

## Beratung zum Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für das Grundstück der ehemaligen Realschule in Dranske

<i>Organisationseinheit:</i> Bauleitplanung	<i>Datum</i> 06.04.2021
<i>Bearbeitung:</i> Birgit Riedel	

### Beratungsfolge

<i>Datum</i>	<i>Gremium</i>	<i>Zuständigkeit</i>
11.05.2021	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt	Entscheidung
01.07.2021	Gemeindevertretung der Gemeinde Dranske	Vorberatung

### Sachverhalt

Mit Datum vom 23.3.2021 hat Dipl. Ing Sager für die RS Immobilien Gesellschaft mit Sitz in Neuwied bei Koblenz die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für das Grundstück der ehemaligen Realschule in Dranske (Flurstück 41/112 der Gemarkung Dranske Flur 4) beantragt. Es sollen Ein- und 2-Familienhäuser errichtet werden.

### Hinweise des Bauamtes:

Derzeitig befindet sich das Grundstück im Außenbereich nach § 35 BauGB. Baurecht ist nur über die Aufstellung einer Bauleitplanung und Änderung des Flächennutzungsplanes möglich. Derzeitig weist der rechtswirksame Flächennutzungsplan eine Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbestimmung „Schule“ aus.

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt möge entscheiden, ob die erforderliche Beschlussvorlage für die Gemeindevertretersitzung durch die Amtsverwaltung zustimmend oder ablehnend vorbereitet werden soll.

### Anlage/n

1	Antrag
2	Flurkarte
3	Übersichtsplan Bebauung

Dipl.-Ing. (FH) Otto W. Sager – Gartenstr.9, 56736 Kottenheim  
Göpfert Immobilien  
Raddasstr. 2  
18528 Bergen auf Rügen

Datum: 23.03.2021

**Vorhaben: Rosa-Luxemburg Ring 22, Dranske**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die RS Immobilien Gesellschaft mit Sitz in Neuwied bei Koblenz beabsichtigt das o.a. Grundstück in der Gemarkung Dranske, Flur 4 zu erwerben.

Zu diesem Zwecke haben wir für das Grundstück (ehemals Realschule) ein Konzept mit Einfamilien/- Doppelhäuser entwickelt.

Für die Vermarktung und Koordinierung haben wir das Immobilien Büro Göpfert beauftragt.

Nach Rücksprache mit Herrn Göpfert ist es notwendig, dass ein Vorhaben bezogener Bebauungsplan erstellt werden muss.

Wenn Sie uns bei den Vorhaben unterstützen würden und einen Aufstellungsbeschluss herbeiführen würden, würden wir Ihnen das Bekannte Planungsbüro Arno Mill beauftragen.

Der Kauf des Grundstück vom Eigentümer Jürgen Hesz hängt von der Nutzbarkeit des Grundstücks ab.

Ansprechpartner für die Grundstücksabwicklung sind Herr Dipl.-Ing. Otto Sager und Frau Dipl.-Ing. Ök. Sabine Bosselmann mit Sitz in Magdeburg.

Sollte es noch Rückfragen geben, bitte ich Sie mich unter der folgenden E-Mailadresse oder Rufnummer zu kontaktieren.

[sagerotto@outlook.de](mailto:sagerotto@outlook.de)

+49 1702793764

Mit freundlichen Grüßen



Dipl.-Ing. Otto Sager





# Auszug aus der Liegenschaftskarte

Gemarkung: 132918 / Dranske

Flur: 4

Maßstab dieses Auszugs:

1:1500

Ursprungsmaßstab der analogen Flurkarte:

1:2000

Landkreis Vorpommern-Rügen

Der Landrat

Kataster- und Vermessungsamt

Stralsund, den 20.11.2012

