

Umschuldung eines Kommunaldarlehens

<i>Organisationseinheit:</i> Finanzen <i>Bearbeitung:</i> Annett Ohlrich	<i>Datum</i> 13.11.2020
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
-----------------------	-------------------------------------	--------------

Sachverhalt

Der Kommunalkredit bei der Deutschen Kreditbank AG Nummer 6700749374 hat eine Laufzeit bis zum 15.11.2020. Somit musste zum 15.11.2020 umgeschuldet werden.

Die Angebotseinholung ergab, dass die Sparkasse Vorpommern mit einem Zinssatz von 0,095 % p.a. das günstigste Angebot vorgelegt hat. Auf Grund des sehr günstigen Zinssatzes wurde empfohlen, den Kredit bis zu vollständigen Tilgung durch zu finanzieren. Bei einem Abschluss über eine Laufzeit von 10 Jahren wäre Kreditrahmen in 2030

122.100 €. In dieser Höhe sind die Kreditangebote erfahrungsgemäß sehr ungünstig. Der Kredit bei der Sparkasse Vorpommern hat somit eine Laufzeit bis zum 31.12.2036.

Durch die Bürgermeisterin und dem 1. stellvertretenden Bürgermeister wurde das Angebot angenommen. Dieses war erforderlich, da die Angebotszeiten der Banken (regelmäßig ein Arbeitstag) sehr kurzfristig sind und somit kurzfristige Entscheidungen getroffen werden müssen, so dass in den Fällen die Entscheidungen regelmäßig zusammen mit der Kämmerei und der Bürgermeisterin sowie der Stellvertreter getroffen werden.

Es handelt sich um ein Annuitätendarlehen, d.h. die Ratenhöhe bleibt in der gleichen bisherigen Höhe bestehen.

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung Lohme bestätigt die Umschuldung des Kredites bei der Deutschen Kredit Bank Nr. 6700749374 auf die Sparkasse Vorpommern in Höhe von 320.100 € auf Grund des Ablaufes der Zinsbindungsfrist mit einem Zinssatz in Höhe von 0,095 % bis zur vollständigen Tilgung.

Finanzielle Auswirkungen

<u>Haushaltsmäßige Belastung:</u>	Ja:	x	Nein:		
Kosten:	€	Folgekosten:		€	
Sachkonto:	612000.57512046				
Stehen die Mittel zur Verfügung:	Ja:	x	Nein:		

Anlage/n

Keine