Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Putgarten

Sitzungstermin:	Dienstag, 16.06.2020
Sitzungsbeginn:	19:01 Uhr
Sitzungsende:	20:29 Uhr
Ort, Raum:	Kulturscheune Putgarten, Dorfstraße 22, 18556 Putgarten

---

Anwesend

Vorsitz
Iris Möbius

Mitglieder
Jens Hippe
Anne Kleingarn
Patrycja Kujawowicz
Sven Mader
Ines Prochaska-Glasow
Bettina Richter

Protokollant
Josephine Schüler

Gäste:

Tagesordnung

öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 25.02.2020
- 4 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Beratung- und Beschlussfassung öffentlicher Teil
- 6.1 Billigungs- und Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 17 "Wohngebiet Fernlüttkevitze" 071.07.061/20
- 6.2 Beschluss über die Ausgliederung einiger im Geltungsbereich des B-Planes Nr. 17 "Wohngebiet Fernlüttkevitze" liegenden Flächen aus dem Landschaftsschutzgebiet "Ostrügen" 071.07.062/20
- 6.3 Beschlussfassung über die Satzung der Gemeinde Putgarten über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes Rügen 071.07.069/20
- 7 1. Änderung der Gestaltungssatzung für den Ortsteil Vitt in der Gemeinde Putgarten 071.07.063/20
- 8 Fragen und Hinweise der Gemeindevertreter
- 9 Schließen der Sitzung öffentlicher Teil

nicht öffentlicher Teil

- 10 Eröffnung des nicht öffentlichen Teiles der Sitzung
- 11 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 25.02.2020
- 12 Beratung- und Beschlussfassung nicht öffentlicher Teil
- 13 Zustimmung zur Eilentscheidung der Bürgermeisterin über einen Antrag auf zinslose Stundung von Forderungen 071.07.067/20

14	Zustimmung zur Eilentscheidung der Bürgermeisterin über einen Antrag auf zinslose Stundung von Forderungen	071.07.068/20
15	Grundstücksangelegenheiten	
15.1	Abschluss eines Untermietvertrages zwischen der Tourismusgesellschaft mbH Kap Arkona und der Gemeinde Putgarten	071.07.070/20
16	Bauangelegenheiten	
16.1	Stellungnahme nach § 36 BauGB zum Vorhaben: Errichtung Artenschutzhütte für heimische Fauna gem. Artenschutzgutachten zum bestehenden Bauantrag aus 2019; Az:521.100.01.02.05293.19 <i>BV wurde als Tischvorlage angelegt, da in der 2-Monatsfrist keine weitere Sitzung geplant ist.</i>	071.07.071/20
17	Vergabeangelegenheiten	
17.1	Billigung der Eilentscheidung der Bürgermeisterin zur Vergabe von Grünschnittarbeiten am Kap Arkona "Umverlegung Wanderweg Vitt"	071.07.060/20
17.2	Billigung der Eilentscheidung der Bürgermeisterin für die Vergabe von Bauleistungen zur "Instandsetzung des Wanderweges von KapArkona nach Vitt"	071.07.064/20
17.3	Billigung der Eilentscheidung der Bürgermeisterin für die Vergabe von Bauleistungen "Einbau eines Löschwasserbehälters in der Ortslage Putgarten"	071.07.065/20
18	Personalangelegenheiten	
18.1	Billigung der Eilentscheidung des Hauptausschusses zum Aufhebungsvertrag eines Mitarbeiters	071.07.066/20-01
19	Fragen und Hinweise der Gemeindevertreter	
20	Schließen der Sitzung nicht öffentlicher Teil	

Protokoll

öffentlicher Teil

---

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die Bürgermeisterin begrüßt die Anwesenden, eröffnet um 19:01 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung und stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig. Es sind alle Mitglieder anwesend.

---

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es liegen folgende Änderungsanträge vor:

- 1.:TOP 16.1 Bauangelegenheiten: Stellungnahme nach § 36 BauGB wird als Tischvorlage ergänzt
- 2.:TOP 12 ist ein öffentlicher Beratungspunkt und soll als TOP 7 in den öffentlichen Teil vorgezogen werden.

Die Tagesordnung wird mit den vorgenannten Änderungen, einstimmig ohne Enthaltungen bestätigt.

---

3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 25.02.2020

Es gibt keine Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift. Die Niederschrift vom 25. Februar 2020 wird einstimmig ohne Enthaltungen genehmigt.

---

4 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Da keine Bürger anwesend sind, verzichtet Frau Möbius auf den Bericht über die Beschlüsse des letzten HA´s und berichtet den GV Mitgliedern von folgenden Angelegenheiten:

-der NDR hat bei ihr angerufen und möchte sie und eine/n ältere/n Bürger zur Schließung der VR- Bank Filiale in Altenkirchen interviewen. Donnerstag oder Freitag bekommt sie den genauen Termin.

Herr Andreas Heinemann war heute auf der Mobilitätsmesse und hat u.a. das Problem mit dem VVR in Putgarten und Arkona dort angesprochen. Dieser Punkt soll auf der nächsten TO des Mobilitätsausschusses besprochen werden

Frau Möbius ist leider zu spät aufgefallen, dass der Beschluss zum Wirtschaftsplan der TG nicht auf der TO steht. Daher muss leider doch noch eine Sitzung vor der Sommerpause stattfinden.

---

5 Einwohnerfragestunde

Entfällt, da keine Einwohner anwesend sind.

---

6 Beratung- und Beschlussfassung öffentlicher Teil

6.1 Billigungs- und Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 17 "Wohngebiet Fernlüttkevitze" 071.07.061/20

Die Gemeinde hat am 15.10.2019 den Beschluss Nr. 071.07.019/19 über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 17 "Wohngebiet Fernlüttkevitze" nach § 13 b BauGB gefasst. Die Planung wurde am 30.10.2019 beauftragt. Die Planung wurde in der Hauptausschusssitzung am 21.1.2020 vorgestellt und beraten.

Beschluss:

1. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 17 „Wohngebiet Fernlüttkevitze“ als Bebauungsplan zur Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das vereinfachte Verfahren nach § 13 b BauGB und der Entwurf der Begründung werden gebilligt.
2. Die Entwürfe des Planes und der Begründung sind nach § 13b BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die betroffenen Behörden sind von der Auslegung zu benachrichtigen und gem. § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen. Die Planung ist anzuzeigen.

Ausgeschlossen ist/sind:

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
7	7	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 der KV M-V

6.2 Beschluss über die Ausgliederung einiger im Geltungsbereich des B-Planes Nr. 17 "Wohngebiet Fernlüttkevitze" liegenden Flächen aus dem Landschaftsschutzgebiet "Ostrügen" 071.07.062/20

Der Geltungsbereich des sich in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 17 "Wohngebiet Fernlüttkevitze" liegt teilweise im Landschaftsschutzgebiet Ostrügen". Zur Umsetzung der Planung ist eine Herausnahme dieser Flächen aus dem Landschaftsschutzgebiet "Ostrügen" zu beantragen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Putgarten beschließt, die Herausnahme der sich im Landschaftsschutzgebiet "Ostrügen" befindlichen Flächen im Geltungsbereich des sich in Aufstellung befindlichen B-Planes Nr. 17 "Wohngebiet Fernlüttkevitze" zu beantragen.

Ausgeschlossen ist/sind:

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
7	7	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 der KV M-V

6.3 Beschlussfassung über die Satzung der Gemeinde Putgarten über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes Rügen

071.07.069/20

Die Gemeinde Putgarten ist gemäß § 3 Abs. 1, Nr. 2 der Satzung des Wasser- und Bodenverbandes Rügen Mitglied im Wasser – und Bodenverband Rügen (SWBV-Rügen) und leistet gemäß § 18 Abs. 1 SWBV-Rügen Verbandsbeiträge.

Nach § 3 Abs. 1, S. 3 des Gesetzes über die Bildung von Gewässerunterhaltungsverbänden (GUVG) können Gemeinden diese Beiträge den Eigentümern, Erbbauberechtigten oder sonstigen Nutzungsberechtigten nach den Grundsätzen der §§ 2 und 6 des Kommunalabgabengesetzes M-V (KAG MV) auferlegen. Ein Satzungsrecht ergibt sich hierbei aus § 2 Abs. 1 KAG MV und aus § 5 Abs. 1 Kommunalverfassung M-V (KV MV).

Um größere Beitragsschwankungen wie im Jahr 2017 zu vermeiden, ist es fortan geplant den Beitragshebesatz jährlich zu kontrollieren und sofern nötig mittels Satzung anzupassen.

Da in den Jahren vor 2017 keine Gebührenanpassung vorgenommen wurde, musste im Jahr 2017 ein größeres Defizit der Vorjahre ausgeglichen werden, weshalb der Beitragssatz stark anstieg und es infolgedessen sogar zu Mehreinnahmen kam. Diese wurden im Veranlagungsjahr 2018 ausgeglichen. Nunmehr bedarf es keines weiteren Ausgleichs, sodass der Beitragssatz wieder auf ein normales Niveau reguliert werden kann.

Für das Verbandsgebiet Putgarten wurden 2019 seitens des Wasser- und Bodenverbands folgende Beiträge veranlagt:

- Gesamte Verbandsfläche: 1.262,4518 ha
- Davon dingliche Mitglieder: 77,1245 ha
- Veranlagungsfläche: 1.185,3273 ha

Dies resultierte in einem Verbandsbeitrag in Höhe von 18.779,13 Euro. Gemäß beigefügter Gebührenkalkulation ergibt sich somit ein Hebesatz von 0,14 Euro / Berechnungseinheit (BE = je angefangene 100 m²)

Gemeinde Putgarten: Gebührenübersicht je BE der letzten Jahre

	2016	2017	2018	2019

Gebührensatz je BE	0,15 €	0,23 €	0,10 €	0,14 €

Nebst der Hebesatzanpassung wird die Satzung zur besseren Verständlichkeit und um Bestimmtheitsfehler vorzugreifen inhaltlich konkretisiert.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Putgarten beschließt die beigefügte Satzung der Gemeinde Putgarten über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes Rügen.

Ausgeschlossen ist/sind:

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
7	7	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 der KV M-V

7 1. Änderung der Gestaltungssatzung für den Ortsteil Vitt in der Gemeinde Putgarten 071.07.063/20

Rechtsgrundlage ist § 86 (1) Nr. 1 Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V).

Danach können Gemeinden durch Satzung örtliche Bauvorschriften über Anforderungen an die äußere Gestaltung baulicher Anlagen sowie von Werbeanlagen und Warenautomaten zur Erhaltung und Gestaltung von Ortsbildern erlassen.

Der Vorschlag zur Änderung der Satzung kam vom Tourismusausschuss am 21.01.2020 und wurde durch den Hauptausschuss am 21.01.2020 empfohlen.

Beschluss:

Die Gemeinde Putgarten beschließt die 1. Änderung der Gestaltungssatzung für den Ortsteil Vitt.

Die Satzung ist ortsüblich bekannt zu machen und beim Landkreis Vorpommern-Rügen anzuzeigen.

Ausgeschlossen ist/sind:

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
7	7	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 der KV M-V

8 Fragen und Hinweise der Gemeindevertreter

Herr Mader erkundigt sich nach dem Bärenklau am Uferweg-sollte der nicht beseitigt werden?

Frau Kleingarn: Eigentlich wurde da letzten Montag schon gegen vorgegangen; nach kurzer Analyse des derzeitigen Aussehens wird festgestellt, dass der Bärenklau bereits einght und bald tot sein müsste

Frau Richter ist den neugemachten Radweg von Vitt nach Putgarten gefahren und musste feststellen, dass der Schotter teilweise so groß und grob ist, das man da nicht rüber fahren kann und die Radfahrer über den Rasen ausweichen. Hier muss nachgebessert werden.

Frau Möbius: auf dem Bauhof liegt noch Material, dieses muss nach und nach aufgebracht und „eingefahren“ werden. Es ist normal, dass die kleineren Kiesel und Schottersteine absacken/durchfallen und oben erstmal nur der grobe Schotter liegt. Daher muss das regelmäßig aufgefüllt werden bis alle Lücken aufgefüllt sind. Da die Firma von weit wegkommt, wurde das so abgesprochen, dass das Verfüllen der Bauhof übernehmen kann. **Herr Linck vom Bauamt soll sich das dennoch bitte nochmal anschauen** und gegebenenfalls Regress anmelden, sollte es Ansprüche geben. Die Steine zwischen der Königstreppe und der Wendeschleife Arkona sind besonders grob und groß.

Es muss ebenfalls an mehreren Stellen in der Straße Schotter aufgefüllt werden: auf dem Weg zwischen Kreuzschule und dem Hünengrab, dem Hünengrab und Nobbin und der Bankette auf der Kapstraße Varnkevitz und Putgarten.

Bei den Glascontainern liegen seit der letzten Abholung der Container sehr viele Glasscherben, diese sollen bitte von der TG zusammen gefegt und entfernt werden.

Frau Kleingarn ist aufgefallen, dass am Hochuferweg von Goor Richtung Kreuzschule Parkverbotsschilder stehen- diese sehen nicht offiziell aus und sie fragt wer die da aufgestellt hat?

Frau Möbius weiß es nicht und bittet das Amt um Überprüfung.

Frau Möbius hat mehrfach beobachtet, dass der VVR am Kap rückwärts in den Wanderweg fährt um umzudrehen. Busse dürfen nicht rückwärts drehen und schon gar nicht bei dem Besucherverkehr dort oben. **Das BÜA soll bitte mit dem VVR Kontakt aufnehmen und diese Drehmanöver untersagen.**

Herr Mader fragt, warum abends am Nordstrand die Fahrzeuge abgestraft werden?

Frau Möbius erklärt, dass dort keine Wohnmobile stehen sollen, da diese dort oft über Tage campen und u.a. ihren Müll dort wild entsorgen und ihr „Geschäft“ im Wald und Feld verrichten. Wohnmobile sind da nicht erlaubt, daher wird abgestraft.

---

9 Schließen der Sitzung öffentlicher Teil

Die Bürgermeisterin beendet um 19:40 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

Vorsitz:

Protokollant:

Iris Möbius

Josephine Schüler