

Grundsatzbeschluss über die beantragte Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 1 "Hotel- und Ferienanlage Jasmund" in Neddesitz

<i>Organisationseinheit:</i> Bauleitplanung <i>Bearbeitung:</i> Birgit Riedel	<i>Datum</i> 08.03.2021
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung der Gemeinde Sagard (Entscheidung)	24.03.2021	Ö

Sachverhalt

Mit Datum vom 20.10.2020 hat der Eigentümer die Änderung des rechtswirksamen Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 1 „Hotel- und Ferienanlage Jasmund“ in Neddesitz beantragt. Begehrt wird die Änderung der Planung im Bereich des ausgewiesenen Sondergebietes „Sport“, in welchem eine Minigolfanlage errichtet wurde, in einen Caravanstellplatz.

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau und Umwelt hat in seiner Sitzung am 3.3.2021 entschieden, dem Antrag zuzustimmen.

Beschlussvorschlag

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sagard beschließt, dem Antrag auf Änderung des VEP Nr. 1 „Hotel- und Ferienanlage Neddesitz“ in Neddesitz im Bereich des ausgewiesenen Sondergebietes „Golf“ in einen Caravanstellplatz grundsätzlich zuzustimmen. Diese Zustimmung ersetzt nicht die sich anschließenden Bauleitplanverfahren.
2. Die Gemeinde beauftragt die Planungen. Der Vorhabenträger finanziert die Planungen, die Erschließung und die Umsetzung. Der Gemeinde dürfen durch Planung und Umsetzung des Vorhabens keine Kosten entstehen.
3. Das Amt Nord-Rügen wird beauftragt für die erforderliche Ausarbeitung der Planung Honorarangebote (Änderung Flächennutzungsplan, Änderung Vorhaben- und Erschließungsplan, Artenschutzfachgutachten) einzuholen. Ein städtebaulicher Vorvertrag, welcher die Kostenübernahme zwischen Gemeinde und Vorhabenträger regelt, ist vorzubereiten und der Gemeinde zur Beschlussfassung vorzulegen.

Finanzielle Auswirkungen

Haushaltsmäßige	Ja:		Nein:	X	
-----------------	-----	--	-------	---	--

Belastung:				
Kosten:	€	Folgekosten:		€
Sachkonto:				
Stehen die Mittel zur Verfügung:		Ja:	Nein:	

Anlage/n

1	Antrag auf Änderung Caravanstellplatz SAG31
2	Geltungsbereich der beantragten Änderung
3	Auszug aktuelle Planung

Amt Nord Rügen
- SB Bauleitplanung –
Frau Birgit Riedel
Ernst Thälmann Str. 37
18551 Sagard

Sagard, 20. Oktober 2020

Antrag auf Änderung des Vorhabens & Erschließungsplanes Nr. 1 „Hotel- und Ferienanlage Jasmund“

Sehr geehrte Frau Riedel,

hiermit möchten wir die Änderung des Vorhaben und Erschließungsplanes Nr.1 „Hotel- und Ferienanlage Jasmund“ vom 28.02.1994 für das **Flurstück 128/41 Gemarkung Neddesitz Flur 1** beantragen.

Ziel soll die Umgestaltung/Erweiterung des vorhandenen Sportgeländes zum Caravan Stellplatz werden.

Gerne stehen wir Ihnen für alle Fragen zu diesem Thema jeder Zeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen,



Denis Reimann
General Manager



Geltungsbereich der beantragten Änderung



Nord-Rügen

Amt Nord-Rügen
Ernst-Thälmann-Straße 37
18551 Sagard
Bauamt

Ansprechpartner / in
Birgit Riedel
Ernst-Thälmann-Straße 37
18551 Sagard
Telefon: 038302-800135
Telefax: 038302-800-145

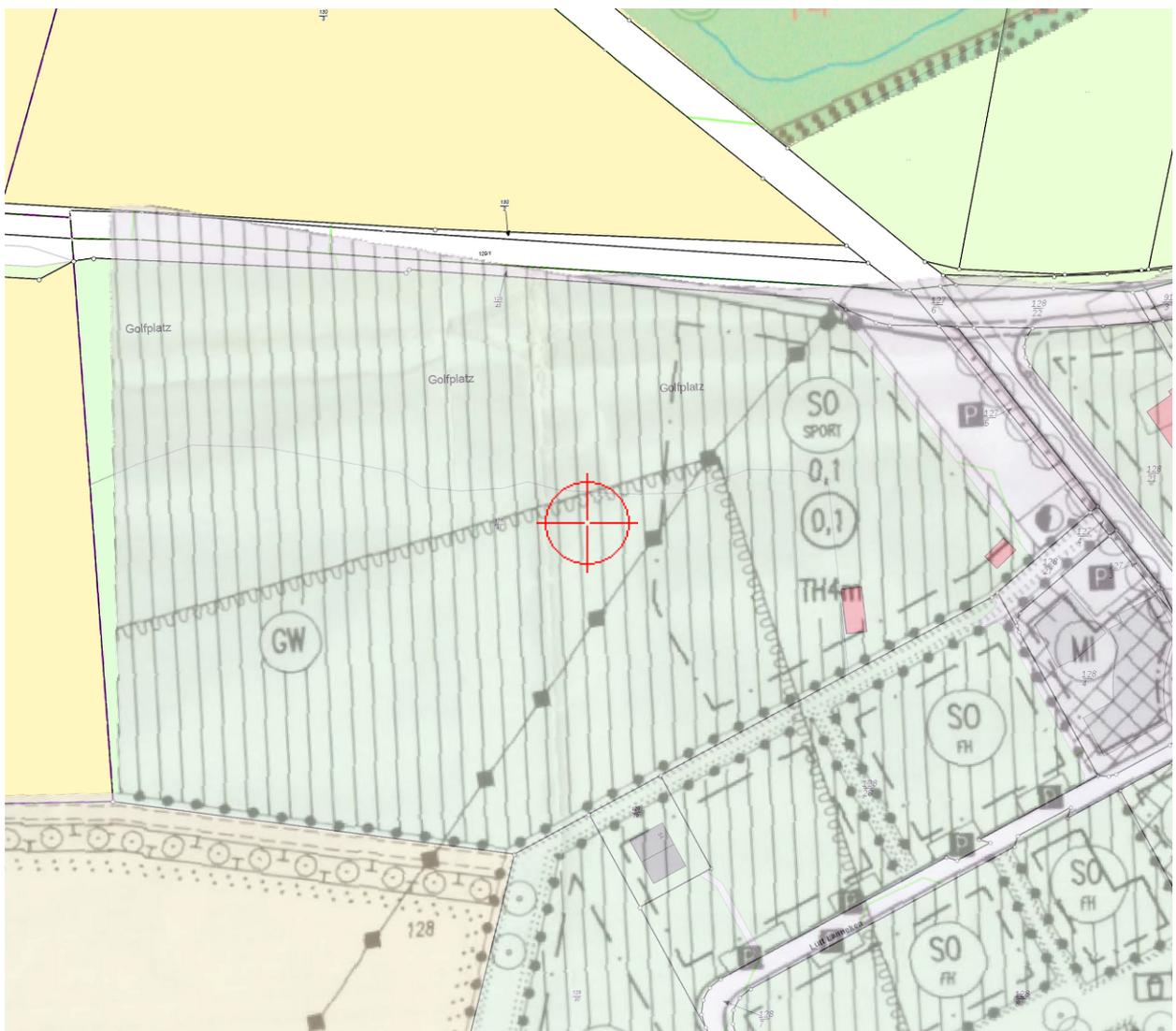
Planauskunft Teil 1 Karte / Zeichnung / Plan

Die Grundlagen für diese Planauskunft werden ständig sorgfältig und umfassend aktualisiert. Eine abschliessende Bestätigung des Baurechts kann nur durch die zuständige Verwaltung erfolgen oder im konkreten Antragsverfahren ermittelt werden.

Angaben dieser Planauskunft bestätigt:

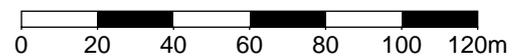
für die zuständige Verwaltung

ergänzende Angaben:



Ausdruck vom 21.10.2020 um 07:48:39

Maßstab 1:2000





Nord-Rügen

Amt Nord-Rügen
Ernst-Thälmann-Straße 37
18551 Sagard
Bauamt

Ansprechpartner / in
Birgit Riedel
Ernst-Thälmann-Straße 37
18551 Sagard
Telefon: 038302-800135
Telefax: 038302-800-145

Planauskunft Teil 2 Liste der aktuellen Planungen

Die Grundlagen für diese Planauskunft werden ständig sorgfältig und umfassend aktualisiert. Eine abschliessende Bestätigung des Baurechts kann nur durch die zuständige Verwaltung erfolgen oder im konkreten Antragsverfahren ermittelt werden.

Diese Planauskunft stellt nur die Planzeichnung dar und listet die betreffenden Pläne auf. Es können ergänzende textliche Festsetzungen für das Gebiet gelten. Sie erhalten eine umfassende Einsicht in die Planung und Texte unter www.b-planpool.de

Weitere Auskünfte erteilt Ihnen Ihre Verwaltung

Die nachfolgend aufgeführten Planungen bilden den Rahmen für das Baurecht im Zentrum des gewählten Gebietes. Sie können sich unterschiedlich konkret auf geplante Bauvorhaben auswirken.

- Flächennutzungsplan für das gesamte Gemeindegebiet Ertaufstellung vom 26.05.2001
- Vorhaben- und Erschliessungsplan 1 Hotel- und Ferienanlage Jasmund Ertaufstellung vom 28.02.1994

Ausdruck vom 21.10.2020 um 07:48:39