

Zuarbeit Amt Nord-Rügen zur Forderung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt vom 1.10.2020

1. Eine statistische Übersicht über erfolgte Baumaßnahmen seit 1990 zu erstellen ist durch das Bauamt Nord-Rügen nicht möglich. Das Bauamt Nord-Rügen ist nicht aktenführende Behörde für Baugenehmigungen, sondern der Landkreis Vorpommern-Rügen. Das Bauamt Nord-Rügen wird lediglich über erteilte Baugenehmigungen informiert; ob diese dann auch umgesetzt wurden, wird statistisch durch das Amt Nord-Rügen nicht erfasst, nur durch den Landkreis Vorpommern-Rügen.
2. 2009 wurde kein Rahmenplan zur Entwicklung der Gemeinde aufgestellt. Einen Rahmenplan für das gesamte Gemeindegebiet gibt es nicht. 2009 wurde der Rahmenplan für die Entwicklung des Bakenberg (Bereiche im Wald) durch die Gemeinde Dranske beschlossen. 2010 wurde der Rahmenplan für die Ortslage Dranske durch die Gemeinde beschlossen. Beide Rahmenpläne sind online unter www.b-planpool.de (Gemeinde Dranske – sonstige städtebauliche Planungen) einsehbar.
3. Für das gesamte Gemeindegebiet gibt es einen rechtswirksamen Flächennutzungsplan, welcher die Grundlage für die Gesamtentwicklung in der Gemeinde bildet. Auch dieser ist unter www.b-planpool.de einsehbar. Der Flächennutzungsplan wurde 2009 neu bekannt gemacht und anschließend noch einmal geändert und ergänzt und 5 mal auf der Grundlage aufgestellter Bebauungspläne, die sich nicht aus dem Flächennutzungsplan entwickelt haben, berichtigt.
4. Falls ein neues Konzept für die Gemeinde entwickeln werden soll, empfiehlt sich die Fortschreibung des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes unter Beachtung der rechtswirksamen Bebauungspläne (Baurechtsansprüche beachten!). Alle Unterlagen sind unter www.b-Planpool.de einsehbar. In der Anlage befindet sich unmaßstäblich der Flächennutzungsplan im jetzigen Stand mit Änderung und 5 Berichtigungen sowie eine Übersicht über die Lage aller rechtswirksamen B-Pläne im Gemeindegebiet und eine Liste der bestehenden Planungen.

Liste der Bauleitplanung

Bebauungsplan

2	"Lancken"
6	"Alte Gärtnerei"
10	"BUG-Ostsee"
11	"BUG-Bodden"
12	"Wohngebiet Wiesengrund"
14	"Erholungsgebiet Kreptitzer Heide"
15	"Wochenendhausgebiet Rehbergort"
16A	"Ostseeblick-Heidehof"
17	"Lancken"
18A	"Golfanlage Lancken - Teil 1"
18B	"Golfanlage Lancken - Teil 2"
19	"Ferienanlage Nonnevitz"
20	"Badehaus"
21	"Min Herzing"
23	"Hiddenseeblick"
24	"Bootslager"
25	"Ersatzneubau Norma-Einkaufsmarkt"
27	"Freiluftkino Starrvitz"
28	"Speicher-Bistro Starrvitz"
29	"Am Ufer"

Vorhaben- und Erschließungsplan

-
- | | |
|---|-------------------------------|
| 1 | "Feriendorf Bakenberg" |
| 3 | "Kuhle" |
| 5 | "Ferienhausgebiet Goos" |
| 8 | "Ferienpark Kreptitzer Heide" |

Innenbereichssatzung

"Gramtitz"

"Seestraße"

Sonstige städtebauliche Planungen

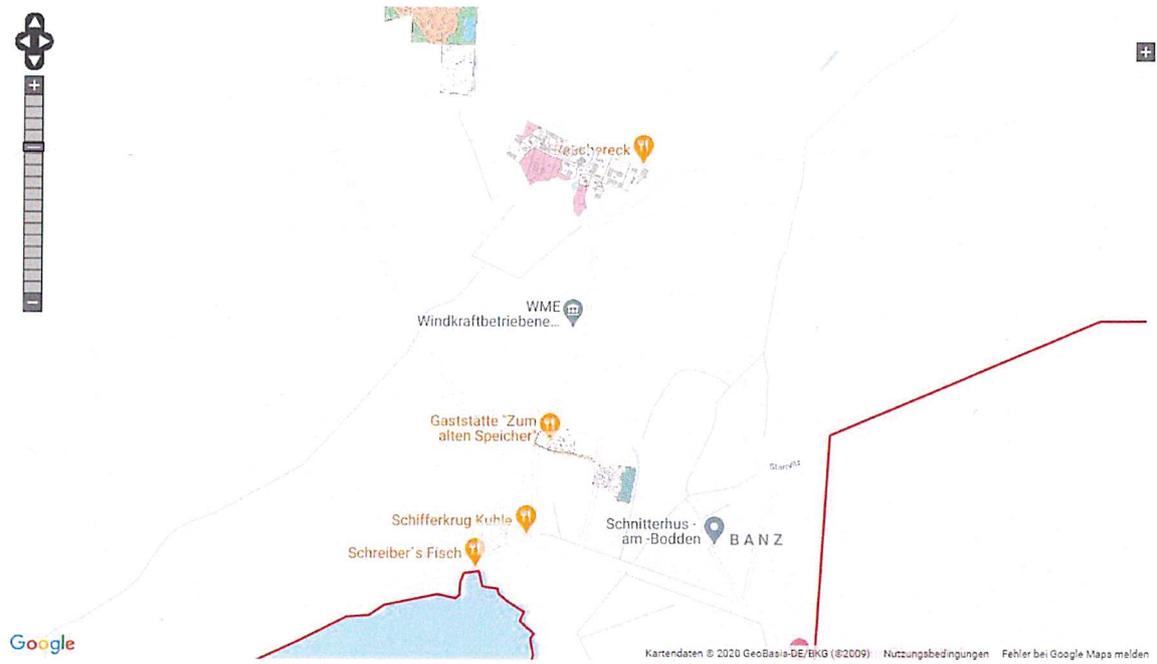
"Rahmenplan Dranske"

"Rahmenkonzept Bakenberg"

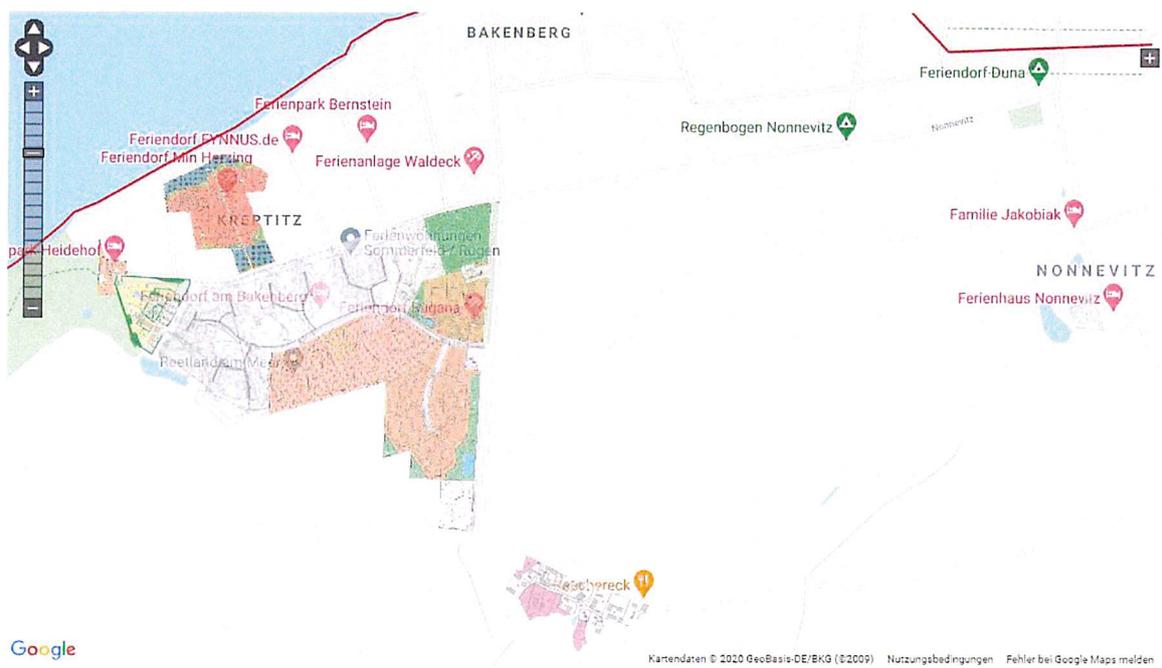
informelle Verfahren

"Verkehrskonzept"

Übersicht Bauleitplanung Dranske, von Nord nach Süd



Banz und Gramtitz



Bakenberg, Nonnevitz



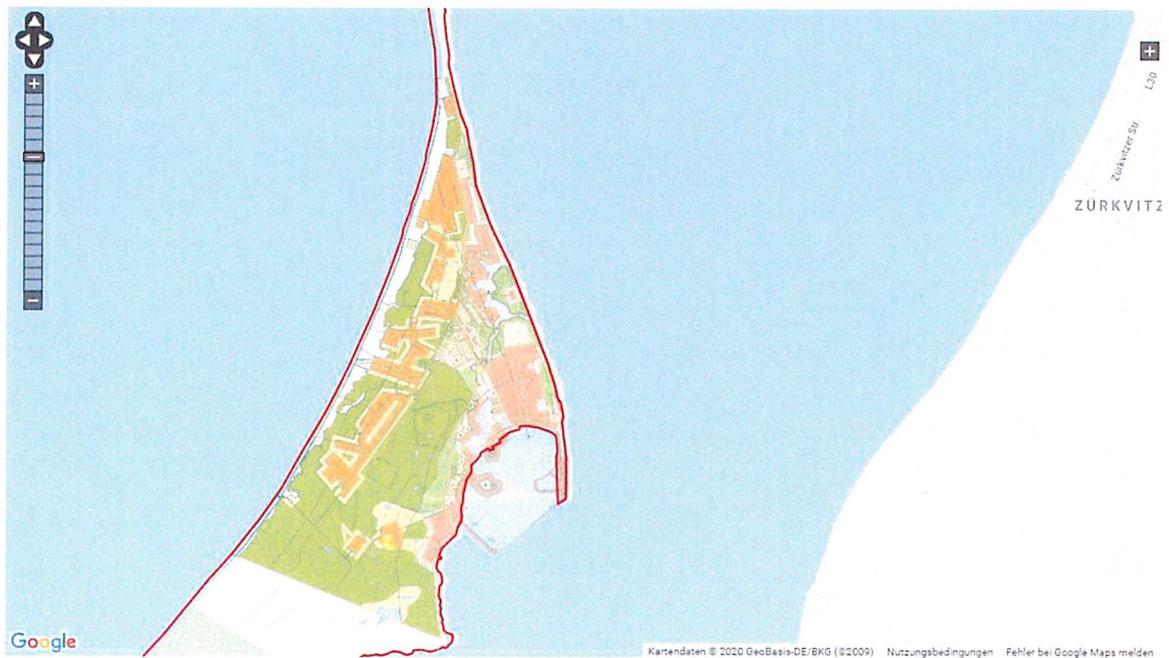
Lancken und Kreptitz



Goos, Rehbergort

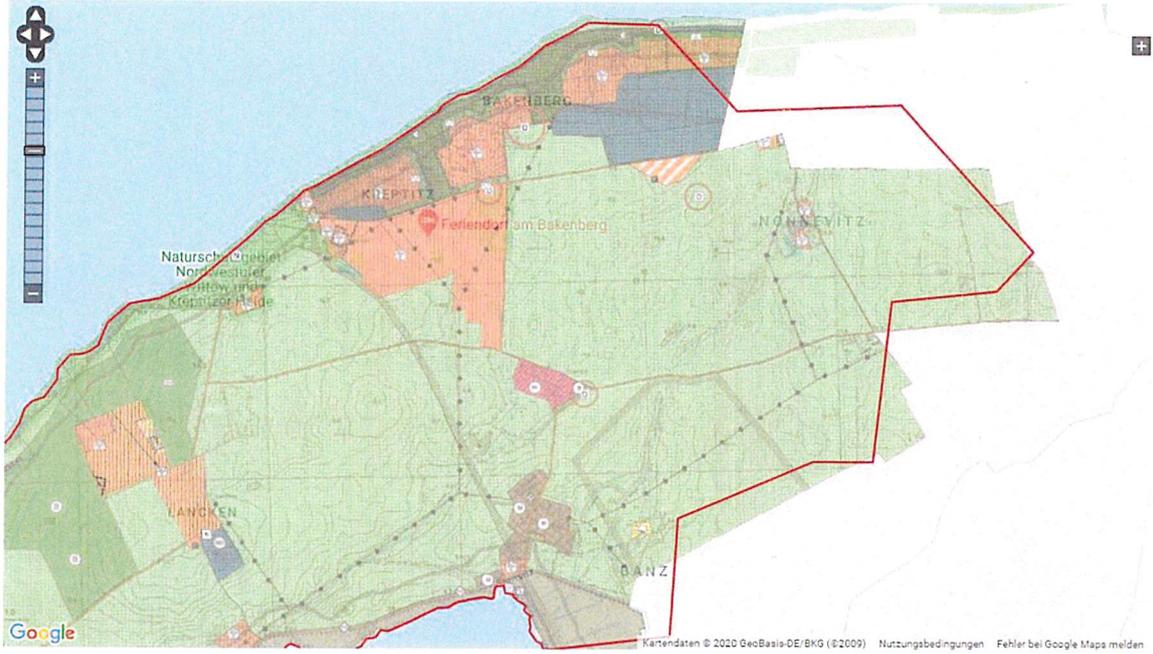


Dranske Ortslage

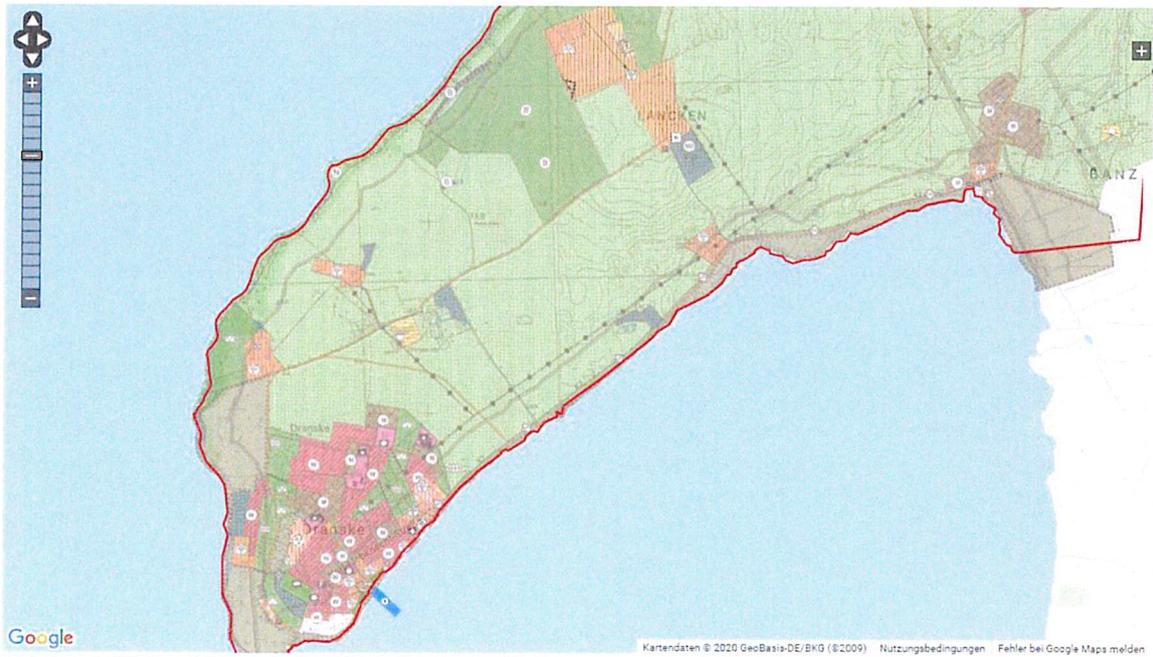


Bug

Übersicht FNP Dranske



FNP Dranske Nord



FNP Dranske Süd

TOP 4.5



FNP Dranske Bug