

Tagesordnung

öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 14.01.2020
- 4 Bürgerhinweise und Anfragen
- 5 Beratung von Bauanträgen/Beschlussvorlagen
- 5.1 Anfrage zur Änderung des Flächennutzungsplanes zum Zwecke der Errichtung eines Pflegeheimes im Bereich der ehemaligen Kaserne der sowjetischen Streitkräfte) 101.07.095/20
- 5.2 Anfrage zur Errichtung eines Solarparks im Bereich der Liegenschaft der ehemaligen sowjetischen Streitkräfte östlich der Gerhart-Hauptmann-Straße 101.07.034/19-01
- 6 Schließen der öffentlichen Sitzung

nicht öffentlicher Teil

- 7 Eröffnung des nicht öffentlichen Teiles der Sitzung
- 8 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 14.01.2020
- 9 Grundstücksangelegenheiten
- 9.1 Erwerb des Flurstückes 13/2, Gemarkung Wiek, Flur 1 101.07.071/20
- 9.2 Beratung über den Beschluss der Gemeinde Wiek zum Antrag auf eine Grundstückszufahrt über die Flurstücke 82/2 und 83/2, Gemarkung Wiek, Flur 1 101.07.088/20
- 9.3 Beratung zum Flurstück 23, Gemarkung Wiek, Flur 1 101.07.096/20
- 9.4 Beratung zu den Anträgen auf Grundstückstausch und Pacht der Flurstücke 269, 265 und 268, Gemarkung Wiek, Flur 1 101.07.105/20
- 9.5 Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wiek im Bereich des ehemaligen Jugendklubs in Zürkvitze
Beratung und Entscheidung darüber, ob die erforderliche Beschlussvorlage für die Gemeindevertretersitzung zustimmend oder ablehnend durch die Amtsverwaltung vorbereitet werden soll. 101.07.089/20

- | | | |
|------|---|---------------|
| 9.6 | Stellungnahme nach §36 BauGB - Neubau Wohnhaus mit Doppelgarage | 101.07.104/20 |
| 9.7 | Stellungnahme nach §36
- Neubau von einem Wohnhaus | 101.07.108/20 |
| 9.8 | Stellungnahme nach §36 BauGB
- Erneuter Antrag (geänderte Unterlagen) zum Neubau von 36 Ferienwohnungen, 2 Gewerbeeinheiten und einer Tiefgarage und Anträgen auf Abweichungen „Yachthafenquartier Wiek“ | 101.07.109/20 |
| 9.9 | Antrag auf Zustimmung des Bauausschuss zur Fällung von Bäumen im Hafepark für die Baumaßnahme "Yachthafenquartier Wiek" | |
| 9.10 | Beratung zum städtebaulichen Vertrag zum "Yachthafenquartier Wiek" | 101.07.110/20 |
| 10 | Mitteilungen und Fragen der Ausschussmitglieder | |
| 11 | Schließen der Sitzung | |

Protokoll

öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit mit 3 anwesenden Mitgliedern fest.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es liegen folgende Änderungsanträge vor:

Frau Brüdgam beantragt TOP 9.9. im öffentlichen Teil zu behandeln. Darüber wird abgestimmt. Der Antrag wird mehrheitlich bei einer Gegenstimme abgelehnt.

Die Tagesordnung wird mehrheitlich bei einer Gegenstimme bestätigt.

3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 14.01.2020

Es gibt keine Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift. Die Niederschrift vom 14. Januar 2020 wird einstimmig ohne Enthaltungen genehmigt.

4 Bürgerhinweise und Anfragen

Bürger 1: fragt nach dem Sachstand „Straßenausbau Zürkvitze“; bittet 3 Fragen an den ZWAR weiterzuleiten

- Wann gibt es einen gemeinsamen Termin mit Eigentümern und ZWAR
- Wann kommt die Gemeinde auf die Eigentümer zu
- Wann ist der Straßenausbau geplant

Herr Faralisch: der genaue Stand ist ihm derzeit nicht bekannt; die Bürgermeisterin wird dazu Stellung nehmen

Bürger 2: die 2-Stunden-Parkregelung auf dem Friedensplatz hat keine Entspannung in der bestehenden Parkproblematik gebracht; Fahrzeuge parken nun vor der Kita und das führt auf Grund der geringen Durchfahrtsbreite zu Problemen (für Müllabfuhr)

- Ordnungsamt muss dringend regelmäßig kontrollieren

Es muss dringend eine neue Lösung gefunden werden!

Herr Faralisch: stimmt dem zu; sagt zu, dieses Thema noch einmal unbedingt aufzunehmen

Bürger 3: regt an, ein Ortseingangsschild am Anfang der Straße der Jugend aus Richtung Kuhle kommend aufzustellen; viele Radfahrer nutzen die volle Breite der Straße als Radweg ohne Einhaltung der StVO

Herr Faralisch: bestätigt, dass die Straße der Jugend generell neu beschildert werden muss

Herr Kürschner: die Parkfläche der Kite- und Surfschule werden als Dauercampingplätze genutzt, auch nachts stehen die Wohnmobile dort, es wird gegrillt und die Leuten sitzen auf der Straße => das ist untragbar

Bürger 3: fragt, ob die Einfahrt zu den Hausnummern 34 - 43 in der Straße der Jugend der Gemeinde gehört (Herr Faralisch bejaht); dort hängen Äste auf der Straße, die die Einfahrt behindern; der vermeintliche Eigentümer des Baumes war bereits vor Ort, der Baum befindet sich allerdings auf Gemeindegrundstück

- Beseitigung des Hindernisses muss dringend vorgenommen werden

5 Beratung von Bauanträgen/Beschlussvorlagen

5.1 Anfrage zur Änderung des Flächennutzungsplanes zum Zwecke der Errichtung eines Pflegeheimes im Bereich der ehemaligen Kaserne der sowjetischen Streitkräfte) 101.07.095/20

Mit Datum vom 25.5.2020 hat ein potentieller Vorhabenträger per Email angefragt, ob die Gemeinde ein Interesse an der Etablierung eines Pflegeheimes mit 80 bis 100 Betten hat. Erforderlich wären bei positiver Entscheidung die Ergänzung des Flächennutzungsplanes und die Aufstellung eines Bebauungsplanes (Mail in der Anlage).

Der Bauausschuss möge entscheiden, ob die Beschlussvorlage durch die Amtsverwaltung zustimmend oder ablehnend vorbereitet werden soll.

Frau Brüdgam bemängelt, dass kein Lageplan ausgereicht wurde.

Der Bauausschuss empfiehlt realisierbare Anträge zu prüfen und verweist in den Haupt- und Finanzausschuss.

5.2 Anfrage zur Errichtung eines Solarparks im Bereich der Liegenschaft der ehemaligen sowjetischen Streitkräfte östlich der Gerhart-Hauptmann-Straße 101.07.034/19-01

Es wurde eine neue Anfrage an die Gemeinde Wiek auf Errichtung eines Solarparks im Bereich der ehemaligen sowjetischen Streitkräfte gestellt (Anlage). Der Antragsteller de Boer hat von seinem Vorhaben Abstand genommen, ohne dass die Gemeinde zu seinem Antrag eine Entscheidung getroffen hatte. Nunmehr liegt ein neuer Antrag vor. Im rechtswirksamen Flächennutzungsplan ist das Gebiet teilweise unbeplant (von Gemeinde geplantes Gewerbegebiet wurde bei der Genehmigung des Flächennutzungsplanes versagt) und teilweise als Wald ausgewiesen (laut Landschaftsrahmenplan ist eine Ortsrandeingrünung vorgesehen). Bei Zustimmung müsste der Flächennutzungsplan geändert und ergänzt und ein Bebauungsplan aufgestellt werden.

Hinweis: Da das Grundstück verkauft werden soll und zurzeit viele Anfragen im Amt Nord-Rügen gestellt werden (siehe auch Informationsvorlage 101.07.095/20 für Pflegeheim, telefonisch für Pferdezucht mit Wohnen), wäre eine grundsätzliche Entscheidung der Gemeinde, wie

bzw. ob dieses Areal zukünftig genutzt werden könnte, hilfreich im Umgang mit Anfragenden und erspart die Weiterreichung jeder Anfrage an die Gemeinde zur Entscheidung.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss spricht sich für eine Ablehnung der Errichtung eines Solarparks auf einem großflächigen Areal von 50 ha aus. Die Prüfung einer anderweitigen Verwendung, wie angegeben, verweist der Bauausschuss in den Haupt- und Finanzausschuss.

Ausgeschlossen ist/sind:

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
3	3	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 der KV M-V

6 Schließen der öffentlichen Sitzung

Der Ausschussvorsitzende beendet um 19:32 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

Vorsitz:

Protokollant:

Gerd Faralisch

Kirsten Jochim