

Beschluss über die Aufstellung der 2. Änderung und Ergänzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 16 "Kapitänshäuser" in Breege

<i>Organisationseinheit:</i> Bauleitplanung <i>Bearbeitung:</i> Birgit Riedel	<i>Datum</i> 14.08.2020
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Haupt- und Finanzausschuss (Vorberatung)		N
Gemeindevertretung der Gemeinde Breege (Entscheidung)		Ö

Sachverhalt

Mit Mail vom 7.8.2020 beantragte der Vorhabenträger der Kapitänshäuser in Breege die 2. Änderung und Ergänzung der Planung. Es sollen folgende Änderungen vorgenommen werden: Änderung im Bereich des Außenschwimmbades und im Bereich des Hafenbeckens für eine bessere Zufahrt zum geplanten Wellness- und Restaurantgebäude. Ergänzt werden soll die Planung um einen Bereich für Mitarbeiterwohnungen und einen Rezeptionsplatz (Abbruch Gebäude Dorfstraße 21 a und b).

Beschlussvorschlag

- Für den Bereich der Kapitänshäuser am Hafen von Breege soll der rechtswirksame vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 16 „Kapitänshäuser“ zum 2. Mal geändert und ergänzt werden. Es werden folgende Planungsziele angestrebt: Änderung im Bereich des Außenschwimmbades und im Bereich des Hafenbeckens für eine bessere Zufahrt zum geplanten Wellness- und Restaurantgebäude. Ergänzt werden soll die Planung und einen Bereich für Mitarbeiterwohnungen und einen Rezeptionsplatz (Abbruch Gebäude Dorfstraße 21 a und b).
- Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

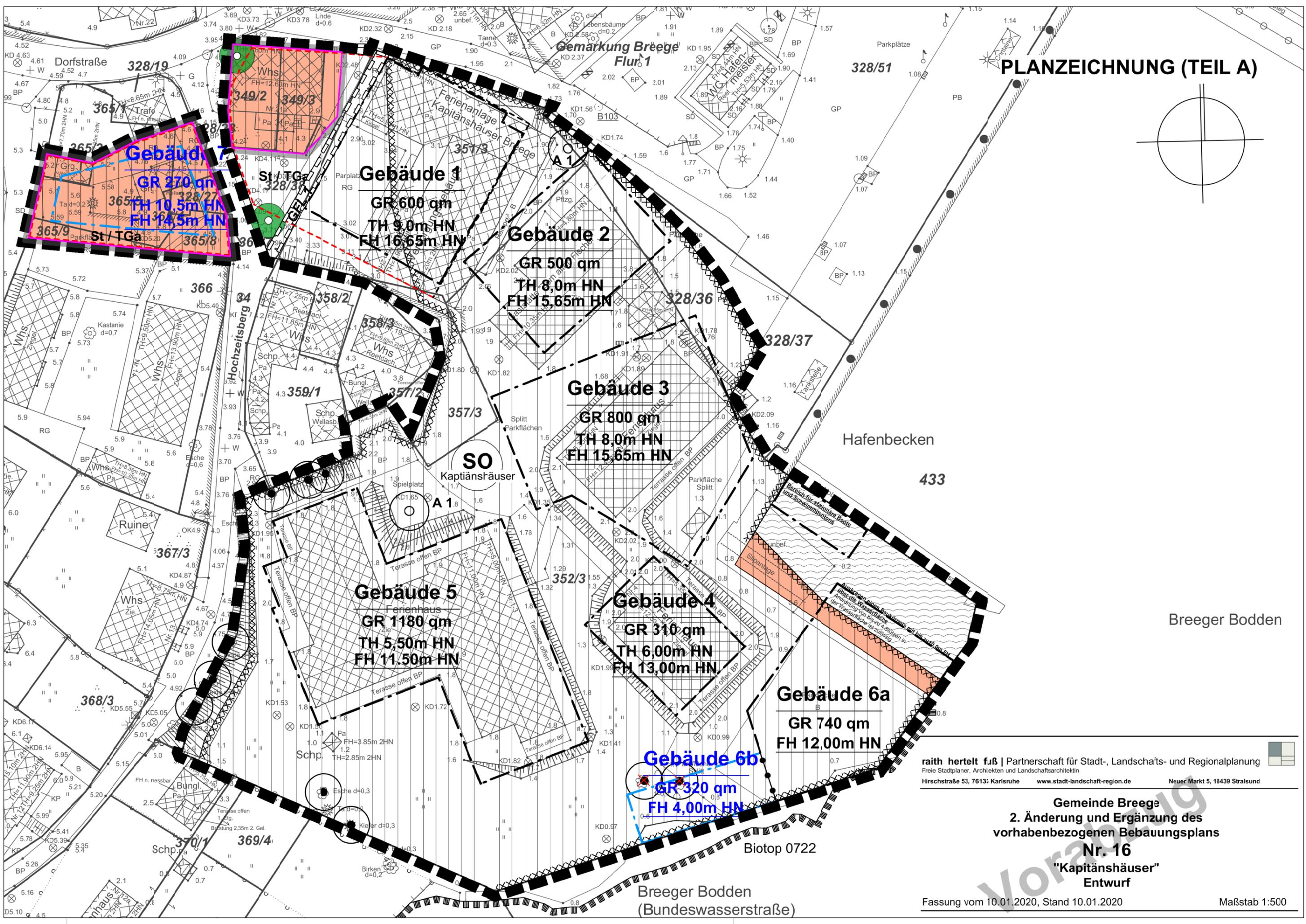
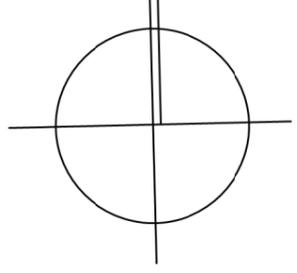
Finanzielle Auswirkungen

Haushaltsmäßige Belastung:	Ja:		Nein:	<input checked="" type="checkbox"/>	
Kosten:	€	Folgekosten:	€		
Sachkonto:					
Stehen die Mittel zur Verfügung:	Ja:		Nein:		

Anlage/n

2	Geltungsbereich
---	-----------------

PLANZEICHNUNG (TEIL A)



328/19

349/2 349/3

Gebäude 7

GR 270 qm
TH 10,5m HN
FH 14,5m HN

St/TGa

Gebäude 1

GR 600 qm
TH 9,0m HN
FH 16,65m HN

Gebäude 2

GR 500 qm
TH 8,0m HN
FH 15,65m HN

Gebäude 3

GR 800 qm
TH 8,0m HN
FH 15,65m HN

Gebäude 5

GR 1180 qm
TH 5,50m HN
FH 11,50m HN

Gebäude 4

GR 310 qm
TH 6,00m HN
FH 13,00m HN

Gebäude 6a

GR 740 qm
FH 12,00m HN

Gebäude 6b

GR 320 qm
FH 4,00m HN

raith hertelt fuß | Partnerschaft für Stadt-, Landschafts- und Regionalplanung
Freie Stadtplaner, Architekten und Landschaftsarchitekten
Hirschstraße 53, 76133 Karlsruhe www.stadt-landschaft-region.de Neuer Markt 5, 18439 Stralsund

Gemeinde Brege
2. Änderung und Ergänzung des
vorhabenbezogenen Bebauungsplans
Nr. 16
"Kapitäns Häuser"
Entwurf

Fassung vom 10.01.2020, Stand 10.01.2020 Maßstab 1:500