

Beschluss über die Aufstellung der 1. Ergänzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 24 "Bootslager" der Gemeinde Dranske

<i>Organisationseinheit:</i> Bauleitplanung <i>Bearbeitung:</i> Birgit Riedel	<i>Datum</i> 30.09.2020
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt (Vorberatung)	19.11.2020	Ö
Haupt- und Finanzausschuss (Vorberatung)	10.12.2020	N
Gemeindevertretung der Gemeinde Dranske (Entscheidung)	07.01.2021	Ö

Sachverhalt

Mit Datum vom 24.9.2020 beantragte die MOLA Yachting GmbH die Erweiterung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 24 „Bootslager“ zur Erweiterung der Lagerfläche für Boote (Antrag in der Anlage)

Beschlussvorschlag

1. Für einen östlich an das Bootslager nördlich der Karl-Liebknecht-Straße in Dranske angrenzenden Bereich (Flurstücke 35/54 (teilweise) und 26/36 der Gemarkung Dranske, Flur 4 soll der rechtswirksame vorhabenbezogene B-Plan Nr. 24 ergänzt werden.

Es werden folgende Planungsziele angestrebt:

- Erweiterung des Bootslanders
2. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
3. Das Amt Nord-Rügen wird beauftragt, ein Honorarangebot einzuholen und einen städtebaulichen Vorvertrag gem. § 11 BauGB zur Übernahme der Planungskosten zur Beschlussfassung vorzubereiten.

Finanzielle Auswirkungen

<u>Haushaltsmäßige Belastung:</u>	Ja:		Nein:	<input checked="" type="checkbox"/>	
Kosten:	€	Folgekosten:			€
Sachkonto:					
Stehen die Mittel zur Verfügung:	Ja:		Nein:		

Anlage/n

1	Antrag
2	Geltungsbereich der Ergänzung

MOLA YACHTING GmbH, Boddenweg 1-2, 18556 Breege / Insel Rügen

Amt Nord Rügen
z.H. Herrn Kuhn
Ernst Thälmann Straße 37
18551 Sagard

MOLA YACHTING GmbH

Boddenweg 1-2
18556 Breege/Rügen



+49 (0) 38391 432-0



+49 (0) 38391 432-11



www.mola.de



info@mola.de

Bankverbindung:

IBAN DE74 1309 1054 0005 0999 00
BIC GENODEF1HST

L

Breege, 24.09.2020

Gemeinde Dranske, vorhabenbezogener Bebauungsplan 24 „Bootslager“
Antrag auf Erweiterung des vB- Planes

Sehr geehrter Herr Kuhn, sehr geehrte Damen und Herren,
hiermit erbitte ich die Ergänzung des vorhabenbezogenen
Bebauungsplans 24 um die in Lageplan dargestellten Flurstücke 35/54
sowie 26/28B (neu geteilt) in der Flur 4, Gemarkung Dranske.
Das Grundstück befindet sich im Eigentum meiner Familie. Auf dem
Grundstück möchte ich aufgrund der gestiegenen Nachfrage die
Lagerfläche für Boote erweitern.

Die rund 1150 m² große Fläche liegt in Anbindung an den
rechtskräftigen vorhabenbezogenen Bebauungsplan 24 „Bootslager“
der Gemeinde Dranske. Im wirksamen Flächennutzungsplan wurde die
Fläche bereits als Sondergebiet Bootsleger dargestellt, so dass die
Erweiterung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans aus dem
Flächennutzungsplan abgeleitet werden kann.
Boddenseitig gegenüber ist ebenfalls eine Nutzung als Bootsleger
gegeben.
Die Übernahme der anfallenden Planungskosten sichern wir hiermit zu.

MOLA YACHTING GmbH
Boddenweg 1-2
18556 Breege/Rügen

MOLA YACHTING GmbH, Boddenweg 1-2, 18556 Breege / Insel Rügen

+49 (0) 38391 432-0

+49 (0) 38391 432-11

www.mola.de

info@mola.de

Bankverbindung:
IBAN DE74 1309 1054 0005 0999 00
BIC GENODEF1HST

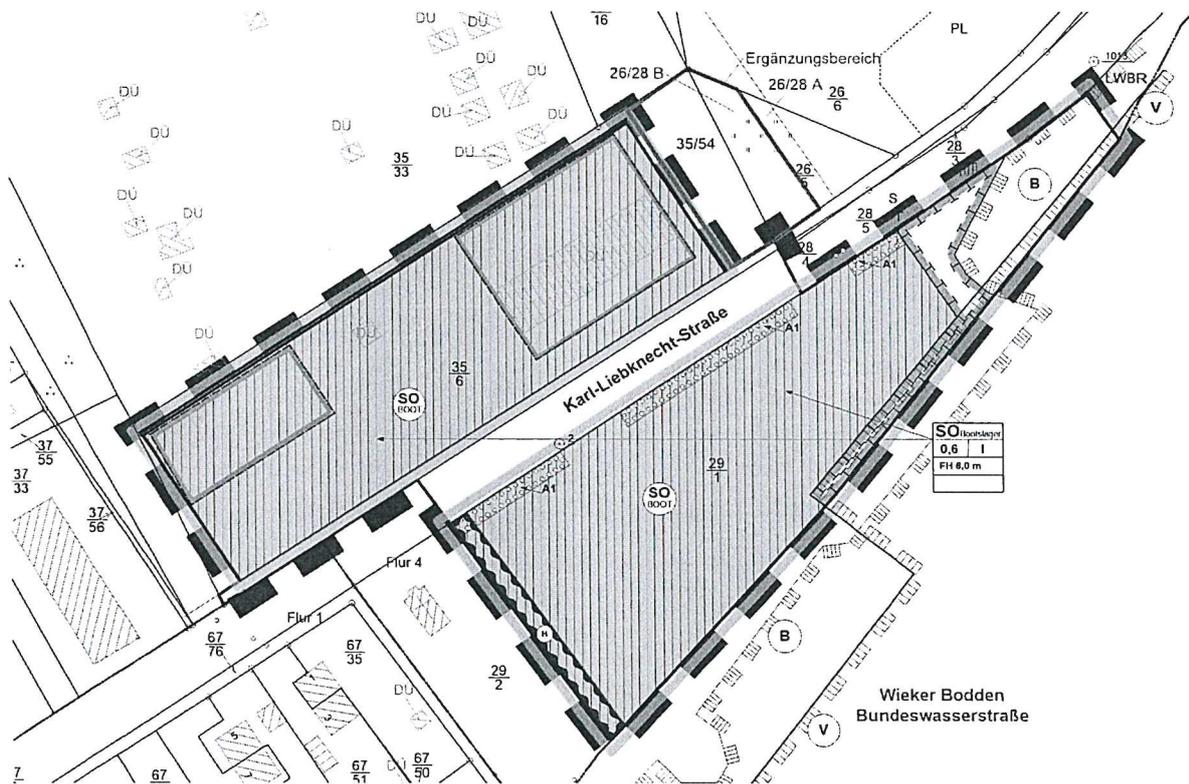


Abbildung 1 vB 24 mit Darstellung des geplanten Erweiterungsbereiches

Mit freundlichen Grüßen

Thomas Richter



Geltungsbereich der Ergänzung