

Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes mit paralleler Flächennutzungsplanänderung für den Bereich der Gebäude des ehemaligen Fleischkombinates Berlin in Nonnevitz

<i>Organisationseinheit:</i> Bauleitplanung <i>Bearbeitung:</i> Birgit Riedel	<i>Datum</i> 20.07.2020
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt (Vorberatung)	13.08.2020	Ö
Gemeindevertretung der Gemeinde Dranske (Entscheidung)	24.09.2020	Ö
Haupt- und Finanzausschuss (Vorberatung)	03.09.2020	N

Sachverhalt

Am 29.10.2019 hat der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt auf der Grundlage der Informationsvorlage 019.07.049/19 festgelegt, dass die Gemeinde sich grundsätzlich für eine Verbesserung der jetzigen baulichen Situation im Bereich der Gebäude des ehemaligen Fleischkombinates Berlin in Nonnevitz ausspricht. Hierzu muss Baurecht über einen Bebauungsplan gefasst werden. Die Empfehlung des Bauausschusses lautete: Erarbeitung eines Aufstellungsbeschlusses durch die Amtsverwaltung, wenn ein konkreter Vorhabenträger feststeht. Dieser hat sich nunmehr mit Antrag vom 14.7.2020 gemeldet, die Planaussagen konkretisiert und die Kostenübernahme erklärt (siehe Anlagen zum Beschluss)

Beschlussvorschlag

1. Für den Bereich der Gebäude des ehemaligen Fleischkombinates Berlin in Nonnevitz (Flurstücke 24/2, 24/3, 24/4 und 24/7 Gemarkung Nonnevitz, Flur 2) soll ein Bebauungsplan aufgestellt und im Parallelverfahren der Flächennutzungsplan geändert werden.

Es werden folgende Planungsziele angestrebt:

- Anstelle der bestehenden Gebäude sollen in vergleichbarer Kubatur Neubauten errichtet werden. Die Neubauten sollen in 2-geschossiger Bauweise errichtet werden. Es sollen je Gebäude 3-4 Ferienwohnungen errichtet werden.
 - Das bestehende Ferienhaus auf dem Flurstück 24/7 soll bestehen bleiben. Es soll saniert und einer als Ferienhaus genutzt werden.
2. Die Amtsverwaltung wird beauftragt ein entsprechendes Honorarangebot einzuholen und einen städtebaulichen Vorvertrag gem. § 11 BauGB zur Regelung der Kostenübernahme vorzubereiten und zur Beschlussfassung vorzulegen.
3. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

Finanzielle Auswirkungen

Haushaltsmäßige Belastung:	Ja:		Nein:	<input checked="" type="checkbox"/>	
Kosten:		€	Folgekosten:		€
Sachkonto:					
Stehen die Mittel zur Verfügung:	Ja:		Nein:		

Anlage/n

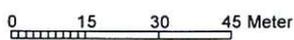
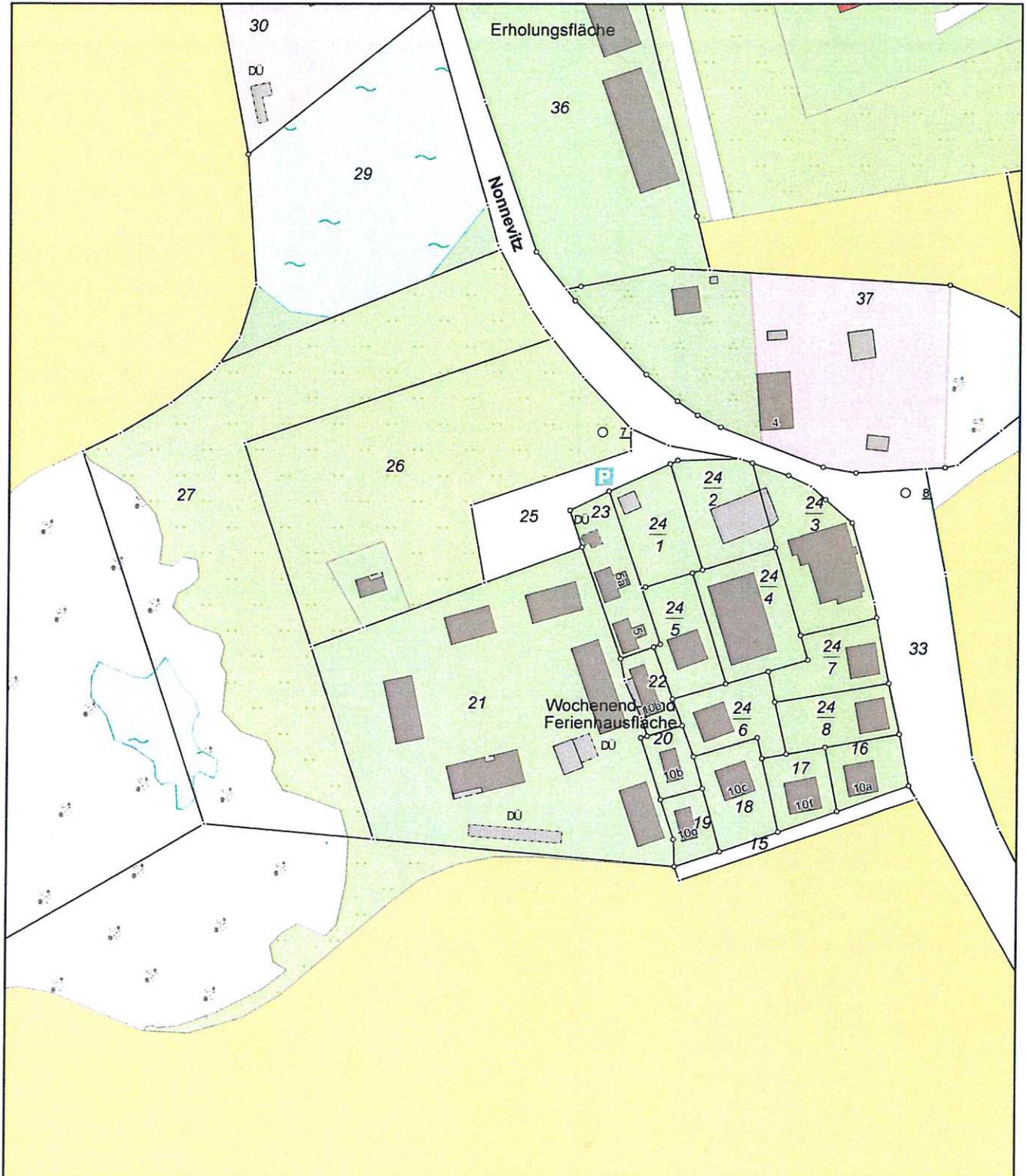
2	Flurkarte
3	Übersichtsplan Bestand
4	Vorschlag Neubebauung



Erstellt am 02.04.2020

Gemarkung: Nonnevitz (13 2921)
Flur: 2
Flurstück:

Gemeinde: Dranske (13 0 73 019)
Landkreis Vorpommern-Rügen
Lage: Nonnevitz



Maßstab 1:1500



	Flurstück mit Flurstücksnummer und Flurstücksgrenzen		Zusammengehörige Flurstücksteile, Überhaken		Stiedlungsfläche		Nadelwald
	Flurstücksgrenze mit abgemerktem Grenzpunkt		Landesgrenze		Industrie- und Gewerbefläche		Laubwald
	Strittige Flurstücksgrenze, Grenzpunkt digitalisiert		Landkreisgrenze		Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche, Friedhof		Mischwald
	Grenzpunkt ohne Abmarkung oder Art der Abmarkung unbekannt		Gemarkungsgrenze		Straßenverkehr, Weg, Platz, Bahnverkehr, Schiffsverkehr		Gebölz
	Flurstück mit Grenzpunkt, abweichender Rechtszustand		Flurgrenze		Landwirtschaft		Grünfläche, Grünland
	Wohngebäude mit Hausnummer		Wohngebäude, Auswertung Dachüberstand		Umland		Sumpf
	Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe, Dachform, Geschosszahl		Gebäude für öffentliche Zwecke		Moor		Heide
	Gebäude, verfallen, zerstört oder teilweise zerstört oder geplant oder im Bau		Industrie- und Gewerbefläche		Feuerwehr		Polizei
	Dachformen (Auszug): F – Flachdach B – Bogendach		KW – Krüppelwalmdach MD – Mischform		Krankenhaus		Apotheke
	P – Pulldach VP – versetztes Pulldach S – Satteldach M – Miniarndach		W – Walmdach Z – Zeltdach		Bibliothek		Kleingarten
	Bundesautobahn, Bundesstraße		Fließgewässer		Theater		Parkplatz
	Landes- oder Staatsstraße		Stehendes Gewässer, Hafenbecken		Campingplatz		Windrad
	Umlegung, Flurbereinigung, Sanierung, Flurneueordnung		Nationalpark, Naturschutzgebiet				

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Das amtliche Liegenschaftskataster-Informationssystem (ALKIS) stellt den Nachweis des Liegenschaftskatasters für die Lage und die Beschreibung der Liegenschaften auf der Erdoberfläche dar. Es enthält eine Kartendarstellung sowie die beschreibenden Angaben über die Flurstücke (u. a. Kennzeichen, Fläche, Nutzungsart). Die Eigentümer werden nachträglich in Übereinstimmung mit dem Grundbuch geführt.
Die dargestellte Kartenlegende ist ein Auszug aus dem ALKIS-Signalkatalog M-V, Anlage 7 der Verwaltungsvorschrift ALKISVV M-V (Entwurfstand: 24.08.2016).

Erfäutlung zum Koordinatenbezugssystem ETRS89_UTM33
UTM-Koordinaten in (m), Zonenkennung (33) = vergrößerte Ziffern vor dem Eastwert, GRS80-Ellipsoid, European Terrestrial Reference System 1989 (ETRS 89), EPSG 5650 bzw. EPSG 25833

Weitere Informationen zu ALKIS in Mecklenburg-Vorpommern finden Sie unter <http://www.laiv.mv.de/Geoinformation/Liegenschaftskataster/>



ÜBERSICHTSPLAN BESTAND

Wochenend- und Ferienhausfläche

Landkreis Vorpommern-Rügen, Gemeinde Dranske, Gemarkung Nonnevitz, Flur 2, Juli 2020

M 1 : 750



Gewässer

29

28

27

Nonnevitz

26

25

P

DU

23

24/1

24/2

Haus 3

24/3

Haus 1

Sumpfbereich

Gewässer



24/5

Haus 2

24/4

24/7

33

21

10e22

24/5

DU

24/6

24/8

20

10k

16

10a

DU

10f

17

10f

15

18

10c

19

ÜBERSICHTSPLAN NEUPLANUNG

Wochenend- und Ferienhausfläche

Landkreis Vorpommern-Rügen, Gemeinde Dranske, Gemarkung Nonnevitz, Flur 2, Juli 2020

M 1 : 750