

## Beschluss über den Antrag zur Umsetzung eines Ferien- und Sportsresorts auf dem Bakenberg und einer Sports und FoodAcademy in Dranske

<i>Organisationseinheit:</i> Bauleitplanung <i>Bearbeitung:</i> Birgit Riedel	<i>Datum</i> 20.11.2020
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung der Gemeinde Dranske (Entscheidung)	07.01.2021	Ö
Haupt- und Finanzausschuss (Vorberatung)	10.12.2020	N

### Sachverhalt

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Dranske hat am 22.1.2013 den Beschluss Nr. 28-190/13 gefasst, in welchem sie grundsätzlich der Änderung des Flächennutzungsplanes auf dem Flurstück 114 der Gemarkung Starrvitz, Flur 11 von "Fläche für die Landwirtschaft" in ein "Sondergebiet Ferienhaus" zugestimmt hat. Der Beschluss wurde bis heute nicht umgesetzt. Der Eigentümer hat bei der Gemeinde angezeigt, den Beschluss nunmehr umsetzen zu wollen.

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Dranske und die Gemeindevertretung haben mehrfach in öffentlicher Sitzung beraten und sind letztmalig am 24.9.2020 zu der Entscheidung gekommen, die Vorlage erneut zu vertagen. Der Vorhabenträger wurde aufgefordert, neue Unterlagen zur Beratung einzureichen, da sich die Planungsziele im Laufe der Gespräche erweitert haben (Ferien- und SportsResort Bakenberg auf dem Flurstück 114 in Verbindung mit Sports- und FoodAcademy in der Ortslage Dranske).

Neue Unterlagen liegen seit dem 4.11.2020 vor.

Der Vorhabenträger hat in der Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt am 19.11.2020 das Projekt vorgestellt. Es soll zuerst das Ferienresort auf dem Bakenberg entstehen (B-Plan, Umsetzung und Veräußerung der Ferienhäuser). Nach dem Verkauf der Ferienhäuser soll auf einem noch nicht näher bezeichneten Grundstück in Dranske die Sports- und FoodAcademy mit dem Erlös aus dem Verkauf der Grundstücke errichtet werden.

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt hat in seiner Sitzung am 19.11.2020 das Vorhaben und diese Vorgehensweise grundsätzlich befürwortet. Diese Zustimmung ersetzt nicht die erforderlichen Bebauungsplanverfahren mit den erforderlichen Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes, welche ergebnisoffen geführt werden müssen.

### Hinweise des Bauamtes:

Für die geplante Sports- und FoodAcademy in Dranske kann ein Bebauungsplanverfahren erst begonnen werden, wenn der Standort geklärt ist.

## Beschlussvorschlag

1. Den mit Datum vom 4.11.2020 neu eingereichten Unterlagen, betreffend das Flurstück 114 der Gemarkung Starrvitz, Flur 11 zur geplanten Errichtung eines Ferienresorts und ein noch nicht näher bezeichnetes Grundstück in Dranske für die Errichtung einer Sports- und FoodAcademy wird grundsätzlich zugestimmt.
2. Dieser Beschluss ersetzt nicht die sich nach dem BauGB anschließenden Verfahren zur Aufstellung von Bebauungsplänen sowie der Änderung des Flächennutzungsplanes.
3. Das Amt Nord-Rügen wird beauftragt, für den erforderlichen Bebauungsplan mit Flächennutzungsplanänderung auf dem Bakenberg (Flurstück 114 der Gemarkung Strarrvitz, Flur 11) ein Honorarangebot einzuholen und einen städtebaulichen Vorvertrag, welcher die Kostenübernahme durch den Vorhabenträger regelt, zur Beschlussfassung vorzubereiten.

## Finanzielle Auswirkungen

Haushaltsmäßige Belastung:	Ja:		Nein:	X	
Kosten:	€		Folgekosten:		€
Sachkonto:					
Stehen die Mittel zur Verfügung:	Ja:		Nein:		

## Anlage/n

1	Präsentation 1
2	Präsentation2 b