

## Beratung über Entgelt/Gebühren für die Nutzung der Kulturscheune Wiek

*Organisationseinheit:*

Zentrale Dienste

*Datum*

14.07.2020

*Bearbeitung:*

Christine Meinert

### **Beratungsfolge**

<i>Datum</i>	<i>Gremium</i>	<i>Zuständigkeit</i>
	Ausschuss für Wirtschaftsentwicklung und Gewerbeförderung	Vorberatung
	Ausschuss für Soziales, Schule, Jugend, Kultur und Sport	Vorberatung

### **Sachverhalt**

Es ist über eine effektive Nutzung der Kulturscheune zu beraten. Zur Diskussion steht die Entscheidung, die Scheune zur kurzfristigen Nutzung an Dritte gegen Entgelt oder gegen Gebühren zu überlassen.

### **Anlage/n**

1	vorläufiges Ergebnis Produkt 252000 für 2019
2	Scheune Wiek

Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß § 44 Absatz 2 GemHVO-Doppik)	Ver- weis auf An- hang (fd. Nr.)	Ergebnisrechnung												Erläute- rung  Konto- nummer	
			Ansatz 2019	Veränderung durch Nachtrag	Über- und außerplan- mäßige Aufwen- dungen	Zweck- gebundene Mehrerträge und ent- sprechende Aufwen- dungen	Inanspruch- nahme der ein- oder gegenseitigen Deckungs- fähigkeit	Ermächti- gungen 2019	Übertragene Ermächti- gungen aus Haushalts- vorjahren	Gesamt- ermächti- gungen in 2019	Ergebnis 2019	Abweichung in 2019	Ergebnis 2018	Ergebnis- veränderung gegenüber 2018		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Steuern und ähnliche Abgaben		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40
2	Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge		5.300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.300,00	0,00	5.300,00	0,00	5.300,00	0,00	0,00	0,00	41
	252000.41512000 Erträge aus Auflösung von Sonderposten für sonst.Zuwendg		5.300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.300,00	0,00	5.300,00	0,00	5.300,00	0,00	0,00	0,00	
3	Erträge der sozialen Sicherung		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42
4	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43
5	Private rechtliche Leistungsentgelte		4.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.500,00	0,00	4.500,00	3.647,07	852,93	3.600,81	46,26	0,00	441, 443-445
	252000.44111501 Vermietung von Räumen BgA		3.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.500,00	0,00	3.500,00	3.647,07	-147,07	3.600,81	46,26	0,00	
	252000.44112000 Betriebskosten Heimatverein Sc heune		1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00	1.000,00	0,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	
6	Kostenerstattungen und Kostenumlagen		1.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.200,00	0,00	1.200,00	1.400,00	-200,00	1.290,00	110,00	0,00	442, 447, 448
	252000.44251000 Einnahmen Gewerbeball		1.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.200,00	0,00	1.200,00	1.400,00	-200,00	1.290,00	110,00	0,00	
7	Andere aktivierte Eigenleistungen		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	452
8	Zinserträge und sonstige Finanzerträge		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47
9	Sonstige laufende Erträge		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	451, 46, 491
10	Summe der Erträge (Summe der Nummern 1 bis 9)		11.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.000,00	0,00	11.000,00	5.047,07	5.952,93	4.890,81	156,26	0,00	
11	Personalaufwendungen		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50
12	Versorgungsaufwendungen		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51
13	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen		7.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.800,00	0,00	7.800,00	6.742,46	1.057,54	6.644,62	97,84	0,00	52
	252000.52220001 Abwasser Scheune BgA		500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500,00	0,00	500,00	194,73	305,27	266,76	-72,03	0,00	
	252000.52240001 Gas Scheune BgA		1.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.600,00	0,00	1.600,00	983,86	616,14	940,26	43,60	0,00	
	252000.52260001 Strom Scheune BgA		1.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.200,00	0,00	1.200,00	738,10	461,90	824,34	-86,24	0,00	
	252000.52270001 Wasser Scheune BgA		300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	0,00	300,00	145,00	155,00	199,40	-54,40	0,00	
	252000.52310001 Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, BgA		2.100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.100,00	0,00	2.100,00	2.587,27	-487,27	2.101,07	486,20	0,00	
	252000.52320001 Bewirtschaftung der Grundstück Scheune BgA		500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500,00	0,00	500,00	232,70	267,30	567,79	-335,09	0,00	

Ergebnisrechnung														Erläuterung		
Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß § 44 Absatz 2 GemHVO-Doppik)	Verweis auf Anhang (lfd. Nr.)	Ansatz	Veränderung durch Nachtrag	Über- und außerplanmäßige Aufwendungen	Zweckgebundene Mehrerträge und entsprechende Aufwendungen	Inanspruchnahme der ein- oder gegenseitigen Deckungsfähigkeit	Ermächtigungen	Übertragene Ermächtigungen aus Haushaltsvorjahren	Gesamtermächtigungen in	Ergebnis	Abweichung in	Ergebnis	Ergebnisveränderung gegenüber	Übertragung von Ermächtigungen in Haushaltsfolgejahre	Konto-nummer
			2019	2019	2019	2019	2019	2019	2019	2019	2018	2018	2018	2018		
in €																
	252000.52490000 Sonstige Aufwendungen für Sachleistungen und Verbrauchsmitte I		1.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.600,00	0,00	1.600,00	1.630,00	-30,00	1.745,00	-115,00	0,00	
	252000.52490001 Sonstige Aufwendungen für Sachleistungen BgA		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	230,80	-230,80	0,00	230,80	0,00		
14	Abschreibungen		7.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.400,00	0,00	7.400,00	0,00	7.400,00	0,00	0,00	0,00	
	252000.53490000 Abschreibungen Gebäude		7.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.400,00	0,00	7.400,00	0,00	7.400,00	0,00	0,00	0,00	
15	Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54	
16	Aufwendungen der sozialen Sicherung		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55	
17	Zinsaufwendungen und sonstige Finanzaufwendungen		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57	
18	Sonstige laufende Aufwendungen		1.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.200,00	0,00	1.200,00	1.178,87	21,13	854,18	324,69	0,00	
	252000.56290000 Standesamt Kostenerstattung an Amt für Trauungen		400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	400,00	0,00	400,00	400,00	0,00	100,00	300,00	0,00	
	252000.56341001 Fernmeldegebühren Scheune BgA		200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200,00	0,00	200,00	174,82	25,18	172,61	2,21	0,00	
	252000.56411001 Gebäudeversicherungen Scheune BgA		600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	600,00	0,00	600,00	604,05	-4,05	581,57	22,48	0,00	
19	Summe der Aufwendungen (Summe der Nummern 11 bis 18)		16.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.400,00	0,00	16.400,00	7.921,33	8.478,67	7.498,80	422,53	0,00	
20	Jahresergebnis (Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag) vor Veränderung der Rücklagen (Saldo der Nummern 10 und 19)		-5.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.400,00	0,00	-5.400,00	-2.874,26	-2.525,74	-2.607,99	-266,27	0,00	
21	Einstellung in die Kapitalrücklage		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	592	
22	Entnahmen aus der Kapitalrücklage		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	492	
23	Einstellung in die Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	593	
24	Entnahmen aus der Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	493	
25	Jahresergebnis (Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag, Nummer 20 zuzüglich Nummern 22 und 24 abzüglich Nummern 21 und 23)		-5.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.400,00	0,00	-5.400,00	-2.874,26	-2.525,74	-2.607,99	-266,27	0,00	
	nachrichtlich:															
26	Ergebnisvortrag aus dem Haushaltsvorjahr		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß § 44 Absatz 2 GemHVO-Doppik)	Ver- weis auf An- hang (fd. Nr.)	Ergebnisrechnung												Erläute- rung  Übertragung von Ermäch- tigungen in Haushalts- folgejahre  Konto- nummer	
			Ansatz 2019	Veränderung durch Nachtrag	Über- und außerplan- mäßige Aufwen- dungen	Zweck- gebundene Mehrerträge und ent- sprechende Aufwen- dungen	Inanspruch- nahme der ein- oder gegenseitigen Deckungs- fähigkeit	Ermächti- gungen 2019	Übertragene Ermächti- gungen aus Haushalts- vorjahren	Gesamt- ermächti- gungen in 2019	Ergebnis 2019	Abweichung in 2019	Ergebnis 2018	Ergebnis- veränderung gegenüber 2018		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
27	Ergebnis (Überschuss/Fehlbetrag) zum 31. Dezember des Haushaltjahres (Summe der Nummern 25 und 26)		-5.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.400,00	0,00	-5.400,00	-2.874,26	-2.525,74	-2.607,99	-266,27	0,00	

## Übersicht über die direkt für die Scheune Wiek anfallenden Kosten

	Haushaltsstelle		Ergebnis 2019 [€]
Abwasser Scheune BgA	252000	52220001	194,73
Gas Scheune BgA	252000	52240001	983,86
Strom Scheune BgA	252000	52260001	738,10
Wasser Scheune BgA	252000	52270001	145,00
Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, BgA	252000	52310001	2.587,27
 Bewirtschaftung der Grundstück Scheune BgA	252000	52320001	232,70
Sonstige Aufwendungen für Sachleistungen und Verbrauchsmittel	252000	52490000	1.630,00
Standesamt Kostenerstattung an Amt für Trauungen	252000	56290000	230,80
Fernmeldegebühren Scheune BgA	252000	56341001	174,82
Gebäudeversicherungen Scheune BgA	252000	56411001	904,05
 Summe:			<b>7.821,33</b>

## Kalkulatorische Kosten

zugeordnetes Inventar		[€]
Scheune		282.232
Außenanlagen		57.100
Grundstück		1.063
 Fördermittel		149.660
		39.204
		71.370
 Abschreibung Gebäude lt. Plan der Gemeinde		<b>7.400</b>
kalkulatorische Zinsen nach Durchschnittsmethode (6%)		<b>2.437</b>

## Kostenumlagen

Kosten für einen geringfügig Beschäftigten auf 450,- € - Basis für Bewirtschaftung der Scheune  
Verwaltungskostenumlage

## Nachfrage

In den vergangenen Jahren wurden bei relativ gleichbleibender Nachfrage ca. 30 Verträge (pro Jahr) geschlossen. Gebühren sind kostendeckend zu kalkulieren.

Damit würden je Mietvertrag mindestens 600,- € Gebühren festgesetzt.

Das würde die Nachfrage erheblich einschränken.

Alternative: Es kann wie bisher auf vertraglicher Grundlage ein Entgelt erhoben werden.