

**Beschluss über die Zustimmung zur Anlage
eines Wald- und Ökokontos „Neddesitz/
Wesselin“ in der Gemarkung Neddesitz, Flur 1,
Flurstücke 1/1,
2/1, 3/1, 4/6, 149/1, 150/1, 151/1 sowie
Gemarkung Wesselin, Flur 1, Flurstücke 1, 2 und
12 (Maßnahmeanzeige gem. ÖkoKtoVO § 3 Abs.
1 Nr. 9)**

<i>Organisationseinheit:</i> Bauleitplanung <i>Bearbeitung:</i> Birgit Riedel	<i>Datum</i> 24.06.2020
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Gemeindeentwicklung Bau und Umwelt (Vorberatung)	22.07.2020	Ö
Gemeindevertretung der Gemeinde Sagard (Entscheidung)	12.08.2020	Ö

Sachverhalt

Das Büro Raith, Hertelt, Fuß hat im Auftrag der Termühlen-Stiftung Mensch & Natur GmbH Maltzien eine Wald- und Ökokontomaßnahme in der Gemarkung Neddesitz Flur 1 sowie Gemarkung Wesselin, Flur 1 in einer Größe von ca. 18,6 ha beantragt (Antrag und Übersichtsplan in der Anlage). Für die Anlage eines Wald- und Ökokontos ist gemäß Ökokontoverordnung des Landes MV die Zustimmung der Gemeinde erforderlich, in welcher die Maßnahme durchgeführt werden soll.

Beschlussvorschlag

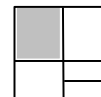
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sagard stimmt der Anlage eines Wald- und Ökokontos in der Gemarkung Neddesitz, Flur 1, Flurstücke 1/1, 2/1, 3/1, 4/6, 149/1, 150/1, 151/1 sowie Gemarkung Wesselin, Flur 1, Flurstücke 1, 2 und 12 **nicht** zu. Städtebauliche Gründe stehen der Maßnahme entgegen. Große Teile des beantragten Ökokontos liegen im Geltungsbereich des rechtswirksamen Bebauungsplanes Nr. 8 „Golfpark Jasmund“ (Darstellung Überschneidung Antrag mit B-Plan in Anlage 2 – beantragte Flächen gelb hinterlegt; B-Plangrenzen dunkelgelbe Linie).

Finanzielle Auswirkungen

Haushaltsmäßige Belastung:	Ja:		Nein:	☒	
Kosten:	€	Folgekosten:			€
Sachkonto:					
Stehen die Mittel zur Verfügung:	Ja:		Nein:		

Anlage/n

1	Antrag und Übersichtskarte
2	Übersicht Überschneidung Antrag _ B.Plan



Raith Hertelt Fuß Frankendamm 5 18439 Stralsund

Gemeinde Lohme
über das Amt Nord-Rügen
Ernst-Thälmann-Straße 37
18551 Sagard

Dipl.-Ing. Kirsten Fuß
Freie Landschaftsarchitektin bdl
Dipl.-Ing. Lars Hertelt
Freier Stadtplaner und Architekt
Dr.-Ing. Frank-Bertolt Raith
Freier Stadtplaner und Architekt dwb
Partnerschaftsgesellschaft
Mannheim PR 100023
76133 Karlsruhe, Hirschstraße 53
Tel. 0721 378564
18439 Stralsund, Frankendamm 5
Tel. 03831 203496
www.stadt-landschaft-region.de
info@stadt-landschaft-region.de

23.06.2020

Wald- und Ökokonto „Neddesitz/ Wesselin“, Gemarkung Neddesitz, Flur 1, Flurstücke 1/1, 2/1, 3/1, 4/6, 149/1, 150/1, 151/1 sowie Gemarkung Wesselin, Flur 1, Flurstücke 1, 2 und 12 Gemeinde Sagard

Maßnahmeanzeige gem. ÖkoKtoVO § 3 Abs. 1 Nr. 9

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit zeigen wir Ihnen gemäß § 3 Abs. 1 Nr. 9 ÖkoKtoVO die Planung des Wald- und Ökokontos „Neddesitz/ Wesselin“, auf den in der Anlage dargestellten Flächen der Gemarkungen Neddesitz und Wesselin, jeweils Flur 1, an und erbitten die Zustimmung der Gemeindevertretung Sagard sowie die Bestätigung, dass keine städtebaulichen Gründe und sonstige gemeindlichen Belange einer Durchführung der Maßnahme entgegenstehen.

Zum Antrag auf Realisierung der Maßnahme Wald- und Ökokonto „Neddesitz/ Wesselin“ ist gemäß Ökokontoverordnung des Landes MV eine Bescheinigung der Gemeinde, dass städtebauliche Gründe und sonstige gemeindliche Belange einer Durchführung der Maßnahme nicht entgegenstehen, erforderlich.

Das Vorhaben wird unter dem Titel Wald- und Ökokonto „Neddesitz/ Wesselin“ von der Termühlen-Stiftung Mensch & Natur GmbH, Maltzien 28 A, 18574 Garz OT Maltzien beantragt und umgesetzt.

Geplant ist die Aufforstung auf insgesamt 18,6 ha. In der Anlage sende ich Ihnen eine Lageskizze über die geplante Maßnahmefläche.

Wir erbitten im Auftrag des Antragstellers Ihre gemeindliche Zustimmung zur Umsetzung des geplanten Ökokontos.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

F.-B. Raith, L. Hertelt, K. Fuß
St.Nr. 35031/44555
USt-IdNr. DE 172104366
Sparkasse Karlsruhe
IBAN DE 70 660501010010110286
BIC KARSDE66XXX

Anlage - Lage der geplanten Aufforstungsfläche im Raum



Abbildung 1: Flurstücke 1/1, 2/1, 3/1, 4/6, 149/1, 150/1, 151/1 (Gemarkung Neddesitz) sowie 1, 2 und 12 (Gemarkung Wesselin), rot umrissen markiert, Lagedarstellung genordet, unmaßstäblich.

GeoPORT.VR Karte

B-Planpool - Sagard - Bebauung

geoport.lk-vr.de/kvwmap/index.php

Apps Lesezeichen-Symbol... ALLRIS net Bauleitpläne MV Bibliothek - Recht f... Bing Bodenrichtwertkarte B-Plan-Services Ecosia GeoPORT Google Prosoz Portal v1.0... Zarafa WebApp Aus Internet Explor... Downloads

ALKIS: aktuelle Sicht Adresse suchen...

GeoPORT.VR

Logout Optionen Karte Ausschnitt drucken Drucken Letzte Suche Letztes Suchergebnis Zwischenablage

Recherche Kataster

- Adressen (mit Sachdaten)
- Adressen (zur Karte)
- Eigentümer
- Flurstücke (mit Sachdaten)
- Flurstücke (zur Karte)
- historische Flurstücke
- Grundbuchblätter

Recherche

- Fachdaten
- Ortsteile

Import/Export

- Daten anzeigen
- Daten-Export
- WMS - Import

Hilfe

Maßstab 1: 4776

Gemeinde: Sagard Gemarkung: Wesselin (133129) Flur: 1

0 52 104 156 208 m

Punktfang

Copyrights : Impressum : Datenschutz : Kontakt

Birgit Riedel, Amt Nord-Rügen

kvwmap 2.12.99, powered by OSGeo Mapserver

Neu Laden

- Bodenschätzung
- Übersichten
- Bodenrichtwerte
- Bauen
 - alle
 - Baudenkmale - Umring
 - Baudenkmale
- Bauleitplanung
 - alle
 - B-Plan / Satzung Daten
 - in Kraft getreten
 - im Verfahren
 - B-Plan / Satzung Grenzen
 - in Kraft getreten
 - im Verfahren
 - F-Plan
 - B-Plan / Satzung Pläne
- Gewässer 2. Ordnung
 - alle
 - Rohrleitungen
 - Rohrleitungen
 - Durchlässe
 - Durchlässe
 - offene Gräben
- Wasser- / Schutzgebiete
 - alle
 - WSZ-II
 - WSZ-III
 - WSZ-IV
- Naturschutz
 - Landschaftsschutzgebiete
 - LUNG
 - Biotope
 - alle
 - Biotope - Umring
 - Sonstige
- Natura 2000
 - alle
 - EU-Vogelschutzgebiete
 - FFH-Gebiete Punkt