

Beschluss über die Billigung der Planunterlagen des Bebauungsplanes Nr. 37 "Wohngebiet Polchow Mitte" zur öffentlichen Auslegung

<i>Organisationseinheit:</i> Bauleitplanung <i>Bearbeitung:</i> Birgit Riedel	<i>Datum</i> 23.07.2019
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung der Gemeinde Glowe (Entscheidung)	21.08.2019	Ö
Haupt- und Finanzausschuss (Vorberatung)	31.07.2019	N

Sachverhalt

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Glowe hat am 3.4.2019 den Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 37 "Wohngebiet Polchow Mitte" gefasst (Beschluss-Nr. 030.6.24-298/19). Der Beschluss wurde vom 10.4.2019 bis 26.4.2019 öffentlich bekannt gemacht. Die Gemeinde hat am 16.5.2019 mit dem Vorhabenträger einen städtebaulichen Vorvertrag geschlossen (Beschluss-Nr. 030.6.24-306/19 vom 3.4.2019). Mit den gebilligten Entwürfen wird die Planung angezeigt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, die öffentliche Auslegung und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange durchgeführt. Die Planung wird angezeigt.

Beschlussvorschlag

- Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 37 „Wohngebiet Polchow Mitte“ als Bebauungsplan nach § 13 b BauGB und der Entwurf der Begründung werden gebilligt.
- Mit den Entwürfen des Planes sowie der Begründung sind nach § 3 Abs. 1 und 2 BauGB die Beteiligungen der Öffentlichkeit und nach § 4 Abs. 2 BauGB die Behördenbeteiligung durch das Amt Nord-Rügen durchzuführen. Die Planung ist anzuzeigen.

Finanzielle Auswirkungen

<u>Haushaltsmäßige Belastung:</u>	Ja:		Nein:	X	
Kosten:	€	Folgekosten:			€
Sachkonto:					
Stehen die Mittel zur Verfügung:	Ja:		Nein:		

Anlage/n

1	Entwurf der Planzeichnung
2	Entwurf der Begründung mit textlichen Festsetzungen