

Grundsatzbeschluss über die beantragte Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 1 "Hotel- und Ferienanlage Jasmund" in Neddesitz

<i>Organisationseinheit:</i> Bauleitplanung <i>Bearbeitung:</i> Birgit Riedel	<i>Datum</i> 08.03.2021
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung der Gemeinde Sagard (Entscheidung)	24.03.2021	Ö

Sachverhalt

Mit Datum vom 20.10.2020 hat der Eigentümer die Änderung des rechtswirksamen Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 1 „Hotel- und Ferienanlage Jasmund“ in Neddesitz beantragt. Begehrt wird die Änderung der Planung im Bereich des ausgewiesenen Sondergebietes „Sport“, in welchem eine Minigolfanlage errichtet wurde, in einen Caravanstellplatz.

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau und Umwelt hat in seiner Sitzung am 3.3.2021 entschieden, dem Antrag zuzustimmen.

Beschlussvorschlag

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sagard beschließt, dem Antrag auf Änderung des VEP Nr. 1 „Hotel- und Ferienanlage Neddesitz“ in Neddesitz im Bereich des ausgewiesenen Sondergebietes „Golf“ in einen Caravanstellplatz grundsätzlich zuzustimmen. Diese Zustimmung ersetzt nicht die sich anschließenden Bauleitplanverfahren.
2. Die Gemeinde beauftragt die Planungen. Der Vorhabenträger finanziert die Planungen, die Erschließung und die Umsetzung. Der Gemeinde dürfen durch Planung und Umsetzung des Vorhabens keine Kosten entstehen.
3. Das Amt Nord-Rügen wird beauftragt für die erforderliche Ausarbeitung der Planung Honorarangebote (Änderung Flächennutzungsplan, Änderung Vorhaben- und Erschließungsplan, Artenschutzfachgutachten) einzuholen. Ein städtebaulicher Vorvertrag, welcher die Kostenübernahme zwischen Gemeinde und Vorhabenträger regelt, ist vorzubereiten und der Gemeinde zur Beschlussfassung vorzulegen.

Finanzielle Auswirkungen

Haushaltsmäßige	Ja:		Nein:	X	
-----------------	-----	--	-------	---	--

Belastung:				
Kosten:	€	Folgekosten:	€	
Sachkonto:				
Stehen die Mittel zur Verfügung:		Ja:	Nein:	

Anlage/n

1	Antrag auf Änderung Caravanstellplatz SAG31
2	Geltungsbereich der beantragten Änderung
3	Auszug aktuelle Planung