

Beratung über Entgelt/Gebühren für die Nutzung der Kulturscheune Wiek

<i>Organisationseinheit:</i> Zentrale Dienste	<i>Datum</i> 14.07.2020
<i>Bearbeitung:</i> Christine Meinert	

Beratungsfolge

<i>Datum</i>	<i>Gremium</i>	<i>Zuständigkeit</i>
	Ausschuss für Wirtschaftsentwicklung und Gewerbeförderung	Vorberatung
	Ausschuss für Soziales, Schule, Jugend, Kultur und Sport	Vorberatung

Sachverhalt

Es ist über eine effektive Nutzung der Kulturscheune zu beraten. Zur Diskussion steht die Entscheidung, die Scheune zur kurzfristigen Nutzung an Dritte gegen Entgelt oder gegen Gebühren zu überlassen.

Anlage/n

1	vorläufiges Ergebnis Produkt 252000 für 2019
2	Scheune Wiek

Ergebnisrechnung																Erläute- rung
Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß § 44 Absatz 2 GemHVO-Doppik)	Ver- weis auf An- hang (lfd. Nr.)	Ansatz	Veränderung durch Nachtrag	Über- und außerplan- mäßige Aufwen- dungen	Zweck- gebundene Mehrerträge und ent- sprechende Aufwen- dungen	Inanspruch- nahme der ein- oder gegenseitigen Deckungs- fähigkeit	Ermächti- gungen	Übertragene Ermächti- gungen aus Haushalts- vorjahren	Gesamt- ermächti- gungen in	Ergebnis	Abweichung in	Ergebnis	Ergebnis- veränderung gegenüber	Übertragung von Ermäch- tigungen in Haushalts- folgejahre	Konto- nummer
			2019					2019		2019	2019	2019	2018	2018		
			in €													
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Steuern und ähnliche Abgaben		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40
2	Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge		5.300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.300,00	0,00	5.300,00	0,00	5.300,00	0,00	0,00	0,00	41
	252000.41512000 Erträge aus Auflösung von Sonderposten für sonst.Zuwendg		5.300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.300,00	0,00	5.300,00	0,00	5.300,00	0,00	0,00	0,00	
3	Erträge der sozialen Sicherung		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42
4	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43
5	Privatrechtliche Leistungsentgelte		4.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.500,00	0,00	4.500,00	3.647,07	852,93	3.600,81	46,26	0,00	441, 443-445
	252000.44111501 Vermietung von Räumen BgA		3.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.500,00	0,00	3.500,00	3.647,07	-147,07	3.600,81	46,26	0,00	
	252000.44112000 Betriebskosten Heimatverein Sc heune		1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00	1.000,00	0,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	
6	Kostenerstattungen und Kostenumlagen		1.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.200,00	0,00	1.200,00	1.400,00	-200,00	1.290,00	110,00	0,00	442, 447, 448
	252000.44251000 Einnahmen Gewerbeball		1.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.200,00	0,00	1.200,00	1.400,00	-200,00	1.290,00	110,00	0,00	
7	Andere aktivierte Eigenleistungen		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	452
8	Zinserträge und sonstige Finanzerträge		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47
9	Sonstige laufende Erträge		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	451, 46, 491
10	Summe der Erträge (Summe der Nummern 1 bis 9)		11.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.000,00	0,00	11.000,00	5.047,07	5.952,93	4.890,81	156,26	0,00	
11	Personalaufwendungen		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50
12	Versorgungsaufwendungen		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51
13	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen		7.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.800,00	0,00	7.800,00	6.742,46	1.057,54	6.644,62	97,84	0,00	52
	252000.52220001 Abwasser Scheune BgA		500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500,00	0,00	500,00	194,73	305,27	266,76	-72,03	0,00	
	252000.52240001 Gas Scheune BgA		1.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.600,00	0,00	1.600,00	983,86	616,14	940,26	43,60	0,00	
	252000.52260001 Strom Scheune BgA		1.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.200,00	0,00	1.200,00	738,10	461,90	824,34	-86,24	0,00	
	252000.52270001 Wasser Scheune BgA		300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	0,00	300,00	145,00	155,00	199,40	-54,40	0,00	
	252000.52310001 Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, BgA		2.100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.100,00	0,00	2.100,00	2.587,27	-487,27	2.101,07	486,20	0,00	
	252000.52320001 Bewirtschaftung der Grundstück Scheune BgA		500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500,00	0,00	500,00	232,70	267,30	567,79	-335,09	0,00	

Ergebnisrechnung																Erläute- rung
Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß § 44 Absatz 2 GemHVO-Doppik)	Ver- weis auf An- hang (lfd. Nr.)	Ansatz	Veränderung durch Nachtrag	Über- und außerplan- mäßige Aufwen- dungen	Zweck- gebundene Mehrerträge und ent- sprechende Aufwen- dungen	Inanspruch- nahme der ein- oder gegenseitigen Deckungs- fähigkeit	Ermächti- gungen	Übertragene Ermächti- gungen aus Haushalts- vorjahren	Gesamt- ermächti- gungen in	Ergebnis	Abweichung in	Ergebnis	Ergebnis- veränderung gegenüber	Übertragung von Ermäch- tigungen in Haushalts- folgejahre	Konto- nummer
			2019													
			in €													
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
	252000.52490000 Sonstige Aufwendungen für Sachleistungen und Verbrauchsmittel I		1.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.600,00	0,00	1.600,00	1.630,00	-30,00	1.745,00	-115,00	0,00	
	252000.52490001 Sonstige Aufwendungen für Sachleistungen BgA		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	230,80	-230,80	0,00	230,80	0,00	
14	Abschreibungen		7.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.400,00	0,00	7.400,00	0,00	7.400,00	0,00	0,00	0,00	53
	252000.53490000 Abschreibungen Gebäude		7.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.400,00	0,00	7.400,00	0,00	7.400,00	0,00	0,00	0,00	
15	Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54
16	Aufwendungen der sozialen Sicherung		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55
17	Zinsaufwendungen und sonstige Finanzaufwendungen		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57
18	Sonstige laufende Aufwendungen		1.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.200,00	0,00	1.200,00	1.178,87	21,13	854,18	324,69	0,00	56, 591
	252000.56290000 Standesamt Kostenerstattung an Amt für Trauungen		400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	400,00	0,00	400,00	400,00	0,00	100,00	300,00	0,00	
	252000.56341001 Fernmeldegebühren Scheune BgA		200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200,00	0,00	200,00	174,82	25,18	172,61	2,21	0,00	
	252000.56411001 Gebäudeversicherungen Scheune BgA		600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	600,00	0,00	600,00	604,05	-4,05	581,57	22,48	0,00	
19	Summe der Aufwendungen (Summe der Nummern 11 bis 18)		16.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.400,00	0,00	16.400,00	7.921,33	8.478,67	7.498,80	422,53	0,00	
20	Jahresergebnis (Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag) vor Veränderung der Rücklagen (Saldo der Nummern 10 und 19)		-5.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.400,00	0,00	-5.400,00	-2.874,26	-2.525,74	-2.607,99	-266,27	0,00	
21	Einstellung in die Kapitalrücklage		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	592
22	Entnahmen aus der Kapitalrücklage		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	492
23	Einstellung in die Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	593
24	Entnahmen aus der Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	493
25	Jahresergebnis (Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag, Nummer 20 zuzüglich Nummern 22 und 24 abzüglich Nummern 21 und 23)		-5.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.400,00	0,00	-5.400,00	-2.874,26	-2.525,74	-2.607,99	-266,27	0,00	
	nachrichtlich:															
26	Ergebnisvortrag aus dem Haushaltsvorjahr		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Ergebnisrechnung															Erläute- rung	
Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß § 44 Absatz 2 GemHVO-Doppik)	Ver- weis auf An- hang (lfd. Nr.)	Ansatz	Veränderung durch Nachtrag	Über- und außerplan- mäßige Aufwen- dungen	Zweck- gebundene Mehrerträge und ent- sprechende Aufwen- dungen	Inanspruch- nahme der ein- oder gegenseitigen Deckungs- fähigkeit	Ermächti- gungen	Übertragene Ermächti- gungen aus Haushalts- vorjahren	Gesamt- ermächti- gungen in	Ergebnis	Abweichung in	Ergebnis	Ergebnis- veränderung gegenüber	Übertragung von Ermäch- tigungen in Haushalts- folgejahre	Konto- nummer
			2019					2019		2019	2019	2019	2018	2018		
			in €													
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
27	Ergebnis (Überschuss/Fehlbetrag) zum 31. Dezember des Haushaltsjahres (Summe der Nummern 25 und 26)		-5.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.400,00	0,00	-5.400,00	-2.874,26	-2.525,74	-2.607,99	-266,27	0,00	

Übersicht über die direkt für die Scheune Wiek anfallenden Kosten

	Haushaltsstelle		Ergebnis 2019 [€]
Abwasser Scheune BgA	252000	52220001	194,73
Gas Scheune BgA	252000	52240001	983,86
Strom Scheune BgA	252000	52260001	738,10
Wasser Scheune BgA	252000	52270001	145,00
Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, BgA	252000	52310001	2.587,27
Bewirtschaftung der Grundstück Scheune BgA	252000	52320001	232,70
Sonstige Aufwendungen für Sachleistungen und Verbrauchsmittel	252000	52490000	1.630,00
Standesamt Kostenerstattung an Amt für Trauungen	252000	56290000	230,80
Fernmeldegebühren Scheune BgA	252000	56341001	174,82
Gebäudeversicherungen Scheune BgA	252000	56411001	904,05
Summe:			7.821,33

Kalkulatorische Kosten

zugeordnetes Inventar	[€]
Scheune	282.232
Außenanlagen	57.100
Grundstück	1.063
Fördermittel	149.660
	39.204
	71.370
Abschreibung Gebäude lt. Plan der Gemeinde	7.400
kalkulatorische Zinsen nach Durchschnittsmethode (6%)	2.437

Kostenumlagen

Kosten für einen geringfügig Beschäftigten auf 450,- € - Basis für Bewirtschaftung der Scheune
Verwaltungskostenumlage

Nachfrage

In den vergangenen Jahren wurden bei relativ gleichbleibender Nachfrage ca. 30 Verträge (pro Jahr) geschlossen. Gebühren sind kostendeckend zu kalkulieren.

Damit würden je Mietvertrag mindestens 600,- € Gebühren festgesetzt.

Das würde die Nachfrage erheblich einschränken.

Alternative: Es kann wie bisher auf vertraglicher Grundlage ein Entgelt erhoben werden.