nicht gestattet.

This e-mail and any attached files may contain confidential and/or privileged information. If you are not the intended recipient (or have received this e-mail in error) please notify the sender immediately and destroy this e-mail. Any unauthorised copying, disclosure or distribution of the material in this e-mail is strictly forbidden.

Von: Schüler, Josephine **Im Auftrag von** Krüger, Anna
Gesendet: Montag, 25. Mai 2020 09:41
An: Riedel, Birgit
Betreff: WG: Gerhard-Hauptmann-Straße 20, 18556 Wiek

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

Josephine Schüler
Bauamt

Amt Nord-Rügen
Ernst-Thälmann-Straße 37
18551 Sagard
Tel.: 038302 / 800 134
Fax: 038302 / 800 145
Mail: j.schueler@amt-nord-ruegen.de

Amtsvorsteherin: Frau Petra Harder
LVB: Frau Gabriela von der Aa

Diese E-Mail und alle Anhänge enthalten vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen. Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese E-Mail. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe der E-Mail ist nicht gestattet.

This e-mail and any attached files may contain confidential and/or privileged information. If you are not the intended recipient (or have received this e-mail in error) please notify the sender immediately and destroy this e-mail. Any unauthorised copying, disclosure or distribution of the material in this e-mail is strictly forbidden.

Von: th.baumann@secongmbh.com [mailto:th.baumann@secongmbh.com]

Gesendet: Donnerstag, 21. Mai 2020 10:31

An: Krüger, Anna

Betreff: Gerhard-Hauptmann-Straße 20, 18556 Wiek

Sehr geehrte Frau Krueger,

wir beschäftigen uns mit der Projektierung von Pflegeimmobilien in Deutschland.

Das im Anhang befindliche Grundstück wurde uns zum Kauf angeboten.
Können Sie sich vorstellen, dass man für die Flurstücke 111+112 einen
Entsprechenden Flächennutzungsplan aufgestellt bekommt?

Mit freundlichen Grüßen / Best regards

Thomas Baumann

-Geschäftsleitung-



Messeturm 25th Floor
Friedrich-Ebert-Anlage 49

60308 Frankfurt am Main

Telefon 069-50956-5422

Fax 069-50956-5520

th.baumann@secongmbh.com

Facebook: Secon Bau und Boden GmbH